



Odvjetničko društvo Anđelović, Siketić & Tomić d.o.o.

Gajeve ulica 6, 10 000 Zagreb, HR

info@ast-law.hr

www.ast-law.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21000 Split

Zagreb, 4. veljače 2022. godine

Predmet: **St-451/2013**, stečajni postupak nad stečajnim dužnikom
CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju, Sinj, OIB: 88402359413 (dalje u tekstu: „**Stečajni dužnik**“)

Podnositelj/Razlučni vjerovnik: **ZUSAMMEN d.o.o.** sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279

koje temeljem punomoći zastupa Marko Tomić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Anđelović, Siketić & Tomić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Gajeve 6

PODNEŠAK – IZJAVA

- I. Nastavno na dražbeno ročište održano dana 1. veljače 2022. godine pred Naslovnim sudom radi unovčenja nekretnina u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, Podnositelj se obraća Naslovnom sudu u svojstvu razlučnog vjerovnika u prvom prvenstvenom redu naplate u odnosu na nekretnine prodane Podnositelju na navedenoj usmenoj dražbi. Na predmetnom dražbenom ročištu je Podnositelj izjavio prijeboj svoje tražbine, te ovim podneskom još jednom izjavljuje da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom po osnovi kupoprodajne cijene za nekretnine.
- II. Podnositelj je hipotekarni vjerovnik prvog prvenstvenog reda naplate u odnosu na nekretnine koje su se u predmetnoj dražbi prodavale skupno i u Zaključku o prodaji Naslovnog suda od dana 10. siječnja 2022. godine su opisane u točki I (a), s obzirom da zajedno čine tvornički krug Ciglane Sinj, smješten na adresi Put Ruduše 44 u Sinju. Imovinu navedenog tvorničkog kruga Ciglane Sinj, koja je prodana na dražbi, čine nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao:
- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2647 k.o. Sinj, i to **zk.č.br. 918/2**, dvorište neplodno u površini od 16.674 m² te **zk.č.br. 918/9** – dvor i zgrada ukupne površine 694 m² - dvor površine 540 m², upravna zgrada 154 m²; te
 - b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2638 k.o. Sinj: **zk.č.br. 893 ZGR** - sušionica cigle u površini od 2782 m², **zk.č.br. 918/1** - oranica dvor u površini od 3719 m², **zk.č.br. 918/3** - put u površini od 2074 m², **zk.č.br. 918/4** - betonski plato u površini 3495 m², **zk.č.br. 918/5** - neplodno u površini 762 m², **zk.č.br. 1385 ZGR** -kuća u površini od 548 m², **zk.č.br. 1388 ZGR** - kuća u površini 405 m², **zk.č.br. 1924 ZGR** - zgrada u površini 712 m², **zk.č.br. 1925 ZGR** - rezervoar u površini od 245m², **zk.č.br. 1939 ZGR** - šupa u površini 860 m²

(dalje u tekstu zajedno kao: „**Nekretnine**“).

U odnosu na prethodno navedene Nekretnine, Podnositelj je u zemljišnim knjigama upisan kao hipotekarni vjerovnik tražbine u iznosu od 1.100.000,00 EUR (uz dodatak kamata i ostalih troškova), osigurane zajedničkom hipotekom upisanom 9. ožujka 2007 god. pod poslovnim brojem Z. 473/07.

Iako je prethodno navedena zajednička hipoteka Podnositelja upisana nakon upisa založnog prava za korist društva REDIVIVA d.o.o. iz Splita (upisanog 31. siječnja 2007. god. pod posl.br. Z. 242/07), koje sada egzistira kao Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju, OIB 53380250404 (dalje kao: „REDIVIVA“), na temelju Ugovora radi ustupa i upisa prava prvenstva sklopljenog 13.03.2007. i ovjerenog od strane javne bilježnice Zoje Puljiz iz Splita pod brojem ovjere OV-1924/07, REDIVIVA je ustupila svoj prvenstveni red u naplati tražbine za korist tražbine HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. iz Zagreba, upisane 9. ožujka 2007 god. i pod poslovnim brojem Z. 473/07.

Sukladno prethodno navedenom Ugovoru radi ustupa i upisa prava prvenstva, nadležni zemljišnoknjižni sud je dana 13. ožujka 2007. god. pod posl.br. Z. 492/07 u zemljišnim knjigama izvršio uknjižbu ustupa prava prvenstva kojim je utvrđen prvenstveni red hipotekarne tražbine uknjižene pod posl.br. Z. 473/07 u odnosu na hipotekarnu tražbinu uknjiženu pod posl.br. Z. 242/07 (tražbina društva REDIVIVA).

Prethodno navedena tražbina HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. je prenesena na društvo H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dok je H-ABDUCO d.o.o. kao cedent, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 25. lipnja 2021. godine, ovjerenog od strane javne bilježnice Jasne Matačić iz Splita pod brojem ovjere OV-5860/2021 i pripadajuće Potvrde o isplati naknade, prenio predmetnu tražbinu i pripadajuća založna prava na Podnositelja kao cesionara. Sve navedene promjene založnih vjerovnika na propisani način provedene su i u zemljišnim knjigama nadležnog suda te je Podnositelj trenutno upisan kao nositelj založnog prava koje stoji u prvom prvenstvenom redu.

Dokaz: - uvid u Ugovor radi ustupa i upisa prava prvenstva sklopljen 13.03.2007. i ovjeren od strane javne bilježnice Zoje Puljiz iz Splita pod brojem ovjere OV-1924/07; u prilogu
- uvid u zk.ul.br. 2638 I 2647 k.o. Sinj – u spisu
- uvid u Ugovor o ustupu tražbine od dana 25. lipnja 2021. godine, ovjeren od strane javne bilježnice Jasne Matačić iz Splita pod brojem ovjere OV-5860/2021 – u spisu

- III. Kao što je navedeno pod I., Podnositelj je kao razlučni vjerovnik koji stoji prvi u prednosnom redu naplate te kao jedini ponuditelj na usmenoj javnoj dražbi koja je vođena u odnosu na Nekretnine, temeljem članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona ("NN" br. 71/15, 104/17), na zapisnik o provedenoj dražbi izjavio prijeboj svoje tražbine u odnosu na protutražbinu za isplatu kupoprodajne cijene za Nekretninu u iznosu u kojem je ona utvrđena na dražbi što ovim podneskom opreza radi čini još jednom.
- IV. Slijedom svega navedenog, Podnositelj moli Naslovni sud da rješenjem o dosudi Nekretnina utvrdi prijeboj njegove tražbine s protutražbinom za isplatu kupoprodajne cijene te naloži da se temelju predmetnog rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama provede upis prava vlasništva na Nekretninama za korist Podnositelja.

Dokaz: - uvid u obračun potraživanja Razlučnog vjerovnika od dana 28. siječnja 2022. godine – u spisu

Za Podnositelja:

Marko Tomić, odvjetnik