

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u 22 postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u KORRUMICI

Stalna služba u ĐURĐEVAC

na tužbu (prijedlog, optužnicu) NEVEN GOLUBIĆ

Protiv:

radi: OPŠT 4 22

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 14.08.2026.


ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Neven Golubić


.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 18.08.2026. 11:57

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uložka: 7863

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5685/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1144	08	KRČEVINE LIVADA	1647 1647	
2.	1145	08	KRČEVINE LIVADA	1392 1392	
3.	1146	08	KRČEVINE LIVADA	2298 2298	
UKUPNO:				5337	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIKLIĆ TREZA, KALINOVAC KBR.60	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2336249/2026

18.08.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. KALINOVAC (Mbr. 309338)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1146	KRČEVINE	2298	1480	08		
	LIVADA	2298				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	LONČAR GORAN, DRAVSKA 120, Kalinovac	05808223425	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerjenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.



Kontrolni broj: 4163647969335bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2336268/2026

18.08.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. KALINOVAC (Mbr. 309338)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1145	KRČEVINE	1392	1480	08		
	LIVADA	1392				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	LONČAR GORAN, DRAVSKA 120, Kalinovac	05808223425	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerjenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.



Kontrolni broj: 41636493c1fa42e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

OSS evidencijski broj: 2336279/2026

18.08.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 16.06.2025

K.o. KALINOVAC (Mbr. 309338)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1144	KRČEVINE	1647	1480	08		
	LIVADA	1647				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	LONČAR GORAN, DRAVSKA 120, Kalinovac	05808223425	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerjenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu **osobnih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.



Kontrolni broj: 416365207188823

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.



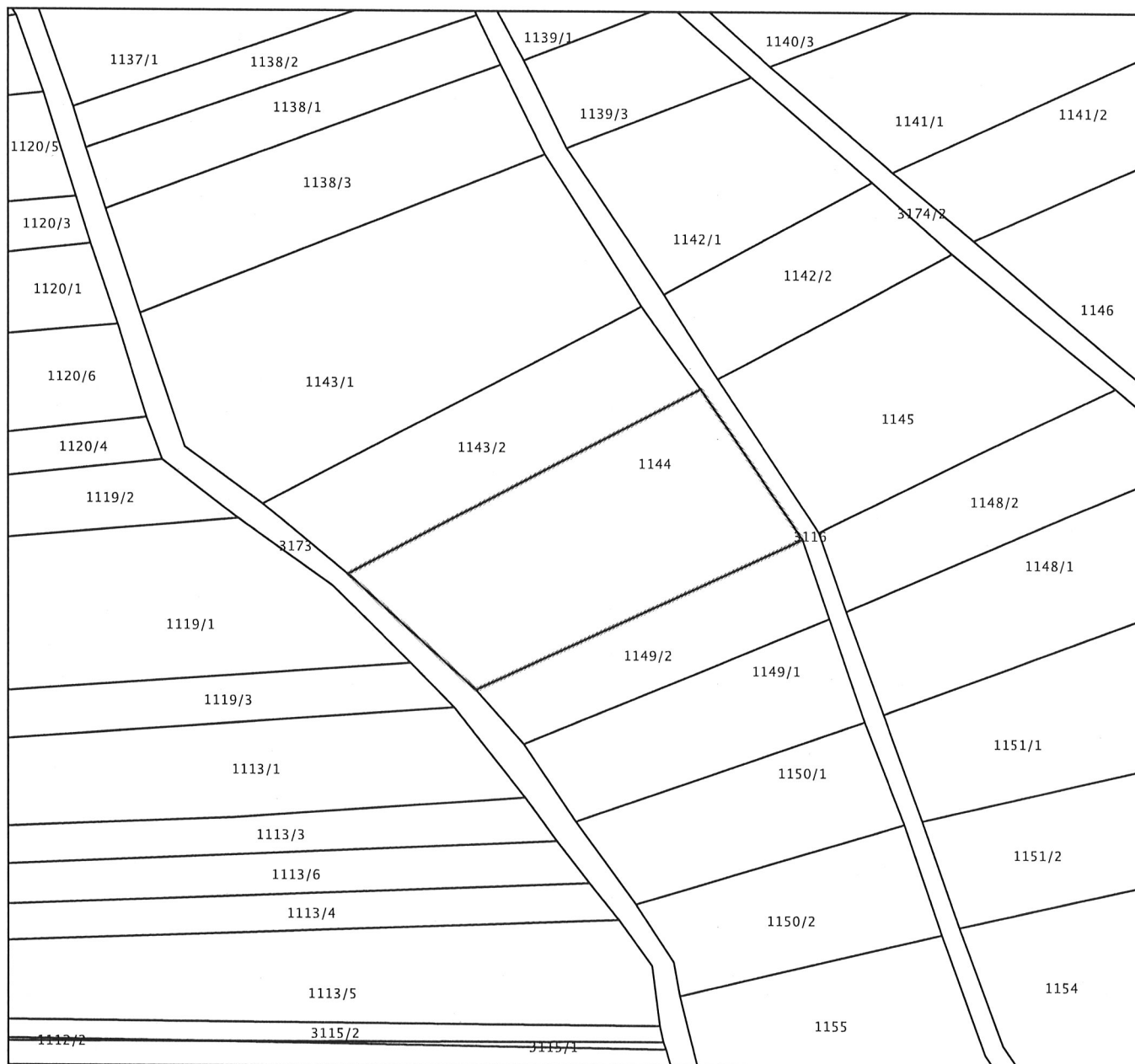
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KALINOVAC
k.č.br.: 1144

Stanje na dan: 18.08.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



GORAN LONČAR, Kalinovac, Dravska 120, OIB: 05808223425, koji je istovjetan s Lončar Goran, Kalinovac, Dravska 120 (u nastavku: PRODAVATELJ)

i

NEVEN GOLUBIĆ, Kalinovac, Dravska 128, OIB: 87370181350
(u nastavku: KUPAC)

sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1. Predmet

PRODAVATELJ prodaju KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJA nekretninu, koja je samovlasništvo PRODAVATELJA, te izvanknjižno vlasništvo, označene kao:

- kčbr. 1147/2 Livada Krčevine sa 1672 m²,
- kčbr. 1148/2 Livada Krčevine sa 838 m²,
- kčbr. 1149/2 Livada Krčevine sa 683 m², u zk.ul. 6947 k.o. Kalinovac,
- izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1144 Livada Krčevine sa 1647 m², kčbr. 1145 Livada Krčevine sa 1392 m², kčbr. 1146 Livada Krčevine sa 2298 m², u zk.ul. 7863 k.o. Kalinovac.

Članak 2. Cijena

Strane ovog ugovora utvrđuju za nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.000,00 EUR.

PRODAVATELJ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je KUPAC prilikom sklapanja ovog ugovora izvršio isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 3. Jamstvo PRODAVATELJA

PRODAVATELJ navedenu nekretninu predaju KUPCU, a KUPAC navedenu nekretninu kupuje od PRODAVATELJA u stanju kakvom se nalazi, bez ikakvih primjedbi ili prigovora na njeno stanje, te se odriče prava na bilo kakve naknadne prigovore zbog vidljivih ili skrivenih mana uočenih prije ili nakon sklapanja ovoga Ugovora.

PRODAVATELJ jamču KUPCU da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da na navedenoj nekretnini ne postoji pravo trećeg, kao niti teret koji ograničava ili umanjuje pravo KUPCA.

Članak 4. Posjed

KUPAC stječe pravo na preuzimanje nekretnine s danom sklapanja ovog ugovora.

KUPAC kupuje od PRODAVATELJA i u posjed preuzima nekretninu u stanju u kakvom se ona nalazi u vrijeme primopredaje posjeda.

Članak 5.

Uknjižbena klauzula

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njegovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijele nekretnine označene kao;

- kčbr. 1147/2 Livada Krčevine sa 1672 m²,
- kčbr. 1148/2 Livada Krčevine sa 838 m²,
- kčbr. 1149/2 Livada Krčevine sa 683 m², u zk.ul. 6947 k.o. Kalinovac, s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA.

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njegovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijele nekretnine označene kao kčbr. 1144 Livada Krčevine sa 1647 m², kčbr. 1145 Livada Krčevine sa 1392 m², kčbr. 1146 Livada Krčevine sa 2298 m², u zk.ul. 7863 k.o. Kalinovac, s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA, odnosno pokrene sudski postupak radi upisa istih na svoje ime.

Članak 6.

Troškovi

Porez na promet nekretninama snosi KUPAC.

Trošak sastava ovoga Ugovora, troškove javnobilježničke ovjere potpisa ugovornih strana i troškove provedbe upisa prijenosa prava vlasništva prema ovome Ugovoru snosi KUPAC.

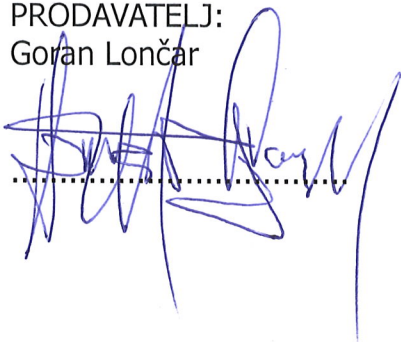
Članak 7.

Zaključna odredba

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka, od kojih jedan primjerak pripada KUPCU, a jedan se pohranjuje kod javnog bilježnika.

U Đurđevcu, 18. kolovoza 2026. godine

PRODAVATELJ:
Goran Lončar



KUPAC:
Neven Golubić



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

GORAN LONČAR, OIB 05808223425, KALINOVAC, KALINOVAC, Dravska 120, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 120046099 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5264/2026

Đurđevac, 18.08.2026.

