

KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju
Nova Gradiška, Frankopanska 70
OIB: 02996013721
STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARIJANA BOŽIĆ
OSIJEK, SJENJAK 50

2/ST-1511/17-7

123

Priloga (redno - preko pošte (izuzici - izuzici čina))

01-10-2018 god. u 1 priloga i 1 priloga

Podnosak stigao početkom otvoren - s obilježnim omotom

Predan na poštu preporučeno čina

Prijava prijave kupa u državnih bilježnica

Priloga predano kupa - podnosak pričinjen bez

Priloga prijave (novac, državni biljezi i sl.)

Posl.broj: St-1511/2017 Potpis djelatnika

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

U privitku ovog podneska dostavljam naslovnom sudu:

1. Izvješće za ispitno i izvještajno ročište
2. Tablicu prijavljenih tražbina
3. Tablicu razlučnih prava na nekretninama stečajnog dužnika
4. Popis vjerovnika
5. Popis predmeta stečajne mase
6. Pregled imovine i obveza
7. Prijave tražbina

U Osijeku, 26.09.2018.

Stečajna upraviteljica
Marijana Božić

KONSTRUKCIJA
d.o.o. U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
OIB: 02996013721

KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju
Frankopanska 70
35400 Nova Gradiška
OIB: 02996013721
Stečajna upraviteljica
Marijana Božić

124

Trgovački sud u Slavonskom Brodu
Preporučeno - posredno - preko pošte (odluka - prijava)

01-10-2018 god. u 2
priloga 1
poštom otvoren - s očitocima
preporučeno dana 27-09-18
kuna u državnim biljezima
podnosak prijavljen
Na posl.br.: 2 St-1511/2017
Polis 03/18
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Predmet: Izvješće stečajne upraviteljice za ispitno i izvještajno ročište

I. Uvodni dio

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj: 2 St-1151/2017-5 od 06. kolovoza 2018. godine otvoren je stečajni postupak na dužnikom KONSTRUKCIJA d.o.o. za građevinarstvo, OIB: 02996013721 sa sjedištem u Novoj Gradiški, Frankopanska 70, te sam istim imenovana stečajnim upraviteljem.

Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

Trgovačko društvo KONSTRUKCIJA d.o.o. za građevinarstvo, osnovano je 1998. godine. Glavna djelatnost društva je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnik je prestao s poslovanjem 2013. godine zbog nemogućnosti naplate svojih potraživanja i bolesti zakonskog zastupnika. Zadnje objavljeno financijsko izvješće je za 2013. godinu, a ne postoji knjigovodstvena dokumentacija o poslovanju dužnika.

Radnje stečajne upraviteljice

Po otvaranju stečajnog postupka obavila sam sljedeće:

- izradila novi pečat s oznakom „u stečaju“
- od DZS pribavila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD-u
- otvorila novi transakcijski račun kod Slatinske banke d.d.
- angažirala knjigovodstveni servis Medvednica d.o.o. Osijek od kojeg sam zatražila da provede sva potrebna knjiženja kako bi se otpočelo novo obračunsko razdoblje od otvaranja stečaja,
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika i sačinila tablice
- napravila popis vjerovnika sukladno čl. 222 SZ
- napravila pregled imovine i obveza sukladno čl. 223 SZ

II. Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnine

Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika sukladno članku 89. st. 1. t.3 Stečajnog zakona i članku 15. St. 3. Zakona o računovodstvu, te sam utvrdila sljedeće:

Stečajni dužnik je uknjižen kao vlasnik:

- nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.ul.br. 1597 k.o. Nova Gradiška i to kč.br. 525 kuća i dvorište u Ulici M. Jurić Zagorke 1, površine 425 m² i kč.br. 526/1 kuća i dvorište u Frankopanskoj ulici, površine 796 m².

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su uknjiženim založnim pravom u korist:

- Erste&Steiermarkische bank d.d. Zagreb u iznosu od 50.000,00 DEM
 - Erste&Steiermarkische bank d.d. Zagreb u iznosu od 75.000,00 EUR
 - B2 kapital d.o.o. Zagreb u iznosu od 170.000,00 EUR
 - Majdandžić Milan, vl. obrta Elba iz Okučana u iznosu od 6.149,66 kn
 - Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod u iznosu od 299.331,08 kn
- Knjigovodstvena vrijednost nekretnine prema zadnje objavljenim podacima iz 2013. godine iznosi 868.200,00 kn.

