

WULF SPORT d.o.o. u stečaju

Pod Bregom 6, Donji Stupnik

OIB: 63479294954

Čavle, 24. veljače 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna F. Kennedyja 11

10 000 Zagreb

**IZVJEŠĆE SMIJENJENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
UZ PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2411/2024

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv): WULF SPORT d.o.o. u stečaju, Pod Bregom 6, Donji Stupnik, OIB: 63479294954

(1) UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 11. listopada 2024. godine. Posl. br. St-2411/2024 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Wulf sport d.o.o. Donji Stupnik.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 11. listopada 2024. godine u 14:15 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA – Financijska agencija dana 1. listopada 2024. godine nakon što je prije otvoreni predstečajni postupak obustavljen bez uspjeha a kod dužnika je bio prisutan stečajni razlog – blokada računa u periodu dužem od 120 dana.

STANJE RAČUNA DUŽNIKA:

Iz bilješki predanih uz temeljna financijska izvješća proizlazi kako dužnik ima blokiran žiro račun pa na kraju poslovne godine nema sredstava na istome.

Pritom valja napomenuti da 2024. godine nisu predana financijska izvješća za 2023. godinu, tako da je posljednje financijsko izvješće predano za 2022. godinu.

Poslovne knjige su se prestale voditi prije otvaranja stečajnog postupka jer je (1) knjigovodstvo radi neplaćanja otkazalo usluge a (2) HT je ukinuo programe pa su podaci postali nedostupni.

PODUZETE RADNJE

Smijenjena stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR1623900011101490746**
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura na period od 1 godine sa mogućnošću produženja
- 3) Dala izraditi pečat sa naznakom društva u stečaju
- 4) Obavijestila dužnikove dužnike o nužnosti uplate dugova
- 5) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 6) Upisala se u Registar stvarnih vlasnika koji vodi FINA
- 7) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 8) Otvorila spis predmeta
- 9) Na Trgovačkom sudu u Zagrebu – potpisala Potvrdu

- 10) Sa HEP-om zaključila ugovore o opskrbi električne energije za lokaciju Stupnik i Dubrovnik
- 11) Prijevala društvo stečaju kao korisnika usluge Student servisa Rijeka i Student Servisa Zagreb
- 12) Dana 7. studenog 2024. godine izvršila primopredaju poslovnog prostora u Tower centru Rijeka, te dogovorila pakiranje i prijenos robe u skladište Rijekatestila na drugoj lokaciji uz poček u plaćanju dok se ne sakupe dostatna sredstva
- 13) Stupila u kontakt sa ex z.z. Dino Elezovićem, djelatnicima Antom Kusićem i Zlatom Tumbi te ostvarila vrlo dobru komunikaciju i suradnju na području popisivanja radnika, neisplaćenih plaća, pripreme za izvješće i utvrđivanje 1. višeg isplatnog reda
- 14) Prodala dio lako unovčive imovine na lokaciji Rijeka – cipele za iznos od 2.689,52 EUR
- 15) Prikupila prijavljene tražbine
- 16) Ispitala prijavljene tražbine i to 55 prijava i popisala prijave radnika i ranijih radnika (36), dakle ukupno 91 prijave 1. i 2. višeg isplatnog reda, te 4 obavijesti o razlučnom pravu
- 17) Popisala imovinu društva u stečaju – nekretnine i pokretnine

NEKRETNINE

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
nekretnina oznake k.č. 680/1, z.k.ul. 1259 K.o. Dubrovnik Nova, dvorište i poslovna zgrada Kralja Tomislava 7, Dubrovnik od 6.798 m ² , 40. suvlasnički dio 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m ² i 41. suvlasnički dio 169/10000 etažno vlasništvo (E-41) poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 11“ ukupne površine 216,38 m ²	Da
nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m ² , upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik	Da

Službena procjena je naručena i ista je izrađena od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke BP-DIG d.o.o. Zagreb, Josipa Ksora 15 i to od strane dip.ing. Branka Preočanina u srpnju 2023. godine.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka, vrijednost nekretnina je:

R.br.	Opis nekretnine	Cijena	Upisana prava	založna
-------	-----------------	--------	------------------	---------

1	nekretnina oznake k.č. 680/1, z.k.ul. 1259 K.o. Dubrovnik Nova, dvorište i poslovna zgrada Kralja Tomislava 7, Dubrovnik od 6.798 m ² , 40. suvlasnički dio 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m ² i 41. suvlasnički dio 169/10000 etažno vlasništvo (E-41) poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 11“ ukupne površine 216,38 m ²	881.000,00 EUR	AGRAM BANKA d.d. , Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb. OIB: 70663193635 Sa iznosom od 2.576.361,29 EUR
2	nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m ² , upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik	2.933.000,00 EUR	AGRAM BANKA d.d. , Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb. OIB: 70663193635 Sa iznosom od 2.576.361,29 EUR SHAPE 4040 d.o.o. Zagreb , Radnička cesta 37A, Zagreb OIB: 08000514565 Sa iznosom od 12.441,27 EUR
3	Šator na nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m ² , upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik	97.000,00 EUR	-
	<u>UKUPNA PROCIJENJENA</u> <u>VRIJEDNOST NEKRETNINA:</u>	<u>3.911.000,00</u>	

Budući da su nekretnine opterećene založnim pravima, na raspolaganju imamo isključivo elektroničku javnu dražbu koju provodi FINA.

Industrijski šator, odnosno montažno skladište može se prodavati zasebno na način da se demontira i odnese sa nekretnine, jer nije opterećeno razlučnim pravima.

POKRETNINE – ROBA NA LAGERU I VOZILA

A) VOZILA

R.BR.	VOZILO	BROJ ŠASIJA / REG. OZNAKA	CIJENA
1.	Teretno vozilo Citroen, model/tip 2.2. HDI/JUMPER	VF7YDUMFC12807794, reg.oznaka ZG-6457-FP	7.864,00 EUR
			UKUPNO: 7.864,00 EUR

Vozila je objavljen i trenutno nije registrirano.

Procjena je izvršena putem Centra za vozila Hrvatske.

Radi se o katološkoj procjeni bez utvrđivanja stvarnog stanja vozila te je informativnog karaktera ali u 90% slučajeva se pokazala točnom i vozilo je prodano upravo za navedeni iznos.

Vozilo je, također, opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Zagrebačke županije, pa će razlučni vjerovnik odlučiti o načinu prodaje.

B) ROBA NA SKLADIŠTU

Društvo raspolaže većom količinom robe.

Roba se trenutno nalazi na 2 lokacije – u Stupniku je pretežiti dio robe, u Rijeci je prenesen iz Tower centra u skladište Rijekatekstil-a u Sušačkoj Dragi (Rijeka). Radi se o velikom skladištu kojega koristi nekoliko firmi.

Smijenjena stečajna upraviteljica nema ključeve niti jednog skladišta. Ključeve u Zagrebu ima ex z.z. Dino Elezović, dok u Rijeci ključeve ima Rijekatekstil kao vlasnik skladišta.

Stanje robe na dan kada je društvo prestalo poslovati i zatvorilo trgovine, 1. srpnja 2024. godine bilo je:

R.br.	Lokacija – naziv prodajnog centra	Vrijednost robe u EUR
1	Veleprodajno skladište	153.002,46
2	Reklamacije	465.400,49

3	Vans store Arena Zagreb	105.047,74
4	Shoe Be Do Garden Mall Zagreb Dubrava	3.100,49
5	Shoe Be Do Z centar Zagreb	189.200,85
6	Outlet	253.066,76
7	Marketing	4.007,21
8	Skladište Stupnik	456.644,99
9	Shoe Be Do Mall of Split	242.035,46
10	Shoe Be Do Tower Centar Rijeka	176.285,65
11	Marina Rinaldi	142.634,06
12	Shoe Be Do Avenue Mall Zagreb	8.852,97
13	Shoe Be Do Osijek Portanova	3.796,88
14	Shoe Be Do Arena Zagreb	245.540,59
15	Shoe Be Do City centar Split	254.548,95
16	Shoe Be Do Supernova Zadar	334.575,01
17	Internet prodaja	216.565,37
	<u>UKUPNO:</u>	<u>3.254.305,93 EUR</u>

Dio robe je obuhvaćen založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Područni ured Zagrebačke županije.

Važno je napomenuti da je ex z.z. Dino Elezović koji je imao ključeve skladišta u Stupniku, dana 30. siječnja 2025. godine obavijestio tadašnju stečajnu upraviteljicu da u šatoru nedostaje 7-8 palete robe. To je količina za 1 kamion, a brava nije obijena niti je provaljeno. Policija nije obaviještena.

(3) POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Iz podataka koje je stečajnoj upraviteljici dostavio bivši zakonski zastupnik društva Dino Elezović razvidno je kako postoje potraživanja u odnosu na samo jednog dužnika koji je koristio poslovni prostor u Stupniku u vidu zakupa i ostao je u dugu od **9.000,00 EUR-a**.

Stečajna upravitelja je odmah kontaktirala dužnika Danijela Berkovića koji počev od studenog 2024. godine mjesečno uplaćuje po 1.000,00 eur. Na taj način je do sada uplatio 4.000,00 eur- a pa je dug trenutno 5.000,00 EUR.

- 18) Prikupila već ranije napravljenje procjene nekretnina kako bi se smanjio trošak i ne bi se ponovo naručivale iste (ukoliko ih se prihvati)

- 19) Dana 27. studenog 2024. godine sastala se u Zagrebu sa ex z.z. Dinom Elezovićem kako bi definirali daljnje korake oko priprema drugih lokacija i dućana koji ne rade
 - 20) Ishodila procjenu vrijednosti za vozilo od strane Centra za vozila Hrvatske
 - 21) Sudjelovala će na Skupštini vjerovnika 19. veljače 2025. godine
 - 22) Poduzimala i sve ostale radnje, tipa kontaktirala sa poreznom upravom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva i sl.
 - 23) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
 - 24) Izradila i dostavila radnicima odluku o poslovno uvjetovanom otkazu, za njih 18 koji su dočekali otvaranje stečajnog postupka
 - 25) Odjavila sve radnike (mirovinsko, zdravstveno) – njih 18
 - 26) Svim radnicima su izrađeni i predani JOPP obrasci za neiskorišteni godišnji odmor
 - 27) Prikupila od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podatke o radnicima
 - 28) Izvršila uvid u sudske postupke pri Općinsko radnom sudu u Zagrebu, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Općinskom sudu u Novom Zagrebu te Trgovačkom sudu u Zagrebu, i utvrdila da društvo nema sudskih postupaka u tijeku
- 26) Podnijela prigovore/žalbe u svim postupcima koji su pokrenuti nakon otvaranja stečajnog postupka. Posebno u odnosu na više kazni Državnog inspektorata, a koji je netom nakon otvaranja stečajnog postupka donosio Rješenja kojim kažnjava društvo u stečaju za neisplate plaća radnicima.
- 27) Prijavila svim institucijama koje šalju račune (Grad Rijeku, Grad Split, HEP, banke isl) da društvo nema poslovnih prostora i da ga se oslobodi plaćanja režija, komunalnih i vodnih naknada, naknada za korištenje televizije ili radija, te pos uređaja.
- 28) Sa Odvjetnikom Zoranom Vukućem dogovorila primopredaju poslovnog prostora u Z centru Zagreb za dan 12.-15. veljače 2025. godine i u tu svrhu dogovorila rad ex djelatnika Ante Kusića, Zorana Kokota i Velimira Pavelića po cijeni od 50,00/dan + rad 5 studenata po cijeni Student servisa 6,06 EUR/sat rada po studentu. Z centra je dogovorio kamion koji je odvezio 2 ture u Stupnik u poslovni prostor stečajnog dužnika.
- 29) U stalnom je kontaktu sa Agencijom za nekretnine iz Dubrovnika - Dogma a vezano uz mogući najam poslovnog prostora u Dubrovniku lokala u prizemlju poslovne zgrade oznake VP-10 i VP-11. Navedeno čeka odluku skupštine da se može započeti sa najmom poslovnih prostora.
- 30) Putem e-maila i telefona bila je u stalnom kontaktu sa radnicima i vjerovnicima
- 31) Izradila tablicu uplaćenih pristojbi i scenirala sve uplaćene pristojbe te dostavila Trgovačkom sudu u Zagrebu

POPISANI SU TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 2.000,00 EUR + pdv za 1 kalendarsku godinu = 2.500,00 EUR
- Osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverti i sl., prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) = 1.000,00 EUR
- Banka (vođenje računa) = 125,00 EUR
- Trošak prijevoza stečajne upraviteljice do suda i/ili Donjeg Stupnika/Dubrovnika = 4.000,00 EUR
- Troškovi komunalnih naknada, režija, održavanja prostora – 21.000,00 EUR
- Nepredvidivi troškovi = 2.000,00 EUR

Dakle, za period od godine dana potrebno je cca **30.000,00 EUR**.

