



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/985
Ur.br.: 07-01-22-33

Zagreb, 03.03.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-787/2013 od dana 17.11.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 34886)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-787/2013

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: AP STUDIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, JABLANSKA 76, 10000 ZAGREB, OIB: 50897119862

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MIRJANA ZUZIJA, SLAVKA KOLARA 25, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 26497768352



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.11.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 20.12.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 08.12.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34886



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zk. ul. 6658, k.o. Vrapče novo, k.č. br. 4950/4, poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište površine 263 m2, 73 čhv: 1. suvlasnički dio: 258/1000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u podrumu, oznake A1, korisne površine 188,03 m2, koji se sastoji od poslovne prostorije oznake 1, u elaboratu označeno crvenom bojom.
Identifikator predmeta prodaje	19498
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	08.12.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.03.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.02.2022. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.03.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	02.03.2022. 13:31:57
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 348864, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	65.729,21	07.02.2022.	POWER EFFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	Uplatitelj jamčevine	-
2	65.729,21	07.02.2022.	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	HR1924020061100980144	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	
2	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	HR5724020063207866020	-	VALERIJEAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	Valerijan BOŽIĆ OIB: 19335147621 HEINZELOVA 8, ZAGREB, HRVATSKA



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28972	289728	594.969,08	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	Valjana ponuda
2	28958	289582	600.969,08	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 21.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	02.03.2022. 13:21:57	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	600.969,08	Važeća	Valjana ponuda
2	02.03.2022. 13:21:36	28972	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	594.969,08	Važeća	Valjana ponuda



3	02.03.2022. 13:12:29	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	592.969,08	Važeća	Valjana ponuda
4	02.03.2022. 13:11:23	28972	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	582.969,08	Važeća	Valjana ponuda
5	02.03.2022. 13:02:23	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	580.969,08	Važeća	Valjana ponuda
6	02.03.2022. 13:02:12	28972	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8,	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	570.969,08	Važeća	Valjana ponuda



			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267					
7	02.03.2022. 12:52:55	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	568.969,08	Važeća	Valjana ponuda
8	02.03.2022. 12:50:48	28972	POWER EFACT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	558.969,08	Važeća	Valjana ponuda
9	02.03.2022. 12:41:36	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	556.969,08	Važeća	Valjana ponuda



10	02.03.2022. 12:41:24	28972	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	546.969,08	Važeća	Valjana ponuda
11	02.03.2022. 12:32:22	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	544.969,08	Važeća	Valjana ponuda
12	02.03.2022. 12:30:21	28972	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	534.969,08	Važeća	Valjana ponuda
13	02.03.2022. 12:21:42	28958	CENT GRADNJA d.o.o.	CENT GRADNJA D.O.O.	MARKO MALENICA	532.969,08	Važeća	Valjana ponuda



			Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	OIB: 59934532280			
14	02.03.2022. 12:21:36	28972	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	522.969,08	Važeća	Valjana ponuda
15	02.03.2022. 12:12:44	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENIĆ OIB: 59934532280	520.969,08	Važeća	Valjana ponuda
16	02.03.2022. 12:11:08	28972	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	510.969,08	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 46345448267					
17	02.03.2022. 12:02:00	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	508.969,08	Važeća	Valjana ponuda
18	02.03.2022. 11:59:59	28972	POWER EFACT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	498.969,08	Važeća	Valjana ponuda
19	02.03.2022. 11:51:05	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	496.969,08	Važeća	Valjana ponuda



20	02.03.2022. 11:49:07	28972	POWER EFECT d.o.o. Ulica Vjekoslava Heinzela 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 46345448267	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	494.969,08	Važeća	Valjana ponuda
21	02.03.2022. 09:49:07	28958	CENT GRADNJA d.o.o. Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 02977806640	CENT GRADNJA D.O.O. RUDEŠKA CESTA 65, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02977806640	MARKO MALENICA OIB: 59934532280	492.969,08	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija