

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 21. rujna 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Dražen Ezgeta stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati.

Utvrdjuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/926-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. srpnja 2022.

Utvrdjuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Igoru Udovičiću zamj. ŽDO u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m², upisana u z.k.ul.br. 2770, k.o. 302023, UMAG.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, ovršno je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: - GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedni u z.k. ul. 4375, 4682 k.o. Umag i u z.k. ul. 3382 k.o. Umag, na etaži redni broj 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85) REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN,

- na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010.g, ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim

kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA ZADRUGA, OIB: 97326986939, UNGARIJA 39C, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),

- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010.g., zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011.g., zabilježena je ovrha,
- na temelju rješenja o osiguranju ovoga suda od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/11-2 i Rješenja od dana 11. siječnja 2012.g. Posl. br. Ovr-192-11-7, na nekretninama u AI, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtućućeosamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o osiguranja od 09. srpnja 2012. godine, pod posl. br. Ovr-560/12-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamnaesttućućeosamstodevedesetidvijekune i petlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na nekretninama u A-I, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-125/13-2 od 2. svibnja 2013.g., zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. godine pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. godine pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 29. siječnja 2015. godine, posl. br. Ovr-86/15-2, zabilježena je ovrha,
- na temelju zaključka od 03. lipnja 2015.g. Ovr-4568/15-10 (Ovr-18/14), zabilježena je ovrha.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari i da se nalazi na adresi Šetalište V. Gortana 5, Umag.

Stečajni upravitelj predlaže da se utvrdi vrijednost predmetne nekretnine u skladu s procjenom vještaka Ante Bandića od 2. srpnja 2018., odnosno u visini od 3.490.000,00 kn. Ističe da je tu procjenu prihvatio i Općinski sud u Pazinu kod posljednje svoje dražbe 25. svibnja 2022. Napominje da postoji nekoliko zainteresiranih kupaca, te smatra da bi s obzirom na situaciju valjalo što prije krenuti u prodaju. Zbog toga predlaže da se navedena procjena unatoč vremenskom protoku prihvati, jer je trenutno od iznimne važnosti što prije krenuti u prodaju.

Stečajni upravitelj napominje da je od Porezne uprave dobio informaciju putem e-maila kako je najveći dio potraživanja koji Porezna uprava na predmetnoj nekretnini ima osiguranog hipotekom podmiren i to prije otvaranja stečaja. Navodi kako je ostalo nepodmireno cca 700,00 kn.

Zamj. ŽDO u Rijeci Igor Udovičić ističe da se radi o novoj okolnosti koju mu Porezna uprava nije dostavila te je mora provjeriti.

Utvrđuje se da se ročištu pridružila i Ivana Bilić odv. u Puli kao punomoćnik Marije Budimir.

Na izričit upit suda, potvrđuje da njezina stranka nije razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, ali je pristupila ročištu jer je poziv dobila putem e-komunikacije.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava predlaže kraću odgodu današnjeg ročišta. Smatra da bi zbog starosti procjene trebalo zatražiti od istog vještaka koji je već procjenjivao predmetnu nekretninu nadopunu, odnosno ažuriranje procjene.

Na upit suda, stečajni upravitelj telefonski kontaktira s Antom Bandićem, te navodi da je vještaku dovoljan rok od osam dana za izradu dopune procjene.

Stečajni upravitelj navodi kako će za sljedeće ročište (ako ono bude određeno 3. listopada 2022.) raspolagati tom procjenom.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

3. listopada 2022. u 10,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/926-13>

II. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

III. Na ročište iz točke I. izreke ovog zaključka pozivaju se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,35 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb311-e7d81**

Kontrolni broj: **08754-2eb44-dc98d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.