Osim navedenog stečajnu masu terete i naknade za godišnji odmor te otpremnine za slijedeće radnike:

R.B R.	RADNIK // IME I PREZIME	OIB	ADRESA	NEISKORIŠTE N GODIŠNJI // EUR	OTPREMNIN A // EUR	UKUPNO // EUR
1.	ANA PENAVIĆ	40900142 620	IVANA RIBARA 39, 1000 ZAGREB	1.435,00 €	3.424,33 €	4.859,33 €
2.	ANTE KUSIĆ	63856228 557	LJUBUŠKA 3, 21000 SPLIT	2.116,09 €	15.571,20 €	17.687,29 €
3.	DAJANA KIŠ	83802685 388	ANINA ULICA 69, 10000 ZAGREB	620,69 €	1.714,04 €	2.334,73 €
4.	DAMIR KROG	82605509 074	PLATANA 24, 10000 ZAGREB	924,77 €	7.968,00 €	8.892,77 €
5.	DARIA MILAKOV IĆ	17554361 055	ULICA PETRA KREŠIMIRA IV. 97, 21210 SOLIN	613,86 €	1.254,27 €	1.868,13 €
6.	IVA JURČEVIĆ	06106880 838	TIĆI 1B, 51000 RIJEKA	589,34 €	- €	589,34 €

7.	IVANA BABIĆ	69474659 110	KOSIRNIKO VA 23, 10000 ZAGREB	988,55 €	7.544,94 €	8.533,49 €
8.	KATARIN A DŽEPINA RADNIĆ	19677875 023	RAŽINSKA 38, 22000 ŠIBENIK	628,75 €	690,34 €	1.319,09 €
9.	MARGAR ETA STRBAD	65282646 559	LUKORANS KA 51, 10000 ZAGREB	781,27 €	8.929,20 €	9.710,47 €
10.	MARIJA UROIĆ TONČINA	41004708 928	KOLEDINE ČKA 5, 10000 ZAGREB	1.153,31 €	9.004,80 €	10.158,11 €
11.	NOEMI ŠKARICA	31218507 348	ULICA SVETE MARIJE 21, 23000 ZADAR	607,57 €	500,22 €	1.107,79 €
12.	PETRA RONČEVI Ć	21963556 814	ROŽMANK A 8A, 10250 LUČKO	621,83 €	5.158,40 €	5.780,23 €
13.	STELLA PRIMEC IMPRIĆ	62718303 991	DREŽNIK 29, DREŽNIK BREZOVIČK I, 10000 ZAGREB	580,23 €	448,11 €	1.028,34 €
14.	TANJA JAKIĆ	11867400 641	MEĐEĐAK 17G ZA PU BORAVIŠTE ZAGREB // SAVSKI GAJ 2A, 47300 OGULIN	600,46 €	483,20 €	1.083,66 €
15.	VELIMIR PAVELIĆ	89340018 109	BRESTIK 5, 10000 ZAGREB	1.153,31 €	7.869,87 €	9.023,18 €
16.	VESNA VRANIĆ BABIĆ	44688720 219	TAVANKUT SKA ULICA 2A, 10000 ZAGREB	782,61 €	5.527,44 €	6.310,05 €

17.	ZORAN KOKOT	00684534 092	JOSIPA ZORIĆA 162, 10370 DUGO SELO	551,65 €	9.805,20 €	10.356,85 €
18.	DINO ELEZOVIĆ	79171233 882	DUŽICE 3, 10000 ZAGREB	2.734,37 €	7.591,00 €	10.325,37 €
UKUPNO:				14.749,29 €	85.893,56 €	100.642,85 €

PREGLED OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA OD DANA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

R.br.	Priliv	EUR	Odliv	EUR
1	Danijel Berković naplata duga	4.000,00	Rad studenata Zg i Ri	676,48
2	Prodaja uzoraka i reklamacija (Zg)	1.187,50	Knjigovodstvo – 5 mj	1.000,00
3	Prodaja obuće (Ri)	2.689,52	Ex zaposlenici temeljem Ugovora o djelu (rad u stečajnom postupku)	1.050,00
4			+ doprinosi (2. dohodak)	591,58
5			Trošak prijevoza stečajne upraviteljice	360,20
6			+ doprinosi (2. dohodak)	177,60
7			Materijalni troškovi (pošta, uredski materijal isl)	671,53
8			Vođenje računa u banci	46,08
9			Tower centar – plaćanje računa	581,50
10			DOC Dubrovnik – plaćanje računa	580,59
11			HEP – plaćanje računa	11,45
12			Nagrada određena rješenjem u prethodnom postupku	1.616,09
	ukupno	7.877,02		7.363,10

Plaćen je dio nastalih troškova.

