



ODVJETNICA
NEVENA OULOVSKI

Petra Preradovića 5/13

34550 Pakrac

Tel/Fax 034-411-767

oulovski.sajaodvjetnik@po.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: Željko Pletikapa iz Srbije, Ugrinovci, Nova 12 118, OIB:79977060201
zastupan po odvjetnici Neveni Oulovski iz Pakraca, P. Preradovića 5/13 i odvjetnici Saji

Oulovski iz Pakraca, P. Preradovića 5/13

Protustranka: Pela Srbljanin, Kričke i dr.

Radi: Pojedinačnog zk. ispravnog postupka

Vrijednost: 5.550,00 eura

PRIJEDLOG

Predlagatelj je faktični vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 332 k.o. Kričke.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Ove nekretnine su u zemljišnim knjigama i u katastru nekretnina upisane na imenu protustranaka.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Ove nekretnine je predlagatelj stekao nasljeđivanjem od pokojne majke Ilinke Pletikapa r. Mirosavljević i od pokojnog oca Save Pletikapa i od nasljeđivanja su u posjedu predlagatelja, a i ranije su ove nekretnine bile u posjedu prednika predlagatelja, koji su ih nesmetano uživali i za iste plaćali obveze.

Dokaz: Saslušanje predlagatelja

Svjedok Nenad Cicvara iz Kusionja, Domobraska 3

Svjedok Mira Vranešević iz Srbije, Sremska Mitrovica, Martinci, Fruškogorska 77

Povijest promjena

Rješenja o nasljeđivanju

Predlagatelj je faktični vlasnik ovih nekretnina i sada želi uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, a nema valjanu zk. ispravu podobnu za provedbu u zemljišnoj knjizi pa stoga ima opravdan interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka koji proizilazi iz rješenja o nasljeđivanju, povijesti promjena i iz činjenica koje će na sudu potvrditi predloženi svjedoci.

Predlagatelj stoga predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će:

- nekretnine upisane u zk.ul. broj 332 k.o. Kričke, koje se sastoje od:

čkr 8 brdo sa 6525 m²

oranica sa 5755 m²

kuća i dv. sa 770 m²

čkbr **12** brdo sa 2543 m²
 oranica sa 2543 m²
čkbr **14** brdo sa 9067 m²
 oranica sa 9067 m²
čkbr **15** brdo sa 9064 m²
 oranica sa 9064 m²
čkbr **17** brezik sa 478 m²
 pašnjak sa 478 m²
uknjižiti na ime i u vlasništvo predlagatelja.

Prilog: Prijedlog
 Izvadak iz zemljišne knjige
 Povijest promjena
 Kopija plana
 Rješenje o nasljeđivanju 2x
 Punomoć

PREDLAGATELJ:
ŽELJKO PLETIKAPA
po punomoćniku