



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2498/2016-744

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 10. lipnja 2022.,

riješio je

I Zadržava se jamčevina u iznosu od 1.500,00 kn uplaćena od ponuditelja ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, za kupnju nekretnine stečajnog dužnika I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, u zk.ul. 6020, k.o. Klara, kč.br. 2056/5, ORANICA, kč.br. 2056/6, ORANICA LUKORANSKA.

II Iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje se razlika dijela cijene između ponuđene cijene ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, i uplaćene cijene kupca SVIJET NEKRETNINA-SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-2498/2016-614 od 28. veljače 2022. ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, kao kupcu, dosuđene su nekretnine opisane pod točkom I. ovog rješenja budući je isti na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dao najveću važeću ponudu u iznosu od 8.501,00 kn. Budući ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb nije položio kupovninu to je oglašena nevažećom dosuda dužnikovih nekretnina istom.

2. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-2498/2016-676 od 12. svibnja 2022. kupcu SVIJET NEKRETNINA-SN d.o.o., Zagreb, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 7.001,00 kn, a koju je isti u cijelosti uplatio 26. svibnja 2022.

3. Odredbom čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17- dalje OZ) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je st. 3.

istog članka propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Kako je postignuta kupovna u iznosu od 7.001,00 kn za iznos od 1.500,00 kn niža od ponude ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, a koja je bila istaknuta u iznosu od 8.501,00 kn to je sud sukladno odredbi čl. 106. OZ-a iz jamčevine uplaćene u iznosu od 4.700,00 kn zadržao iznos od 1.500,00 kn, a koji će se iskoristiti za pokrivanje razlike u ostvarenoj kupovni.

5. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 10. lipnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb
2. stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **eb30d-8007a**

Kontrolni broj: **022c5-240a7-1b6c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.