

**IMG d.o.o. u stečaju**

Stečajni upravitelj  
Andrej Sablić  
Kumičićeva 41  
51000 Rijeka

Rijeka 13.07.2019.

Na posl.br. St-60/14-3  
Trgovački sud u Rijeci

PREDMET: Završni račun stečajnog upravitelja – dostavlja se

Stečajni upravitelj, sukladno članku 95. Stečajnog zakona podnosi završni račun na ispitivanje stečajnom sucu te predlaže da se zakaže završno ročište na kojem bi se raspravio završni račun, odlučilo o neuovčenim predmetima stečajne mase i zaključi stečajni postupak.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
mr.sci. Andrej Sablić dipl.oec.

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-60/14-3

Stečajni dužnik: IMG d.o.o. u stečaju, Poreč, Partizanska 13, OIB 35242623855

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda(izračun ostatka), II. Osvrt na bilancu stanja, III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni diobni popis.

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda po računu stečajnog dužnika od otvaranja stečaja do 13.07.2019. godine:

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

<b>I.I. PRIHODI</b>	<b>IZNOS</b>
Prodaja pokretnina	24.670,08
Prihodi od prodaje nekretnina	17.957.407,83
Prodaja nekretnine Mimoza Berisha	7.500,00
Prodaja nekretnine Željko Rubil	7.000,00
Prijenos na žiro račun	29,90
Zakupi	128.524,26
Prefakturiranje režija	705,16
Naplata potraživanja Palman thermo -dug	117,56
Povrat PDV-a	15.188,06
Pripis kamate	224,97
Uplata po nalogu suda	1.350,00
Uplata odvjetnika	3.700,00
<b>UKUPNO KN:</b>	<b>18.146.417,82</b>

<b>I.II. RASHODI</b>	<b>IZNOS</b>
Namirenje vjerovnika	16.176.866,82
Dosuđeni troškovi ovrha Općinskih sudova ovrhovoditeljima	263.174,55
Uplata PDV-a	574.280,90
Usluge održavanja i nadzora	28.101,98
Putni trošak st.upravitelja - bruto II	28.660,07
Bankovne i sl.naknade, mat. trošak (poštarina, javna objava)	5.212,24
Režijski troškovi	41.342,29
Oglasi	20.943,75
Uredski materijal, povrat pozajmice	2.287,31
Knjigovodstvene usluge	127.917,43
Odvjetničke i javno bilježničke usluge	66.570,00
Usluga sudskog vještaka za procjenu pokretnina	10.000,00
Osiguranje stečajnog upravitelja od odgovornosti	52.992,00
<b>UKUPNO KN:</b>	<b>17.398.349,94</b>

Stanje na dan izrade izvješća iznosi: 748.067,88 kn.

Ukupni primici u tijeku stečaja iznose 18.146.417,82, a ukupni izdaci 17.398.349,94 kuna, što čini razliku primitaka nad izdacima u iznosu 748.067,88 kuna.

## **II. Osvrt na bilancu stanja**

Na dan otvaranja stečaja imenovano povjerenstvo za popis imovine u sastavu Zdenko Tomčić, Krešimir Alihodžić, Ivana Buketa Begić, Marina Zidarić i Andrej Sablić, koje je izvršilo popis trgovačke robe, dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, potraživanja i obveza te novčanih sredstava i vrijednosnih papira, te je utvrdilo kako slijedi:

### **UDJELI U KAPITALU**

IMG d.o.o. u stečaju posjedovalo je udjele u kapitalu u društvima:

- 1.ADRIA IMMO d.o.o. u stečaju 20.000,00 kuna,
- 2.BOJOPLAST d.d. u stečaju 21.170,00 kuna

3.BOJOPLAST SLOVENIJA d.o.o. u iznosu 12.352,50 kuna.

Navedena financijska imovina nije bila unovčiva te je brisana sa bilančnih pozicija.

### **POKRETNINE**

IMG d.o.o. u stečaju u vlasništvu ja imao i pokretnu imovinu, koja uključuje zalihe trgovačke robe u prodavaonicama u Novigradu i Umagu, zalihe na veleprodajnom skladištu, te dugotrajnu materijalnu imovinu.

Prema izvršenom popisu stanje zaliha trgovačke robe iznosi 320.833,96 kuna nabavne vrijednosti. Zaliha robe (oprema za sanitarije) iz Novigrada premještena je u poslovne prostore društva u Umagu.

Dugotrajna materijalna imovina u knjigovodstvenoj dokumentaciji na dan 27.08.2014. godine iskazana je u iznosu 20.315,53 kune sadašnje vrijednosti, odnosno 452.405,70 kuna nabavne vrijednosti uz ispravak vrijednosti u iznosu 432.090,17 kuna. Navedena dugotrajna materijalna imovina pretežito se sastojala od uredskog namještaja, sitne uredske opreme i opreme trgovina.

Pokretnine u vlasništvu društva procijenjene su od strane ovlaštenog sudskog vještaka Vladimira Sladonje. Trgovačka roba nalazila na dvije lokacije u prodavaonicama u Novigradu i Umagu. Radi lakše prodaje i nadzora roba iz prodavaonice u Novigradu preseljena je u prodavaonicu u Umag. Razgledavanje i prva javna dražba oglašena je u oglasniku Burza i na web stranici Sudačka mreža – Oglasi stečaja. Razgledavanje se održalo 12.12.2014., a javna dražba 15.12.2014. u 10 sati u Umagu. Kako se na istoj nije uspjelo prodati ništa, objavljena je sljedeća prodaja prema rasporedu: razgledavanje 20.02.2015., a prodaja 23.02.2015. godine. Na ovoj prodaji ponuđena je i pokretna dugotrajna imovina društva. Cijena je smanjena za 20% u odnosu na procijenjenu, te je prodano nekoliko artikala.

Nakon više pokušaja prodaje, pojedinačno (na ovaj je način unovčeno pokretnina u vrijednosti ukupno 3.837,58 kuna), te kao cjeline, stečajni upravitelj je oglasio prodaju pokretnina javnom dražbom na što je po navedenom oglasu primio dvije ponude za kupnju ukupnog asortimana pokretnina (robe i pokretne dugotrajne imovine). Javnim otvaranjem ponuda utvrđeno je da su prispjele dvije ponude, te da je najpovoljnija ponuda bila ona društva Aktiva Kapital d.o.o., Marcani 131/C, Gračišće u iznosu od 16.666,00 kuna bez uključenog PDV-a.

Ukupno unovčenje pokretnina iznosilo je 24.670,08.

## **NEKRETNINE**

Na dan otvaranja stečaja stečajni dužnik imao je u posjedu nekretnine kako slijedi:

1.k.č. br.1423/2 oranica površine 849 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3072 k.o. Novigrad, založno pravo i Ovr-403/12-2 .

2.k.č. br.1424/2 oranica površine 838 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3072 k.o. Novigrad, založno pravo i Ovr-403/12-2

3.k.č. br.1425/2 oranica površine 1293 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3072 k.o. Novigrad, založno pravo i Ovr-403/12-2

4. k.č. br.1437/2 oranica površine 592 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 2156 k.o. Novigrad, založno pravo i Ovr-728/13-2

5. k.č. br.2059/2 oranica površine 762 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3085 k.o. Novigrad založno pravo i Ovr-791/11-2

6. k.č. br.2180/1 površine 1233 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, od toga stambeno-poslovna zgrada 429 m<sup>2</sup>, dvorište, površine 804 m<sup>2</sup> i to:

14. etaža 3/954, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade, spremište u podrumu, površine 2,68 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „S2“, upisano u podulošku 14, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, pravo služnosti, **tereta nema**

15. etaža 4/954, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade, spremište u podrumu, površine 3,97 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „S3“, upisano u podulošku 15, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, pravo služnosti, založno pravo i Ovr-728/13-2

16. etaža 3/954, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade, spremište u podrumu, površine 2,88 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „S4“, upisano u podulošku 16, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, pravo služnosti, založno pravo i Ovr-728/13-2

28. etaža 43/954, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:poslovni prostor u prizemlju zgrade,

površine 43,4 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „PP2A“, sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela „PP2A“ je okućnica, površina 6,07 m<sup>2</sup> u planu etažnih dijelova zgrade označeno kao „O3“ upisano u podulošku 28, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, pravo služnosti, založno pravo i Ovr-728/13-2

29. etaža 38/954, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 37,85 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „PP2B“, sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela „PP2B“ je okućnica, površina 4,63 m<sup>2</sup> u planu etažnih dijelova zgrade označeno kao „O2“ upisano u podulošku 29, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, pravo služnosti, založno pravo i Ovr-728/13-2

30. etaža 35/954, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 35,35 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „PP2C“, sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela „PP2C“ je okućnica, površina 12,01 m<sup>2</sup> u planu etažnih dijelova zgrade označeno kao „O1“ i parkirno mjesto površine 12,01 m<sup>2</sup> u Planu posebnih dijelova zgrade označeno kao „P2“, upisano u podulošku 30, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, pravo služnosti, založno pravo i Ovr-728/13-2

7. k.č. br. 2180/3 oranica, površine 1178 m<sup>2</sup>, 2. udio u 1/2 dijela upisano u z.k. ul. 3637 k.o. Novigrad, Ovr-816/12-2

8. k.č. br. 696/1, oranica, površine 351 m<sup>2</sup>, 2. udio, upisano u z.k. ul. 916, k.o. Vabriga, založno pravo, Ovr-250/12, Ovr-442/12

9. k.č. br. 696/5, pašnjak, površine 280 m<sup>2</sup>, 2. udio, upisano u z.k. ul. 916, k.o. Vabriga, založno pravo, Ovr-250/12, Ovr-442/12

10. k.č. br.696/6, oranica, površine 351 m<sup>2</sup>, 2. udio, upisano u z.k. ul. 916, k.o. Vabriga, založno pravo, Ovr-250/12, Ovr-442/12

11. k.č. br. 696/7, oranica, površine 250 m<sup>2</sup>, 2. udio, upisano u z.k. ul. 916, k.o. Vabriga, založno pravo, Ovr-250/12, Ovr-442/12

12. k.č. br. 696/8, oranica, površine 351 m<sup>2</sup>, 2. udio, upisano u z.k. ul. 916, k.o. Vabriga, založno pravo, Ovr-250/12, Ovr-442/12

13. k.č. br. 696/9, oranica, površine 351 m<sup>2</sup>, 2. udio, upisano u z.k. ul. 916, k.o. Vabriga, založno pravo, Ovr-250/12, Ovr-442/12

14. k.č. br. 696/10, pašnjak, površine 150 m<sup>2</sup>, 2. udio, upisano u z.k. ul. 916, k.o. Vabriga, založno pravo, Ovr-250/12, Ovr-442/12

15. k.č. br. 119 ZGR., štala, površine 26 m<sup>2</sup> i dvorište 438 m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. 275 k.o. Kostanjica, založno pravo, Ovr-791/11-2 i Ovr-776/13

16. k.č. br. 1326, oranica, površine 1000 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 794 k.o. Bačva, založno pravo

17. k.č. br. 1313/1, vinograd, površine 155 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 741 k.o. Bačva, založno pravo i Ovr-916/11, Ovr-167/2014 (ranije posl. br. Ovr-1773/2011), Ovr-250/12, Ovr-442/12, Ovr-1211/12

18. k.č. br. 1313/2, oranica, površine 478 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 741 k.o. Bačva, založno pravo i Ovr-916/11, Ovr-167/2014 (ranije posl. br. Ovr-1773/2011), Ovr-250/12, Ovr-442/12, Ovr-1211/12

19. k.č. br. 1316/1, pašnjak, površine 1885 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 741 k.o. Bačva, založno pravo i Ovr-916/11, Ovr-167/2014 (ranije posl. br. Ovr-1773/2011), Ovr-250/12, Ovr-442/12, Ovr-1211/12

20. k.č. br. 152/12, oranica, upisano u z.k. ul. 1914 k.o. Sv. Petar u Šumi, založno pravo i Ovr-406/11-2

21. k.č. br. 152/13, oranica, upisano u z.k. ul. 1914 k.o. Sv. Petar u Šumi, založno pravo i Ovr-406/11-2

22. k.č. br. 5700, vinograd, površine 1315 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3464 k.o. Pićan, založno pravo, Ovr-386/11

23. k.č. br. 5701, šuma, površine 91 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3464 k.o. Pićan, založno pravo, Ovr-386/11

24. k.č. br. 5698, šuma, površine 119 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3627 k.o. Pićan, založno pravo, Ovr-386/11

25. k.č. br. 5699, vinograd, površine 1580 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3627 k.o. Pićan, založno pravo, Ovr-386/11

26. k.č. br. 5702, šuma, površine 107 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3627 k.o. Pićan, založno pravo, Ovr-386/11

27. k.č. br. 5703, vinograd, površine 1694 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3627 k.o. Pićan, založno pravo, Ovr-386/11

28. k.č. br. 3901/34, zgrada i dvorište, površine 1910 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 4542 k.o. Poreč i to:

25. etaža: 13/3065 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom, neto korisne površine 13,38 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen sa „P25“, upisano u podulošku 25. z.k. ul. 4542 k.o. Poreč, založno pravo, Ovr-250/12

26. etaža: 14/3065 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom, neto korisne površine 13,62 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen sa „P26“, upisano u podulošku 26. z.k. ul. 4542 k.o. Poreč, založno pravo, Ovr-1773/2011, po preuzimanju od strane stečajnog upravitelja postupak se vodio pod brojem 167/2014, Ovr-522/12, Ovr-250/12

27. etaža: 13/3065 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom, neto korisne površine 13,37 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen sa „P27“ u 1/2 dijela, upisano u podulošku 27. z.k. ul. 4542 k.o. Poreč, založno pravo, Ovr-1773/2011, po preuzimanju od strane stečajnog upravitelja postupak se vodio pod brojem 167/2014, Ovr-191/14, Ovr-250/12

54. etaža: 144/3065 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, neto korisne površine 143,91 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova zgrade označen sa „PP9“, upisano u poduložak 54 z.k. ul. 4542 k.o. Poreč, založno pravo, Ovr-1773/2011, po preuzimanju od strane stečajnog upravitelja postupak se vodio pod brojem 167/2014, Ovr-521/12, Ovr-250/12