2. Pokretnine

Prema uvjerenju Policijske postaje Nova Gradiška broj: 511-11-06-5/2-17-32382018 od 21.08.2018. godine stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. Autobus marke TAM 130 A 85 T, god. proizvodnje 1990, objavljeno 30.11.2007.
2. M1 marke OPEL KADETT 1.4 S, god. proizvodnje 1991, objavljeno 05.11.2012.
3. M1 marke OPEL VECTRA 1.8, god. proizvodnje 1992, objavljeno 02.05.2011.
4. N1 marke MERCEDES 210 D, god. proizvodnje 1995, objavljeno 09.09.2013.
5. N1 marke VOLKSWAGEN TRANSPORTERD, god. proizvodnje 1983, objavljeno 18.05.2010.
6. RS marke CARMIX 3500, god. proizvodnje 1996, objavljeno 02.11.2010.
7. TERETNI AUTOMOBIL, marke MAN 19 290 FK, god. proizvodnje 1979, objavljeno 21.12.2007.
8. TERETNI AUTOMOBIL, marke MERCEDES 1632 K, god. proizvodnje 1979, objavljeno 24.06.2010.
9. TERETNI AUTOMOBIL, marke MERCEDES L 407 D, god. proizvodnje 1979, objavljeno 11.05.2008.
10. TERETNI AUTOMOBIL, marke TAM 80 T3BE, god. proizvodnje 1985, objavljeno 10.07.2006.
11. TERETNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN 70X0D, god. proizvodnje 1992, objavljeno 07.07.2010.

Pri popisu imovine stečajnog dužnika nisu pronađena navedena vozila. Stečajni dužnik ne posjeduje niti jedno od navedenih vozila jer su, prema izjavi zakonskog zastupnika, tijekom 2013. godine sva vozila, budući su bila neispravna, dana vjerovnicima stečajnog dužnika za

namirenje dugova, kao sekundarne sirovine ili za dijelove. O istom ne postoji knjigovodstvena dokumentacija.

Budući vozila nisu pronađena, ne mogu se smatrati imovnom stečajnog dužnika.

III. Obveze dužnika

| R.br. | Tražbine viših isplatnih redova | Iznos priznatih tražbina |
|-------|---------------------------------|--------------------------|
| 1. | Prvi viši isplatni red | 0 |
| 2. | Drugi viši isplatni red | 1.265.856,32 |
| | Ukupno: | 1.265.856,32 |

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su prema prijavama tražbina.

Razlučni vjerovnici

B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 je obavijestio o razlučnom pravu koje se odnosi na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.ul.br. 1597 k.o. Nova Gradiška i to kč.br. 525 kuća i dvorište u Ulici M. Jurić Zagorke 1, površine 425 m² i kč.br. 526/1 kuća i dvorište u Frankopanskoj ulici, površine 796 m² u iznosu od 1.234.285,71 kn, a pravna osnova razlučnog prava je Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.05.2012. godine ovjeren po javnom bilježniku pod brojem OV-4466/2012.

Izlučni vjerovnici

Nije primljena niti jedna obavijest o postojanju izlučnog prava.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

IV. Zaključeni ugovori

Stečajna upraviteljica je 01.09.2018. sklopila ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika s Borivojem Čulina iz Vukovine, Rakitovac 110, OIB: 09196156538 za mjesečnu zakupninu od 500,00 kn uvećano za PDV na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz suglasnost skupštine vjerovnika, a najdulje do prodaje nekretnina. Mjesečna zakupnina iznosi 500,00 kn uvećano za PDV, uz obvezu da sve režijske troškove koji terete nekretninu snosi zakupnik, kao i čuvanje predmeta zakupa. Ističem da je prilikom preuzimanja nekretnina iste bile zarasle u korov, te je dogovoreno sa zakupnikom održavanje nekretnina. Zakupnik je uplatio zakupninu za mjese rujan 2018. Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa, te je s tvrtkom Medvednica d.o.o. Osijek dogovoreno sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 400,00 kn uvećano za PDV.

V. Prijedlozi odluka

Predlažem dane Izvještajnom ročištu koje će se održati dana 11.10.2018. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčit će se sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona nakon što bude izvršena procjena vrijednosti nekretnine.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u ime stečajnog dužnika angažira ovlaštenog procjenitelja koji će izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstva s Medvednica d.o.o. Osijek uz mjesečnu naknadu od 400,00 kn uvećano za PDV.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na zaključenje Ugovora o zakupu nekretnina sa zakupnikom Borivojem Čulina iz Vukovine, Rakitovac 110, OIB: 09196156538.

