

Za stečajnog dužnika:

S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 12064915446,
Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85
IBAN: HR3423900011101424753 – HPB d.d.

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Posl.broj: 89. St-2031/23

P R I J E D L O G

za određivanje nagrade i naknade stvarnih troškova.

Odredbom čl. 94. SZ-a propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova (st. 1.), da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (st. 2.), da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja (st. 3.), da će se rješenja iz stavaka 2. i 3. ovoga članka objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (st. 4.), da protiv rješenja iz stavaka 2. i 3. ovoga članka pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (st. 5.) i da ako u stečajnom postupku nema sredstava za nagradu i naknadu troškova stečajnoga upravitelja, nagrada i naknada troškova isplatit će se iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka (st. 6.).

Stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:

- Fizički pregledano sjedište stečajnog dužnika i obavljen obavijesni razgovor s bivšim zakonskim zastupnikom.
- Utvrdio imovinu stečajnog dužnika.
- Otvorio poslovni račun u banci.
- Zaprimio i ispitao prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
- Sastavio tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.
- Sastavio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
- Sastavio popis predmeta stečajne mase.
- Sastavio pregled imovine i obveza.

-Osporio tražbinu vjerovnika koji je tvrdio da ima izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika.

-Po nalogu zastupnika po zakonu RH stečajni upravitelj se očitovao na upit ima li u postupanju javnog bilježnika osnove sumnje u počinjenje kaznenog djela s obzirom na činjenicu da je na kupoprodajnom ugovoru, za nekretninu koja predstavlja stečajnu masu potpis, ranijeg zastupnika po zakonu, ovjeren od strane javnog bilježnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

- Poslao zahtjev FINI za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku u skladu s čl. 229. st.3. SZ.

-Objavio 3 oglasa radi prikupljanja pisanih ponuda za nekretninu stečajnog dužnika.

- Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti kupcu dostavio kupoprodajni ugovor i tabularnu ispravu.

- Podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-82608/2024 ovrhovoditelja HT d.d. OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb.

- Dana 04.11.2024. te dana 28.01.2025. prisustvovao skupštini vjerovnika na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja

-Dana 18.02.2025. putem sustava e-Komunikacija stečajni upravitelj dostavio korigirani završni račun i prijedlog popisa za završnu diobu te predložio dati suglasnost za poduzimanje završne diobe.

- Dana 07.05.2025. zaključkom posl.br. St-2031/2023-48 dana suglasnost za završnu diobu, nakon čega je dana 02.06.2025. stečajni upravitelj proveo završnu diobu te namirio vjerovnike sukladno završnom diobenom popisu.

-Dana 10.06.2025. izvješćem o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase obavijestio naslov o provedenoj završnoj diobi.

Ostale radnje:

- Predavani zakonom određeni obrasce FINA-i, Poreznoj upravi i Državnom zavodu za statistiku

-Obavljene odgovarajuće izmjene u registru stvarnih vlasnika

- Redovito nadležnom Trgovačkom sudu predavana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

- Prikupljeno 3 ponude za izradu procjembenog elaborata te odabrana najpovoljnija radi izrade elaborata za nekretninu stečajnog dužnika.

- uredio radnopravni status za radnike dužnika

-Namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u cijelosti, te drugog višeg isplatnog reda djelomično.

Radnje koje će se naknadno obaviti:

- Predati će se odgovarajući PD obrazac i bilanca za poreznu upravu s prilogima.

-Pristupiti će se završnom ročištu.

- Zbrinuti arhivsko gradivo stečajnog dužnika.

Stoga, kako je stečajni upravitelj obavio sve radnje za koje je imenovan, predlaže se rješenjem odrediti nagradu i stvarno nastale troškove kako slijedi:

Stvarno nastali troškovi u stečajnom postupku:

Opis stavke	Iznos u €
Trošak poštanskih usluga	Neto – 11,70 Bruto II – 17,47
Putni trošak stečajnog upravitelja za pregled nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te za sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu – bruto II	Neto -330,00 Bruto II – 492,70
Trošak javnog bilježnika pri ovjeri potpisa kupoprodajnog ugovora	Neto 52,83 Bruto II 78,87
Ukupni trošak	Neto – 394,53 Bruto II – 589,04

Nagrada stečajnom upravitelju:

Opis stavke	Iznos u €
Nagrada za poslove u Stečajnom postupku	Bruto I- 1.761,08 Bruto II- 1.893,16

Tablica za izračun nagrade:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama (82.927,87)		Nagrada u %		Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto 1)	
do	100.000,00		16	16.000,00	13.268,46	
na razl. od	100.000,01	do 300.000,00	12	24.000,00		0,00
na razl. od	300.000,01	do 500.000,00	10	20.000,00		0,00
na razl. od	500.000,01	do 1.000.000,00	8	40.000,00		0,00
na razl. od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7	280.000,00		0,00
na razl. od	5.000.000,01	do 10.000.000,00	6	300.000,00		0,00
na razl. od	10.000.000,01	do 12.000.000,00	5	100.000,00		0,00

na razl. iznad 12.000.000,01	1	-	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa			82.927,87 kn/ 11.006,42 €
Ukupan iznos nagrade			13.268,46 kn/ 1.761,03 €
¹ Doprinos za zdravstvo – 7,5 %			995,13 kn/ 132,08 €
Ukupno (bruto 2)			14.263,64 kn / 1.893,11 €
Dodatna nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl. 8. ²			-
Ukupno bruto nagrada			1.893,11 €

Predlaže se stoga:

1. Dopustiti stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku, Podravska 9, 33 000 Virovitica, OIB:38938830728. isplatiti sebi iz stečajne mase s računa stečajnog dužnika iznos stvarno nastalih troškova u bruto iznosu od 589,04 € na njegov žiro račun otvoren u RBA bank d.d. IBAN: HR7024840083119247877.
2. Dopustiti stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku, Podravska 9, 33 000 Virovitica, OIB:38938830728, isplatiti sebi iz stečajne mase s računa stečajnog dužnika iznos nagrade u bruto iznosu od 1.893,11 € na njegov žiro račun otvoren u RBA bank d.d. IBAN: HR7024840083119247877.

U Virovitici, 10.06.2025.

Stečajni upravitelj:

¹ Sukladno Zakonu o doprinosima doprinos na osnovicu prema čl. 113. je doprinos za zdravstveno osiguranje, a obveznik doprinosa na osnovicu je isplatitelj primitka Čl. 111. istog zakona.

² Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima stečajni upravitelj za osobito zalaganje (Smatrat će se da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta) ima pravo na dodatnu nagradu.