29. k.č. br. 1293/1, oranica, površine 757 m<sup>2</sup>, 3. udio, upisano u z.k. ul. 2163 k.o. Višnjan, založno pravo, Ovr-1773/2011 do prekida postupka, a po preuzimanju od strane stečajnog upravitelja postupak se nastavlja pod brojem 167/2014, Ovr-522/12, Ovr-250/12, Ovr-442/12, u naravi kuća pred dovršenjem

30. k.č. br. 1293/2, oranica, površine 686 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 2161 k.o. Višnjan, založno pravo, Ovr-1773/2011 do prekida postupka, a po preuzimanju od strane stečajnog upravitelja postupak se nastavlja pod brojem 167/2014, Ovr-522/12, Ovr-250/12, Ovr-442/12, u naravi kuća pred dovršenjem

31. k.č. br. 1293/8, oranica, površine 762 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 1801 k.o. Višnjan, založno pravo, Ovr-521/12, Ovr-250/12, Ovr-442/12, u naravi kuća pred dovršenjem



32. k.č. br. 2785/2, zgrada površine 1230 m<sup>2</sup>, dvorište površine 378 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 5344 k.o. Umag i to:

42. etaža: 2/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio „Sp5” - spremište u podrumu, površine A = 1,56 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 42, z.k. ul. 5344 k.o. Umag.

47. etaža: 4/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio „US2” – ulaz u spremišta u podrumu, površine 3,84 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 47, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, **nema tereta**

58. etaža: 1/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio S30 - spremište u prizemlju površine A = 1,37 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 58, z.k. ul. 5344 k.o. Umag.

116. etaža: 12/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio P42 – parkirno mjesto u podrumu površine A = 11,50 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 116, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, **nema tereta**

117. etaža: 12/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio P43 – parkirno mjesto u podrumu površine A = 11,50 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 117, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, **nema tereta**

34. etaža: 9/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio S2.4 - spremište u podrumu, površine A = 9,39 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 34, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, založno pravo, Ovr-403/12-2

35. etaža: 9/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio S2.5 - spremište u podrumu, površine A = 9,48 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 35, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, založno pravo, Ovr-403/12-2

36. etaža: 9/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio S2.6 - spremište u podrumu, površine A = 9,04 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 36, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, založno pravo, Ovr-403/12-2

46. etaža: 3/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio US1 – ulaz u spremišta u

podrumu, površine 2,89 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 46, z.k. ul. 5344 k.o. Umag,  
**nema tereta**

84. etaža: 13/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio P10 – parkirno mjesto u podrumu površine A = 13,28 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 84, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, založno pravo, Ovr-403/12-2

85. etaža: 13/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio P11 – parkirno mjesto u podrumu površine A = 12,53 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 85, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, založno pravo, Ovr-403/12-2

86. etaža: 12/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio P12 – parkirno mjesto u podrumu površine A = 11,75 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 86, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, založno pravo, Ovr-403/12-2

62. etaža: 9/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio PP1.4 – poslovni prostor u prizemlju površine A = 9,12 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 62, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, založno pravo, Ovr-403/12-2 p

69. etaža: 50/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio PP2.3 – poslovni prostor u prizemlju površine A = 50,16 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 69, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, založno pravo, Ovr-403/12-2

70. etaža: 61/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: posebni dio PP2.3 B – poslovni prostor u prizemlju površine A = 60,64 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 70, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, založno pravo, Ovr-403/12-2

33. k.č. 1249/1, zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1129 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 1942 k.o. Tar i to:

3. etaža: 3/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine SPREMIŠTA u dijelu podruma zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „S3“, ukupne površine 3,43 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 3, z.k. ul. 1942 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

4. etaža: 3/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo

posebnog dijela nekretnine SPREMIŠTA u dijelu podruma zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „S4“, ukupne površine 3,34 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 4, z.k. ul. 1942 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

5. etaža: 5/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine SPREMIŠTA u dijelu podruma zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „S5“, ukupne površine 4,50 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 5, z.k. ul. 1942 k.o. Tar, založno pravo, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

7. etaža: 3/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine SPREMIŠTA u dijelu podruma zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „S7“, ukupne površine 3,27 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 7, z.k. ul. 1942 k.o. Tar, založno pravo, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

8. etaža: 3/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine SPREMIŠTA u dijelu podruma zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „S8“, ukupne površine 3,27 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 8, z.k. ul. 1942 k.o. Tar, založno pravo, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

9. etaža: 227/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine PRODAJNOG SKLADIŠTA u dijelu podruma zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „PS“, ukupne površine 226,32 m<sup>2</sup>, te sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela „PS“ su parkirno mjesto označeno kao „P3“ površine 13,50 m<sup>2</sup> i prilazna rampa označena kao „PR“ površine 87,10 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 9, z.k. ul. 1942 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

15. etaža: 76/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine STANA u dijelu prvog kata zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „F“, ukupne površine 75,76 m<sup>2</sup>, te sporedni dio na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela „F“ je parkirno mjesto označeno kao „P8“ površine 12,50 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 15, z.k. ul. 1942 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

16. etaža: 130/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine STANA u dijelu drugog kata i potkrovlja zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „G“, ukupne površine 129,51 m<sup>2</sup>, te sporedni dio na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela „G“ je parkirno mjesto označeno kao „P9“ površine 12,00 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 16, z.k. ul. 1942 k.o. Tar,založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

17. etaža: 130/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine STANA u dijelu drugog kata i potkrovlja zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „H“, ukupne površine 129,94 m<sup>2</sup>, te sporedni dio na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela „H“ je parkirno mjesto označeno kao „P2“ površine 15,50 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 17, z.k. ul. 1942 k.o. Tar,založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

2. etaža: 3/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine SPREMIŠTA u dijelu podruma zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „S2“, ukupne površine 3,27 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 2, z.k. ul. 1942 k.o. Tar,založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

14. etaža: 95/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine STANA u dijelu prvog kata zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao „E“, ukupne površine 94,71 m<sup>2</sup>, te sporedni dio na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela „E“ je parkirno mjesto označeno kao „P7“ površine 12,50 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 14, z.k. ul. 1942 k.o. Tar,založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

34. k.č. br. 1248/1, stambena zgrada i dvorište, površine 920 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 1111, k.o. Tar i to:

1. etaža: 3/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, ukupne površine 2,48 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „S1“, upisano u podulošku 1, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

2. etaža: 3/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova

zgrade označeno kao posebni dio „S2“, upisano u podulošku 2, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

3. etaža: 3/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „S3“, upisano u podulošku 3, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

4. etaža: 6/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, ukupne površine 4,46 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „S4“, upisano u podulošku 4, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

5. etaža: 2/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, ukupne površine 1,85 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „S5“, upisano u podulošku 5, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

6. etaža: 5/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, ukupne površine 4,29 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „S6“, upisano u podulošku 6, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

8. etaža: 2/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, ukupne površine 1,95 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „S8“, upisano u podulošku 8, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

9. etaža: 227/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa prodajnim skladištem u dijelu podruma zgrade, ukupne površine 191,11 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „PS“, kojemu pripada sporedni dio prilazna rampa „PR“, površine 75,60 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 9, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

10. etaža: 86/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 72,74 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „A“, kojemu pripadaju sporedni dijelovi

parkirno mjesto oznake „P3“, površine 12,40 m<sup>2</sup> i vrt oznake „OA“, površine 51,20 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 10, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

11. etaža: 79/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 66,18 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „B“, kojemu pripadaju sporedni dijelovi vrt oznake „OB“ sa parkirnim mjestom oznake „P2“, površine 87,80 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 11, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

12. etaža: 77/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 65,01 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „C“, kojemu pripadaju sporedni dijelovi parkirno mjesto oznake „P4“, površine 12,40 m<sup>2</sup> i vrt oznake „OC“, površine 62,10 m<sup>2</sup>, upisano u podulošku 12, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

13. etaža: 86/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prvog kata zgrade, ukupne površine 72,74 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „D“, kojemu pripada kao sporedni dio parkirno mjesto oznake „P5“, površine 12,40 m, upisano u podulošku 13, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

14. etaža: 79/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prvog kata zgrade, ukupne površine 66,18 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „E“, kojemu pripada kao sporedni dio parkirno mjesto oznake „P6“, površine 12,40 m, upisano u podulošku 14, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

16. etaža: 132/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu drugog kata i tavana zgrade, ukupne površine 111,28 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „G“, kojemu pripada kao sporedni dio parkirno mjesto oznake „P7“, površine 12,40 m, upisano u podulošku 16, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br. Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

17. etaža: 131/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu drugog kata i tavana zgrade, ukupne površine 110,43 m<sup>2</sup>, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „H“, kojemu pripada kao sporedni dio parkirno mjesto oznake „P8“, površine 12,40 m, upisano u podulošku 17, z.k. ul 1111 k.o. Tar, založno pravo, Ovr-167/2014 (ranije posl.br.

Ovr-1773/2011), Ovr-151/13, Ovr-250/12

Na ročištima za utvrđenje vrijednosti nekretnina razlučni vjerovnici su u pretežitom dijelu predložili svoje procijenjene cijene koje je sud prihvatio i o čemu je izdao zaključke o prodaji.

Sve popisane nekretnine unovčene su u stečajnom postupku u cijelosti, te su isknjižene iz bilance stečajnog dužnika. Ukupni iznos ostvarene kupovnine za nekretnine iznosi 17.970.048,83 od čega je kupovina u iznosu 17.955.548,83 kuna ostvarena prodajom kroz javne dražbe u ovršnim postupcima pred sudom ili elektronskim javnim dražbama pri FINA-i, dok je 7.000,00 ostvareno ugovornom prodajom uz suglasnost skupštine vjerovnika. Iznos od 7.500,00 ostvaren je prodajom ponudom kupca Mimoze Berisha za nekretninu koja nije imala tereta. Dva su parkirna mjesta i pripadajući predprostori riješeni priznanjem tužbenog zahtjeva od strane Skupštine vjerovnika o čemu je poblži opis dat u točki III.

### **POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Društvo u bilanci ima evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 592.455,75 kuna te sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca u iznosu 2.199.300,00 kuna koja se odnosi na priznatu tražbinu prema GORAN INŽENJERINGU d.o.o. u stečaju.

Od navedenih potraživanja naplaćeno je 117,56 kuna. Stečaj dužnika GORAN INŽENJERING d.o.o. još traje, te se njegova imovina još unovčava ali izgledi za namirenje tražbine su vrlo mali ili nikakvi. Posebno se to može i zaključiti po novoj praksi sudova po kojoj se u namirenjima razlučnim vjerovnicima ne priznaje 5% troška utvrđenja tražbine iz čl. 254 SZ. Ostala potraživanja su utvrđena nenaplativima te su isknjižena iz završne bilance.

### **OSTALA POTRAŽIVANJA**

Dužnik ima potraživanja po osnovi danih pozajmica kako slijedi:

R.BR	KUPAC	IZNOS
1.	BOJOPLAST d.d. u stečaju	11.601,14
2.	GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju	125.000,00
	UKUPNO	136.601,14

Potraživanja iskazana u gornjoj tablici utvrđena su nenaplativima te su isknjižena iz završne bilance.

## **OBVEZE**

Obveze stečajnog tužnika temeljem tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa svim rješenjima suda, a ostale obveze kao što su redovne obveze stečajne mase prema dobavljačima i državi su podmirene.

Očekuje se da će sve otvorene obveze stečajne mase nastale u stečajnom postupku biti podmirene kako je opisano u pregledu rezervacija u odjeljku IV.I.

Stečajnom upravitelju Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci od dana 03. srpnja 2019. posl.br.15 St-60/14-821, po stečajnom sucu Danieli Korlević određena je nagrada za razdoblje od 09. rujna 2014. do 10. listopada 2015. u neto iznosu od 85.327,95 kn neto što na dan obračuna ukupan trošak, odnosno bruto 2 iznosi 140.772,79 kuna i za razdoblje od 11. listopada 2015. nagrada stečajnom upravitelju bruto 2 iznosi 677.250,00 kuna, pa onda ukupna nagrada bruto 2 iznosi 818.022,79 kuna. Zbog nedostatnosti stečajne mase stečajnom upravitelju biti će isplaćen bruto 2. u iznosu od **744.405,38** kuna.

Iz naprijed navedenog razvidno je da se stečajnom upravitelju neće moći isplatiti nagrada za rad u cijelosti kao ni vjerovnici viših isplatnih redova.

Naplata nagrade za rad stečajnom upravitelju moći će se isplatiti u cijelosti kao i moguće namirenje prvoj i u manjem postotku drugog višeg isplatnog reda samo u slučaju pozitivnog rješenja revizije pri Vrhovnom sudu RH.

Tražbine I. višeg isplatnog reda prijavljene i priznate su na prvom ispitnom ročištu u iznosu 22.377,63 kune.

Tražbine II. višeg isplatnog reda prijavljene su i priznate na prvom ispitnom ročištu u iznosu 45.043.306,91 kuna, dok je 8.947.931,43 osporeno. Na posebnom ispitnom ročištu priznato je još tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.427.268,35 kuna, dok je 71.915,19 osporeno. Tražbine II. višeg isplatnog reda nisu namirivane kao takve, već samo u okviru namirenja razlučnih vjerovnika koji su istovremeno bili i vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu kuna 16.176.866,82 kuna.

