

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 18.08.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
NEVEN GOLUBIĆ, Kalinovac, Dravska 128, OIB: 87370181350, kojeg zastupa Zorica Franković,
odvjetnica iz Đurđevca

radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
Na temelju članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj podnosi sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 7863 k.o. Kalinovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 7863** k.o. Kalinovac na čestici označenoj kao kčbr. 1144 Livada Krčevine sa 1647 m², kčbr. 1145 Livada Krčevine sa 1392 m², kčbr. 1146 Livada Krčevine sa 2298 m², upisana je Miklić Treza.

DOKAZ: zk izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina sada predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao kupnjom od izvaknjižnog vlasnika Gorana Lončar, a koji se u posjedu istih nalazi više od 20 godina, te je iste do prodaje davao u zakup predlagatelju.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, ugovor od dana 18.08.2026. godine, uvjerenje prije BZP-a

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnik istih tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što je formalni vlasnik **nepoznatog boraviša**, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnom vlasniku postavi privremeni zastupnik u osobi odvjetnika.
2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 7863 Katastarska općina Kalinovac u kojem je u korist Miklić Treze upisana katastarska čestica broj 1144 Livada Krčevine sa 1647 m², kčbr. 1145 Livada Krčevine sa 1392 m², kčbr. 1146 Livada Krčevine sa 2298 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **NEVEN GOLUBIĆ**, Kalinovac, Dravska 128, OIB: 87370181350.
3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici