



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
**Trg pobjede 13**  
**Slavonski Brod**

**Broj: 3/St-1741/2016-135**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **BIROTEHNA d.o.o., Slavonski Brod, F. Filipovića 50 D u stečaju , OIB 59009735630**, zastupano po stečajnom upravitelju Jozi Pavičiću, 23. travnja 2019.

### **O G L A S**

Temeljem odluke o prodaji donesene na Skupštini vjerovnika 16.04.2019. godine te temeljem odluke o potvrđivanju odluke Skupštine od 23.04.2019., objavljuje se oglas koji sadržava naznaka uvjeta načina prodaje, načina uvida u popis imovine stečajnog dužnika, popis razlučnog prava, načina uvida u poslovne knjige i dokumentaciju stečajnog dužnika i načina i dogovora oko razgledavanja imovine, a kako slijedi:

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koje se prodaju zajedno sa pokretninama stečajnog dužnika iznosi 9.347.000,00 kn.
- II. Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, nego se u istima nalazi zakupac do prodaje.
- III. Prodaja će se vršiti putem ugovora koji sklapa stečajni upravitelj, nakon postupka prikupljanja ponuda u postupku javnog oglašavanja prodaje a da se nakon sklapanja ugovora i uplate kupoprodajne cijene donosi rješenje o dosudi na način da se ista imovna stečajnog dužnika proda najpovoljnijem ponuditelju, nakon javnog oglašavanja i prikupljanja ponuda i otvaranja ponuda kod javnog bilježnika i to za cijenu najpovoljnije ponude za nekretnine 2.532.000,00 kn, uvećane za 15.000,00 kn koliko je cijena pokretnina (uključen PDV)
  1. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili,

ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

2. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, te razlučni vjerovnik nije stavio zahtjev po čl. 247 stavak 7 Stečajnog zakona NN 71/15, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
3. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenoj nekretnini.
4. Razgledavanje nekretnine, uvid u poslovne knjige i dokumentaciju stečajnog dužnika te uvid u procjenu vrijednosti iste, uvid u dostavljene ponude i zapisnik o otvaranju ponude može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem: Jozom Pavičić nakon prethodnog dogovora na broj telefona 098 213 282.
5. Zainteresirani kupci mogu izvršiti uvid u e zemljišnu knjigu, uz naznaku da su originali zk izvadaka dostavljeni Fini na okolnost dokaza da imovina pripada stečajnom dužniku.
6. Utvrđuje se da su na predmetnim nekretninama upisana razlučna prava i to na kč. br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 977 m<sup>2</sup>, kč. br 6618/2 poslovna zgrada Bjeliš površine 151 m<sup>2</sup>, koje su nekretnine upisane u zemljišno knjižnom ulošku 4602 k.o. Slavonski Brod i to u korist Privredne banke Zagreb, dok je na nekretninama označenim kao k.č. br. 6618/3 poslovna zgraga Bjeliš od 2738 m<sup>2</sup> koje su upisane u z.k. ul. 5324 k.o. Slavonski Brod upisan kao razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Navedene nekretnine predstavljaju uporabnu cjelinu.

7. Nalaže se stečajnom upravitelju da sa najpovoljnijem ponuditeljem sklopi ugovor na način da odredi isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora na konto ovog predmeta. Trgovačkog suda u Osijeku **IBAN HR31 2390001-1300000200 s pozivom na broj HR05 221-1741-2016, u roku od 8 dana** te da o sklapanju ugovora obavijesti sud.

U Slavonskom Brodu 23. travnja 2019.

Sutkinja

Daniela Martini Maoduš

Objaviti na eOglasnoj ploči suda  
Dostaviti Fini uz zahtjev

Broj zapisa: **1788a-9120a**

Kontrolni broj: **09102-c9cc7-e4650**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.