U nastavku se daje detaljni prikaz prijavljenih i namirenih razlučnih prava:

<b>Vjerovnik</b>	<b>Iznos tražbine</b>	<b>Namirenje</b>
Zagrebačka banka d.d.	703.154,97	422.733,15
IKB Umag d.d.	2.939.962,25	966.936,21
Polus d.o.o.	2.256.864,38	226.524,17



Gorenjska banka d.d. Kranj	8.173.804,09	736.760,69
Raiffeisenbank Austria d.d.	20.679.177,43	5.802.244,41
Republika Hrvatska	252.880,07	26.885,00
Banka Kovanica	14.263.552,41	7.964.978,19
Protection d.o.o. Umag	11.051,00	9.621,00
Jana Žufić, Poreč	731.765,02	2.312,00
Anamarija Tomčić	322.806,87	2.312,00
Angelika Lehmann Hegelmaier	29.119,00	15.560,00
<b>UKUPNO</b>	<b>50.364.137,49</b>	<b>16.176.866,82</b>

#### Izvješće o stanju pravnih postupaka:

Stečajni dužnik je u srpnju 2015. godine podnio žalbu protiv rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču, posl.br. Ovr-2899/15 od 06.07.2015. godine, kojim rješenjem je prvostupanjski sud oslobodio kupca, ujedno i hipotekarnog vjerovnika, Banku Kovanica d.d. Varaždin, od polaganja razlike kupovnine za kupljene nekretnine koja se odnosi na podmirenje troškova iz čl. 170. SZ-a. Županijski sud u Puli je rješenjem posl.br. Gž Ovr-598/15-2 od 18.01.2016. godine odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje o dosudi. Stečajni dužnik je uz suglasnost stečajnog suca uložio izvanrednu reviziju protiv drugostupanjskog rješenja. Izvanredna revizija je u tijeku pri Vrhovnom sudu Republike Hrvatske. Stečajni dužnik je podnio izvanrednu reviziju protiv drugostupanjskog rješenja jer smatra da se u konkretnom slučaju radi o postupovnopравnom pitanju koje je od značaja za osiguranje jedinstvene primjene zakona, a o kojem pitanju revizijski sud još nije zauzeo shvaćanje. Naime, o obvezi polaganja razlike kupovnine za kupljene nekretnine koja se odnosi na podmirenje troškova iz čl. 170. SZ-a odnosno za oslobođenje kupca od toga, postoji različita sudska praksa županijskih sudova u RH. Shodno navedenom od Vrhovnog suda RH se traži da revizijom odgovori na pitanje da li je ovrhovoditelj kao kupac i razlučni vjerovnik oslobođen od plaćanja troškova iz čl.170. SZ-a. Jasno je samo po sebi kakvu korist ima ovaj stečajni dužnik ukoliko VSRH utvrdi da je kupac, u ovom slučaju Banka Kovanica d.d., dužna platiti troškove iz čl.170. SZ-a. U ovom bi slučaju iznos bio 398.420,15 kuna ili 450.987,25 kuna, ovisno o postotku nagrade stečajnog upravitelja (2%

odnosno 5%).

Ukoliko se za dužnika pozitivno riješi postupak pred Vrhovnim sudom RH došlo bi do namirenja tražbina prvog višeg isplatnog reda u cjelosti i do malog postotnog namirenja tražbina drugog višeg isplatnog reda.

To je ujedno i jedini pravni postupak koji je u tijeku.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Danieli Korlević, donio je dana 09. rujna 2014. godine rješenje posl.br. 15 St-60/14-11 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom, trgovačkim društvom IMG društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, Poreč, Partizanska 13, OIB 35242623855, MBS 040085850. Stečajnim upraviteljem imenovan je mr.sc. Andrej Sablić, dipl. oec. iz Rijeke, Kumičićeva 41, OIB 53418504315.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom IMG d.o.o. podnijela je Financijska Agencija, Regionalni centar: Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR01, Zagreb, Kotoruška 43. U prijedlogu je navedeno da je evidentirana nelikvidnost i insolventnost utvrđena uvidom u dokumentaciju koju je dostavio dužnik i Potvrde koju izdaje FINA temeljem čl. 4 st.9 Stečajnog zakona, a iz koje je razvidno da dužnik u razdoblju dužem od 60 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

Rješenjem od 18. lipnja 2014. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan je privremeni stečajni upravitelj Andrej Sablić, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je kod dužnika, prema očevidniku o redosljedu plaćanja FINE Pula na dan 18. 08. 2014. godine razvidna blokada u iznosu od 36.247.613,40 kn i traje od 04. 05. 2011. godine, te da se imovinom mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Obavijest o pokretanju stečajnog postupka istaknuta je na oglasnoj ploči suda 09. 09. 2014. godine i objavljena u Narodnim novinama br. 110 od 17. 09. 2014. godine.

Pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova, te razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Andreju Sabliću iz Rijeke, Kumičićeva 41, OIB 53418504315, podneskom u dva primjerka s dokazom

sukladno članku 173. Stečajnog zakona.

Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nije imalo zaposlenih djelatnika.

Dana 20. studenog 2014. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, te je Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Danieli Korlević donio rješenje kojim se utvrđuju tražbine, te je dva vjerovnika i to SAVA NOVU d.o.o. i Gorenjsku banku pozvao na ispravak i dopunu tražbine.

Tražbine I. višeg isplatnog reda prijavljene i priznate su na prvom ispitnom i izvještajnom ročištu u iznosu 22.377,63 kune.

Tražbine II. višeg isplatnog reda prijavljene su i priznate na prvom ispitnom i izvještajnom ročištu u iznosu 45.043.306,91 kuna, dok je 8.947.931,43 osporeno.

Posebno ispitno ročište određeno je za 08. svibnja 2015. Na posebnom ispitnom ročištu priznato je još tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.427.268,35 kuna, dok je 71.915,19 osporeno.

U razdoblju između dva ročišta stečajni upravitelj je sklopio ugovor o najmu poslovnog prostora s društvom ADRIA BONUS d.o.o. u iznosu 800,00 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama uvećano za PDV, te sporazumno raskinuo ugovor o zakupu skladišta s E-GRUPA d.o.o. uz prihod za period do 9.11.2014 u iznosu 600,00 EUR u protuvrijednosti u kunama uvećano za PDV. Također su poduzete radnje da se i drugi stambeni i poslovni prostori koji su u prikladnom stanju iznajme, te na taj način osiguraju prihodi za rad društva u stečaju.

Stečajni upravitelj sklopio je ugovor s društvom ADRIA BONUS d.o.o. o pružanju usluga održavanja i nadzora nekretnina, te posredovanja u pronalasku zakupoprimaca za nekretnine u vlasništvu IMG d.o.o. u stečaju u iznosu 300,00 EUR mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za PDV. Pored navedenog sklopljeni su i ugovori s knjigovodstvenim servisom Logistis Axia d.o.o. i odvjetnikom Dražanom Gunjačom za pružanje knjigovodstvenih i pravnih usluga za rad društva u stečaju.

Stečajni upravitelj ugovorio je policu osiguranja od odgovornosti u iznosu 52.992,00 kuna sa odgodom plaćanja do unovčenja imovine te je ista dostavljena u sudski spis o čemu je stečajni sudac izdao i poseban zaključak.

Stečajni upravitelj je HRT-u uputio obavijest o otkazu pretplate po osnovi TV i

radio uređaja. Za postojeća potraživanja HRT je prijavio tražbinu.

Stečajni upravitelj prisustvovao je i drugoj javnoj dražbi u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-403/12, pri Općinskom sudu u Bujama, ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria, na kojoj su se prodale dvije nekretnine i to 36. etaža zgrade sagrađene na k.č. br. 2785/2 k.o. Umag prodana Željku Puhu iz Svetvinčenta, Rakoni 15a za kupovninu od 14.400,00 kuna i k.č. br. 1424/2 k.o. Novigrad. koja je prodana dana 01. listopada 2014. godine kupcu Đini Moferdin-Maćina iz Medulina, Vinkuran centar 24, za iznos kupovnine od 398.000,00 kuna.