U Osijeku, 26.09.2018.

Stečajna upraviteljica
Marijana Božić

KONSTRUKCIJA
d.o.o. U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
OIB: 02996013721

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1511/2017

Dužnik: Konstruktija d.o.o. u stečaju Nova Gradiška, Frankopanska 70

OIB: 2996013721

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. Viši isplatni red

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | | | | | | | |

2. Viši isplatni red

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|--|
| 1. | Hrvatski telekom d.d. | 81793146560 | Zagreb, R.F.Mihanovića 9 | 6.056,45 | Rješenje o ovrši, izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata | 6.056,45 | Rješenje o ovrši, izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata | | | Ovr-9075/13 Ovr-2318/13 |
| 2. | HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. | 46830300751 | Slavonski Brod, P. Krešimira IV 11 | 2.316,81 | Rješenje o ovrši, izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata | 2.316,81 | Rješenje o ovrši, izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata | | | Ovr-616/14 |

2/ST-1511/17-8

128

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--|--------------|---|--|------------------------------------|
| 3. | B2kapital d.o.o. | 57509775367 | Zagreb, Radnička cesta 41 | 1.255.247,32 | Ugovor o dugoročnom kreditu, rješenje o ovrsti, rješenje iz poslovnih knjiga, sporazum o osiguranju novčane tražbine | 1.255.247,32 | Ugovor o dugoročnom kreditu, rješenje o ovrsti, izvadak iz poslovnih knjiga, sporazum o osiguranju novčane tražbine | | Ovr-1056/14 |
| 4. | HEP-Opskrba d.o.o. | 63073332379 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 | 2.039,08 | Rješenje o ovrsti, izvod otvorenih stavki, računi | 2.039,08 | Rješenje o ovrsti, izvod otvorenih stavki, računi | | Ovr-806/14 |
| 5. | Hrvatske vode | 28921383001 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 | 304,61 | Rješenje o naknadi za uređenje voda, financijska kartica, obračun kamata | 304,61 | Rješenje o naknadi za uređenje voda, financijska kartica, obračun kamata | | Rješenje UP/- 325-08/11-07/0096551 |

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|---|--------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|
| 1. | B2kapital d.o.o | 57509775367 | Zagreb, Radnička cesta 41 | Zemljišna knjiga Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška | 1.234.285,71 | Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.05.2012. | Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1597 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 525 kuća i dvorište u ul. Marije Jurić Zagorke 1, površine 425 m ² i kč.br. 526/1 kuća i dvorište u Frankopanskoj ulici, površine 796 m ² |

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| | | | | | |

U Osijeku, 25.09.2018.

Stečajni upravitelj
MONSTRUKCIJA
d.o.o. USTEAJU
NOVA GRADIŠKA
OIB: 02996013721

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Poslovni broj: St-1511/2017
 Naziv dužnika: KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju
 Adresa dužnika: Nova Gradiška, Frankopanska 70
 OIB dužnika: 02996013721

POPIS VJEROVNIKA
 (članak 222. SZ)

a) Vjerovnici tražbina prvi viši isplatni red

| R.br. | Vjerovnik | Adresa | Osnova tražbine | Iznos/kn |
|-------|-----------|--------|-----------------|----------|
| | | | | |

b) Vjerovnici tražbina drugi viši isplatni red

| R.br. | Vjerovnik | Adresa | Osnova tražbine | Iznos/ kn |
|-------|--|------------------------------------|--|--------------|
| 1. | Hrvatski telekom d.d. | Zagreb, R.F.Mihanovića 9 | Rješenje o ovrsi, izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata | 6.056,45 |
| 2. | HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o | Slavonski Brod, P. Krešimira IV 11 | Rješenje o ovrsi, izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata | 2.316,81 |
| 3. | B2kapital d.o.o. | Zagreb, Radnička cesta 41 | Ugovor o dugoročnom kreditu, rješenje o ovrsi, izvadak iz poslovnih knjiga, sporazum o osiguranju novčane tražbine | 1.255.247,32 |
| 4. | HEP-Opskrba d.o.o. | Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 | Rješenje o ovrsi, izvod otvorenih stavki, računi | 2.039,08 |
| 5. | Hrvatske vode | Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 | Rješenje o naknadi za uređenje voda, financijska kartica, obračun kamata | 304,61 |
| | Ukupno: | | | 1.265.964,27 |

c) Razlučni vjerovnici

| R.br. | Vjerovnik | Adresa | Osnova tražbine | Iznos |
|-------|------------------|---------------------------|--|--------------|
| 1. | B2kapital d.o.o. | Zagreb, Radnička cesta 41 | Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.05.2012. | 1.234.285,71 |
| | Ukupno: | | | 1.234.285,71 |

U Osijeku, 26.09.2018.

Stečajna upraviteljica

Marijana Božić
KONSTRUKCIJA
 d.o.o. u stečaju
 NOVA GRADIŠKA
 OIB: 02996013721

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj: St-1511/2017
Naziv dužnika: KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju
Adresa dužnika: Nova Gradiška, Frankopanska 70
OIB dužnika: 02996013721

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 221. SZ)

| R.br. | Predmet | Naziv | Knjigovodstvena vrijednost (kn) |
|-------|------------|--|------------------------------------|
| 1. | nekretnine | Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1597 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 525 kuća i dvorište u ul. Marije Jurić Zagorke 1, površine 425 m2 i kč.br. 526/1 kuća i dvorište u Frankopanskoj ulici, površine 796 m2 | 868.200,00 |
| | | | |
| | UKUPNO: | | 868.200,00 |

U Osijeku, 26.09.2018.

Stečajna upraviteljica
Marijana Božić

KONSTRUKCIJA
d.o.o. U
NOVA C
OIB: 02996013721

133

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj: St-1511/2017
Naziv dužnika: KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju
Adresa dužnika: Nova Gradiška, Frankopanska 70
OIB dužnika: 02996013721

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(članak 223. SZ)

a) Predmeti stečajne mase

| R.br. | Predmet | Vrijednost (kn) |
|-------|--|-----------------|
| 1. | Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1597 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 525 kuća i dvorište u ul. Marije Jurić Zagorke 1, površine 425 m2 i kč.br. 526/1 kuća i dvorište u Frankopanskoj ulici, površine 796 m2 | 868.200,00 |
| | | |
| | UKUPNO: | 868.200,00 |

b) Obveze

| R.br. | Osnova tražbine | Iznos (kn) |
|-------|--|--------------|
| 1. | Troškovi stečajnog postupka | 128.975,00 |
| 2. | Ostale obveze stečajne mase | 10.000,00 |
| 3. | Tražbine I. višeg isplatnog reda | 0 |
| 4. | Tražbine II. višeg isplatnog reda | 1.265.964,27 |
| 5. | Ukupno: | 1.404.939,27 |
| 6. | Razlučni vjerovnik(stečajni vjerovnik) | 1.234.285,71 |
| | | |

U Osijeku, 26.09.2018.

Stečajna upraviteljica
Marijana Božić

KONSTRUKCIJA
d.o.o. U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
OIB: 02996013721

139

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Poslovni broj: St-1511/2017
 Naziv dužnika: KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju
 Adresa dužnika: Nova Gradiška, Frankopan ska 70
 OIB dužnika: 02996013721

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
 (čl. 89. SZ)

| Red. br. | Opis | Iznos |
|----------|--|-------------------|
| 1. | Nagrada stečajnom upravitelju | 96.165,00 |
| 2. | Naknada troškova stečajnom upravitelju | 3.000,00 |
| 3. | Knjigovodstvene usluge (mjesečno 500,00kn+PDV) za 12 mjeseci | 7.500,00 |
| 4. | Otvaranje i vođenje žiro računa (50,00x12) | 600,00 |
| 5. | Izrada pečata | 150,00 |
| 6. | Troškovi procjene imovine | 10.000,00 |
| 7. | Troškovi elektroničke javne dražbe | 5.600,00 |
| 8. | Naknada FINA za 2 objave GFI-POD | 460,00 |
| 9. | Ostali troškovi (poštarina, zatvaranje žiro računa i sl.) | 500,00 |
| 10. | Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku | 2.000,00 |
| 11. | Arhiviranje dokumentacije | 3.000,00 |
| | Ukupno: | 128.975,00 |

U Osijeku, 26.09.2018.

Stečajna upraviteljica
 Marijana Božić

KONSTRUKCIJA
 d.o.o. U STEČAJU
 NOVA GRADIŠKA
 OIB: 02996013721