Od dospjelih obveza nisu plaćene:

- komunalne naknde Općine Stupnik u iznosu od 1.508,85 EUR/mj, što je ukupno za 5 mjeseca 7.544,25 eur
- Rijekatekstil troškovi preseljenja robe i inventara u iznos od 2.500,00 EUR + pdv = 3.125,00 (uključuje studente, prijevoz, demontažu, pakiranje i odvoz na drugu lokaciju) + mjesečni zakup skladišta 350,00 eur za 4 mjeseca što je ukupno 4.525,00 EUR
- Doc Dubrovnik – 1.528,12 EUR
- Tower Centar Rijeka – 1.455,84 EUR
- **Ukupno dospjelo: 15.053,21 EUR**
- troškovi prijevoza kamionom Z centar – Stupnik – još nije uspostavljen račun

Radi vršenja primopredaje smijenjena stečajna upraviteljica dostavlja kontakte:

KNJIGOVODSTVO ACURA 091/633-00-72, e-mail: ri.acura@gmail.com

BOJAN SAFTIĆ (RIJEKATEKTIL) 091/252-77-81, e-mail: bojan.saftic@rijekatekstil.hr

ANTE KUSIĆ (ex zaposlenik koji je voljan dat ruku) 091/234-56-79, e-mail: antekusic123@gmail.com

DINO ELEZOVIĆ (ex z.z.) 091/3030-09-06, 091/500-17-32, e-mail: dino.elezovic@yahoo.com

Nadalje, treba ažurirati podatke kod Zagrebačke banke, te predati pos aparatiće bankama.

Po pos aparatiće je smijenja stečajna upraviteljica imala namjeru otići u Stupnik (gdje ih je Ante Kusić sakupio sa raznih lokacija u RH) te odnijeti nakon Skupštine vjerovnika dana 19. velječe 2025. godine u banke, međutim, prestale su joj ovlasti.

NAGRAĐA SMIJENJENOJ STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Smijenjena stečajna upraviteljica ima pravo na nagradu za svoj rad i to uvažavajući opseg i količinu poduzetih radnji, kao i trud na unovčenju imovine prije održavanja Skupštine vjerovnika i odluke o prodaji nekretnina, te pokretnina koje su opterećene različitim pravom.

Budući da se ovdje radi o visoko vrijednom stečajnom posutpku i očekuje se odmjerenje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od **795.000,00 KN = 105.515,00 EUR**, ista predlaže:

Izračun Nagrade po pravilima drugog dohotka:

<u>r.br</u>	<u>naziv</u>	<u>Iznos u EUR</u>
--------------------	---------------------	---------------------------

<u>1</u>	<u>Ukupni trošak (bruto II)</u>	<u>113.428,63</u>
<u>2</u>	<u>DOP za ZO</u>	<u>7.913,63</u>
<u>3</u>	<u>DOP za MIO I stup</u>	<u>7.913,63</u>
<u>4</u>	<u>DOP za MIO II stup</u>	<u>2.637,88</u>
<u>5</u>	<u>Prirez i porez</u>	<u>18.992,70</u>
<u>6</u>	<u>Neto iznos</u>	<u>75.970,79</u>
<u>7</u>	<u>Bruto</u>	<u>105.515,00</u>

Smijenjena stečajna upraviteljica predlaže da njoj sud po provedenom postupku donese

RJEŠENJE

Kojim se određuje nagrada smijenjenoj stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin, OIB: 75471893129, iz Čavli, Šušnjevaca 3 u iznosu od 30% ukupno određene nagrade u ovom stečajnom postupku ali ne manje od 25.000,00 EUR bruto, a sve uvažavajući opseg i količinu obavljenog posla u ovom stečajnom postupku.

PRIMOPREDAJA DOKUMENTACIJE, PEČATA I PRISTIGLIH PRIJAVA OBAVLJENA JE DANA 25. VELJAČE 2025. GODINE U UREDU STEČAJNE UPRAVITELJICE ANE VIČEVIĆ GRAČANIN.

Smijenjan stečajna upraviteljica:
Ana Vičević Gračanin