Pokretnine u vlasništvu društva procijenjene su od strane ovlaštenog sudskog vještaka Vladimira Sladonje. Trgovačka roba nalazila na dvije lokacije u prodavaonicama u Novigradu i Umagu. Radi lakše prodaje i nadzora roba iz prodavaonice u Novigradu preseljena je u prodavaonicu u Umag. Razgledavanje i prva javna dražba oglašena je u oglasniku Burza i na web stranici Sudačka mreža – Oglasi stečaja. Razgledavanje se održalo 12.12.2014., a javna dražba 15.12.2014. u 10 sati u Umagu. Kako se na istoj nije uspjelo prodati ništa, objavljena je sljedeća prodaja prema rasporedu: razgledavanje 20.02.2015., a prodaja 23.02.2015. godine. Na ovoj prodaji ponuđena je i pokretna dugotrajna imovina društva. Cijena je smanjena za 20% u odnosu na procijenjenu, te je prodano nekoliko artikala.

Stečajni upravitelj objavio oglas na web stranici Sudačka mreža – Oglasi stečaja o prodaji svih pokretnina najpovoljnijem ponuđaču, uz prednost onih koji dostave ponudu za sve. Dana 08. travnja 2015. godine održano je javno otvaranje ponuda, koje su pristigle prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju ukupnog asortimana pokretnina (robe i pokretne dugotrajne imovine). Javnim otvaranjem ponuda utvrđeno je da su prispjele dvije ponude, te da je najpovoljnija ponuda bila ona društva Aktiva Kapital d.o.o., Marcani 131/C, Gračišće u iznosu od 16.666,00 kuna bez uključenog PDV-a.

Dana 4. prosinca 2014. Goran Inženjering d.o.o. u stečaju zastupan po stečajnom upravitelju Gordanu Blagojeviću, a on po pomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku iz Rijeke podnio je prijedlog za nastavak prekinutog postupka protiv IMG d.o.o. u stečaju koji se vodi pod posl.br. 17 P-1901/2/2. Stečajni upravitelj proučio je predmetni spor – preuzetu dokumentaciju te se u više navrata susreo s protustrankom i pokušao mirenjem riješiti spor.

Početkom 2015. godine troškovi knjigovodstvenih i odvjetničkih usluga smanjeni su na 1.500 kuna mjesečno, uvećano za PDV. Također, stečajni upravitelj smanjio je troškove usluga održavanja i nadzora nekretnina prema ugovoru s društvom Adria Bonus d.o.o. na iznos 150 EUR mjesečno uvećano za PDV.

U dio prostora koji je ranije bio u najmu društvu ADRIA BONUS d.o.o. (54.etaža)

ušao je najmoprimac Z.R. Partneri d.o.o. Sukladno tome, ugovor sa ADRIA BONUS d.o.o. smanjen je na 600 EUR mjesečno, a ugovoren je zakup prostora sa Z.R. Partneri d.o.o u iznosu 225 EUR mjesečno. Sa danom 31. ožujka 2015. godine, raskida se ugovor sa Z.R.Partneri d.o.o., a sa 1. travnjem za isti prostor sklapa se ugovor s društvom R.Biro j.d.o.o. u iznosu 250 EUR mjesečno.

Poslovni prostor na lokaciji RIVA Umag iznajmljen je najprije na razdoblje od 2 mjeseca (16.04.-16.06.2015.) društvu Aktiva Kapital d.o.o. za cijenu od 650 kuna mjesečno uvećano za PDV, a prvenstveno kao ležarina za kupljene pokretne. Naknadno, ugovoren je daljnji zakup istog poslovnog prostora do prodaje prostora u stečajnom postupku pod istim uvjetima. Na istoj lokaciji dana 01. 06. 2015. godine, iznajmljeno je jedno parkirno – garažno mjesto gosp. Damiru Grunbaumu za cijenu od 400,00 kn uvećano za PDV i to na vrijeme do prodaje istog ili zaključenja stečaja. Međutim g. Grunbaum nije redovno podmirivao svoje obveze te je ugovor raskinut i dan zahtjev za ovrhu.

Dana 19. svibnja 2015. održana je skupština stečajnog dužnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, dok za sklapanje sudske nagodbe u parničnom predmetu posl.br. P-55/15 u pravnoj stvari tužitelja Goran inženjering d.o.o. u stečaju Poreč, stečajni upravitelj nije dobio suglasnost.

Gradu Umagu upućena je zamolba da se društvo oslobodi plaćanja komunalne naknade na lokacijama u Umagu, 8. ožujka 1a, obzirom da se više ne obavlja djelatnost, međutim isto nije odobreno.

Stečajni upravitelj, preuzevši svu poznatu imovinu u posjed, je pokušao unovčiti nekretnine koje nisu opterećene ovrhama i teretima, a to su dva parkirna mjesta i pripadajući predprostori u Umagu k.č. br. 2785/2, zgrada površine 1230 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 5344 k.o. Umag što nije uspio. Naime, iz do tada (tijek 2016 i 2017) prikupljenih činjenica proizlazilo je da je društvo IMG prije stečaja na prostoru naprijed navedenih parkirnih mjesta označenih brojevima P42 i P43 bespravno napravilo sedam spremišta (mimo važećeg etažnog elaborata). Međutim, ta i takva spremišta su prodana zajedno sa stanovima i za njih je isplaćena kupoprodajna cijena (tako proizlazi iz kupoprodajnih ugovora za stanove koji su prodani prije otvaranja stečaja, a koje je stečajni upravitelj do tada pribavio tj primio poštom od stvarnih korisnika). Dakle, iako su spremišta bespravno sagrađena, ista su prodana nekoliko godina prije stečaja i za njih je naplaćena kupoprodajna cijena, pa utoliko iz tih pravnih poslova proizlaze i određene pravne posljedice za IMG d.o.o. u stečaju.

Dana 27. svibnja 2015. prodane su nekretnine k.č.br. 2059/2 k.o. Novigrad za iznos kupovnine od 485.000,00 kuna i k.č.br. 119 zgr. k.o. Kostanjica za iznos kupovnine od 28.440,00.

Dana 18. i 19. lipnja 2015. godine održano je ročište za I. javnu dražbu u ovršnom postupku koji se vodi pod posl.br. Ovr-2899/15 pri Općinskom sudu u Puli, stalna služba u Poreču. Tijekom dva dana dražbovanja Banka kovanica d.d. Prijebojem je kupila većinu nekretnina na kojima je imala založno pravo i to ukupno 16 nekretnina u ukupnom iznosu od 6.377.140,19 kn. Na ročištu je prodano još 11 nekretnina u ukupnom iznosu od 2.395.074,32 kn. Banka Kovanica je na ročištu zatražila da ne položi kupovninu u iznosu od 6.377.140,19 s obzirom da joj je tražbina veća od navedenog, što je sud i odobrio. Stečajni dužnik smatra da ima pravo potraživati troškove utvrđivanja tražbine i direktne troškove koji terete nekretnine te je isto potraživao, što je odbijeno od strane suda. Izjavljena je žalba i revizija kako je opisano u točki II.

