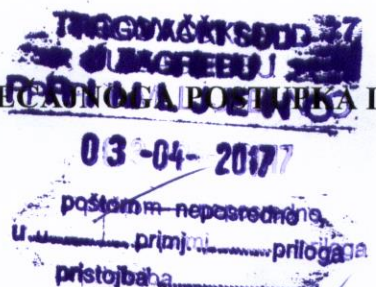


Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-822/13

Stečajni dužnik: ADRIAN INTERIJERI d.o.o. u stečaju, OIB: 16653115342, Zagreb, Matije Divkovića 19/A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U stečajnom postupku nad trgovačkim društvom ADRIAN INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 19/A, održana su dva ispitna ročišta i to: Opće ispitno ročište dana 24. rujna 2013. god. i posebno ispitno ročište 07. svibnja 2014. godine. Na spomenutim ispitnim ročištima utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 99.117,75 kn, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 4.823.980,16 kn.

Stečajni dužnik nema zaposlenika, a stanje na žiro računu na dan 30.03.2017. god. iznosi 33.770,86 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostalu neunovčenu stečajnu masu čini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – trosobni stan na I katu, na adresi Aleja Tišine 1, Zagreb, površine 69,97 čm s pripadajućim spremištem površine 7,05 čm, oznake s8 s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm, oznake pm 9, odnosno sveukupne površine 79,90 čm u nacrtu oznake 101, a sve upisano u z.k.ul.br.36010, k.č.br.393/8, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Katastarska općina Granešina. Na ispitnom ročištu održanom 24. rujna 2013. g. slijedeći vjerovnici su obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnim pravima na navedenoj nekretnini:

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, kao stečajni i razlučni vjerovnik, te Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, također kao stečajni i razlučni vjerovnik.

B2 Kapital d.o.o. je obavjestio naslovni sud i stečajnog upravitelja podneskom o ustupu tražbine, te sukladno čl. 78a st. 2 Stečajnog zakona ušao u pravni položaj svog prednika H-ABDUCO d.o.o., odnosno HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te predlaže stečajnom upravitelju da evidentira činjenicu ustupa tražbine sa ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na H-ABDUCO d.o.o., a zatim na B2 KAPITAL d.o.o., te u skladu s time ispravi odgovarajuće tražbine; nadalje da naslovni sud rješenjem ispravi tablicu ispitanih tražbina te utvrdi da je s danom 18. rujna 2014. godine izvršen prijenos dijela tražbine u iznosu od 2.410.672,97 kn stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, a koja je tražbina utvrđena u stečajnom postupku u visini od 2.446.429,97 kn, na novog stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

Temeljem spomenutog ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014. g., u gruntovnici je provedeno brisanje zaloga u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te provedena uknjižba založnog prava u korist B2 KAPITAL d.o.o.

Dokaz: -Izvadak iz zemljišne knjige – preslika

-Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. - preslika

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U smislu članka 158. Stečajnog zakona Skupština vjerovnika donijela je odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika i to prodajom navedene nekretnine u stečajnom postupku javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi u stečajnom postupku, nakon pisanog izjašnjenja razlučnog vjerovnika da nije pokrenuo postupak prodaje nekretnine u ovršnom postupku. Iz zemljišnih knjiga je vidljivo da razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak prodaje. Obzirom na činjenicu da dosad nije bilo novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, to nije bilo moguće angažirati ovlaštenog sudskog procjenitelja kako bi se utvrdila tržišna vrijednost navedene nekretnine, a kako sada ima sredstava, angažirat će se ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnine.

Privitak:

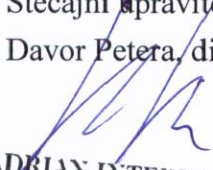
-kao gore

Mjesto i datum

Zagreb, 31.03.2017.

Stečajni upravitelj

Davor Petera, dipl.iur.


ADRIAN INTERIJERI d.o.o.
U STEČAJU
Zagreb, Matije Divkovića 19/A