Ročište za drugu javnu dražbu po naprijed navedenom ovršnom postupku održalo se dana 29. srpnja 2015. godine. Republika Hrvatska podneskom je predložila odgodu ročišta što je sud odbio. Na ročištu su prodane sve nekretnine, osim k.č. br. 1326 upisana u z.k.ul 741 Bačva za koju je ovrhovoditelj Gorenjska banka preložila da se dražba odgodi što je sud rješenjem prihvatio.

U ovršnom postupku koji se vodi pod posl br. Ovr-1705/15-16 (ranije Ovr-199/15) pri Općinskom sudu u Puli, stalna služba u Bujama ovrhovoditelja PROTECTION d.o.o iz Umaga utvrđena je vrijednost zemljišta u iznosu od 655,84 kn/ m<sup>2</sup> što je iskazala Porezna uprava, a na što se stečajni upravitelj suglasio.

Dana 22. rujna kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, održano je ročište za prodaju nekretnina u predmetu Ovr-1414/2015, ovrhovoditelj IKB Umag, na koju nije pristupio nitko od kupaca, a ovrhovoditelj se izjasnio da nije zainteresiran za kupnju predmetnih nekretnina, te je zakazano novo ročište i održana dražba dana 02. studenog 2015. godine. Na njoj su prodane sve nekretnine koje su bile predmet prodaje osim k.č.br. 1437/2, zemljište – oranica površine 592m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2156 k.o. Novigrad, za koju nije bilo uplata jamčevina te se nije prodala niti za 1/2 (jednu polovinu) utvrđene vrijednosti. S obzirom da se ista nije prodala na ovom ročištu, za nju će biti obustavljena ovrha te je po pravomoćnosti obustave stečajni upravitelj predložio prodaju u stečajnom postupku. Za prodane nekretnine Općinski suda u Puli, Stalna služba u Bujama, donio je rješenje o dosudi dana 11. studenog 2015. godine.

Dana 10. rujna 2015. g. održano je ročište za dražbu nekretnina u 1/2 suvlasnička dijela označene kao k.č. br. 2180/3, ukupne površine 1178 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3637 k.o. Novigrad ovrhovoditelja Protection d.o.o. Umag, na koju se nije javio nitko. Ista je nekretnina u suvlasništvu sa tvrtkom Raiffeisen Consulting. Druga javna dražba održana je dana 22. listopada 2015. godine, no međutim niti na njoj se nije pojavio nitko te je prodaja oglašena bezuspješnom, nakon čega je 12. studenog 2015. doneseno rješenje o obustavi ovrhe, te je predložena prodaja

u stečajnom postupku.

Dana 16. studenog održano je ročište za utvrđenje cijena za nekretnine na području Vabriga i Umaga na kojem su različni vjerovnici RH i Raiffeisen banka predložili svoje procijenjene cijene koje je sud prihvatio i o čemu je izdao zaključak o prodaji i odredio ročišta za prodaju po predloženim cijenama za 27. i 28. siječanj 2016. godine.

Istog dana održano je i rasprava kod Trgovačkog suda u Pazinu, tužitelja Goran Inženjering d.o.o. u stečaju protiv IMG d.o.o. u stečaju, gdje je punomoćnik tužitelja izjavio da povlači tužbu. Tuženik i tužitelj suglasili su se pred sudom da svaka strana snosi svoje troškove.

U listopadu je od strane Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču pristiglo pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina prodanih na tražbi 31. srpnja 2015. u kojima je kupac bilo poduzeće Albaluks d.o.o. iz Zagreba. Po pravomoćnosti je s odgovornim osobama iz društva sačinjen zapisnik o primopredaji, a s 31. listopadom raskinut je ugovor o zakupu s društvom Adria Bonus d.o.o..

Dana 24. veljače 2016. godine zaprimljena je presuda VTS-a posl.br. PŽ-7905/15 kojom je odbijena žalba razlučnog vjerovnika Raiffeisen banke na troškove unovčenja. Banka je po istom uložila reviziju Vrhovnom sudu, na što je stečajni dužnik priložio odgovor na reviziju. Dana 22. siječnja 2018. zaprimljena je rješidba Vrhovnog suda RH br. Revt 187/16 kojom se odbacuje revizija razlučnog vjerovnika RBA d.d. kao nedopuštena.

S obzirom na rješenje Županijskog suda te na pravomoćnost odluke stečajni je upravitelj pristupio primopredaji objekata koji su bili predmet prodaje još u lipnju 2015. godine. Primopredaja je učinjena u potpunosti, prema svim kupcima.

Dana 05. svibnja 2016. godine održane su na Trgovačkom sudu u Rijeci dražbe razlučnih vjerovnika Polus d.o.o. Vodnjan i Raiffeisen banke. Dok za nekretnine na kojima je razlučni vjerovnik Polus d.o.o. nije bilo kupaca, za nekretnine RBA banke i jednom dijelu pojavio se ponuditelj Osinum d.o.o. koji je uplatio jamčevinu za parkirno mjesto i dva spremišta, te isto izdražbovao za kupovninu od 108.000,00 kuna. Preostala imovina koja nije imala kupca oglašena je na novoj dražbi 06. srpnja 2016. godine.

Dana 18. svibnja 2016. održano je ročište za prodaju imovine razlučnog vjerovnika Gorenjska banka na kojem su se javila dva ponuditelja sa uplaćenom netočnom jamčevinom te je prodaja oglašena bezuspješnom.

Dana 12. srpnja 2016. održano je ročište za utvrđenje cijene za razlučnog vjerovnika Protection Umag te je uz suglasnost razlučnog vjerovnika utvrđena

početna cijena od 200.000,00 kuna, a za prodaju putem elektroničke javne dražbe.

Određena je i cijena posljednje nekretnine koja je u postupku prodaje u ovom stečajnom postupku i to k.č.br. 1437/2 površine 592 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 2156 k.o. Novigrad, za koju je utvrđena početna cijena 589.820,00 kuna. Prodaju provodi Financijska agencija.

Dana 28. studenog 2016. na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Poreču, održana je druga dražba za nekretninu – zemljište k.č.br. 984/2 upisana u zk. ul. 670 k.o. Nova Vas. Zemljište je izdražbovao Dušan Pestotnik iz Republike Slovenije po cijeni od 21.000,00 kuna. Istog dana održano je i ročište za diobu kupovnine. Dana 07. travnja 2017. godine zaprimljeno je od Općinskog suda u Poreču rješenje kojim se oglašava nevažećom dosuda nekretnine k.č. br. 984/2, z.k.ul. 670 k.o. Nova Vas ponuditelju Dušanu Pestotniku iz Slovenije te se ista dosuđuje drugom ponuditelju, Branimiru Petraviću iz Kutine.

Dana 30. studenog 2016. godine održano je ročište za razdiobu kupovnine RH, RBA Banka i Banka kovanica, od kojih je za Banku kovanica došlo do odgode ročišta zbog nepotpune dostave troškovnika odnosno netočno obračuna tražbine od strane banke. Na novom ročištu 16. siječnja 2017. godine banka je dostavila ispravan izračun, pa su po izvršnosti isplaćene kako obveze prema banci (djelomično) tako i trošovi koji terete predmetne nekretnine, a koji pripadaju stečajnom dužniku. Od toga je najveća stavka bio PDV koji je uplaćen 20. veljače 2017. godine.

Dana 07. prosinca vjerovnik i ovrhovoditelj Gorenjska banka putem svog punomoćnika podnijela je Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu tražbine koja mu po njegovom mišljenju pripada, te je FINA 22. prosinca blokirala račun stečajnog dužnika i zaplijenila sva sredstva. Nakon saznanja, a u otvorenom roku, stečajni upravitelj i njegov punomoćnik odaslali su prijedloge Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Poreču za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava.

Dana 24. siječnja 2017. Stalna služba u Poreču pod brojem Ovr-213/2017 donijela je rješenje kojim je proglašena nedopuštenom pljenidba i prijenos novčanih sredstava stečajnog dužnika na temelju zahtjeva Gorenjske banke. Također, ovrhovoditelju je naloženo da ovršeniku nadoknadi trošak ovog postupka u roku 15 dana. Po navedenom rješenju sva dotad zaplijenjena sredstva vraćena su na račun stečajnog dužnika.

Dana 21. prosinca 2017. zaprimljena je rješidba Općinskog suda u Puli br. PU OV -31/2017 kojom se odbija žalba Gorenjske banke te potvrđuje rješenje OS Pula br. Ovr 213/17 od 24. siječnja 2017. godine.



Dana 30. siječnja 2017. godine održano je ročište za dražbu na kojem su izdražbovane dvije nekretnine, u naravi zemljišta u Sv. Petru u šumi.

Dana 27. veljače izdan je zaključak za prodaju poslovnog prostora i parkirnog mjesta u Umagu, te se na ročištu održanom 09. svibnja 2017. godine javio jedan ponuditelj za parkirno mjesto koji je udovoljio uvjetima dražbe, dok za poslovni prostor nije bilo ponuditelja.

Dana 25. travnja 2017. održana su i ročišta za prodaju preostalih nekretnina u k.o. Pićan i to tri zemljišta koja su prodana i po uplati kupovnine predani kupcu Vedranu Ivančeviću iz Labina.

Dana 22. svibnja 2017. stečajni upravitelj uputio je podnesak kojim je iskazao suglasnost sa procjenom vrijednosti nekretnina za spremišta u zgradi sagrađenoj na k.č. 2180/4 upisanoj u zk.uč 3997, poduložak 16 i 17 k.o. Novigrad, a u suvlasništvu  $\frac{1}{2}$  sa Raiffeisen Consulting. Pristigla je i obvezujuća ponuda gosp. Antona Buriča iz Slovenije za kupovinu oba suvlasnička dijela na spremištima S3 i S4 po cijeni iz procjene. Kupac je nekretnine naknadno kupio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE sredinom 2018. godine.

Dana 12. srpnja 2017. godine održana je dražba na Trgovačkom sudu u Rijeci za poslovni prostor u Umagu, površine 9,12 m<sup>2</sup> koji je prodan kupcu Igoru Pernjeku, koji je uredno uplatio i kupovninu u cijelosti.

Dana 13. rujna 2017. godine dosuđene su nekretnine 696/5 i 696/10 upisane u zk.ul. 916 k.o. Vabriga u  $\frac{1}{2}$  dijela, kao i k.č. br. 696/1, 696/6, 696/7, 696/8 i 696/9 upisane u zk.ul 916 k.o. Vabriga u  $\frac{1}{2}$  dijela. Iste su dosuđene kupcu Consulting & Engineering Studio d.o.o. Novigrad. Po pravomoćnosti sačinjen je primopredajni zapisnik između stečajnog upravitelja i kupca.

Sredinom 2018. godine dobivena je i suglasnost Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu za prodaju hipoteke RH od strane zainteresiranog kupca Željko Rubil iz Poreča za 17/48 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 1160 k.o. Varbiga k.č. 695/24, oranica ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Hipoteku je zainteresirani kupac uplatio po uputi ODO-a na njihov račun. Kupac je dao ponudu na 7.000,00 kuna što je za tisuću više nego što se prodavala u ovrsi pri OS Pula i budući da nije bilo zainteresiranih ovrha se obustavila.

Dana 19. prosinca 2018. održana je skupština vjerovnika koja je donijela odluku o prihvaćanju ponude Željko Rubila s kojim je sklopljen kupoprodajni ugovor, uplaćena kupovna, izdano brisovno očitovanje i ispostavljen račun.

Unovčena su i dva spremišta u Novigradu u  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela u elaboratu označenih kao spremišta S3 i S4 koje je na prvoj dražbi kod FINA-e kupio Anton

Burič iz Slovenije.

Dana 27. i 28. ožujka 2019. donesena su rješenja o dosudi za posljednje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su se prodavale na četvrtoj elektronskoj dražbi po cijeni od 1 kune. Sve su nekretnine prodane po početnom dražbenom koraku i ukupan ostvareni utržak je manji od troška koji je nastao elektronskim dražbovanjem. 23. travnja 2019. stečajna sutkinja donijela je Zaključke o predaji u posjed prodanih nekretnina i nakon toga odredila ročište za diobu kupovnine koja je zakazana 4 lipnja 2019, nažalost do namirenja razlučnog vjerovnika ATL d.o.o. Motovun nije došlo jer je ukupan prihod ostvaren na 4 elektroničkoj dražbi bio manji od samih troškova dražbe koje je stečajni dužnik morao platiti FINI. Za sve prodane nekretnine izdani su računi.

Dana 9. travnja održan je nastavak Skupštine vjerovnika na kojoj je jednoglasno od strane nazočnih vjerovnika (RH i Hrvatske šume) donesena odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za priznavanje tužbenog zahtjeva Duška Brdara i drugih protiv stečajnog dužnika u predmetu P-623/18. Isti se tužbeni zahtjev odnosio na utvrđenje vlasništva nad parkirnim mjestima u Umagu, i predprostorima koja praktično i jedino nisu bila pod hipotekama od nekog od mnogobrojnih hipotekarnih vjerovnika.

Arhivska građa stečajnog dužnika pohranjena je temeljem ugovora i zapisnika o rokovima izlučivanja, kod društva Istra Akcija d.o.o. iz Pule, s obzirom da je stečajni dužnik prodao sve nekretnine u kojima se takva građa mogla skladištiti.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Stanje stečajne mase na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 748.067,88 kuna. Pregled predvidivih troškova odnosno rezervacija dajemo u nastavku:

<b>IV.I. Pregled rezervacija</b>	<b>Iznos</b>
Nagrada stečajnom upravitelju bruto 2 po rješenju suda	-818.022,79
Nagrada stečajnom upravitelju bruto 2 – moguće za isplatiti	744.405,38
Knjigovodstvene usluge – naknada za godišnje izvješće za 2019. godinu uključujući trošak javne objave	2.162,50
Materijalni troškovi izrade završnog izvješća	1.000,00
Naknade banci za platni promet i zatvaranje računa	500,00
UKUPNO:	-69.954,91

Iz pregleda IV.I. razvidno je da za isplatu nagade stečajnom upravitelju nedostaje 73.617,41 kuna, a da će se isplatiti bruto 2. u iznosu od 744.405,38 kuna.

Isto pokazuje da nema mogućnosti za naplatu vjerovnika viših isplatnih redova.

Stečajni upravitelj:  
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

U Rijeci, 15.07.2019.