



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/25-01/35
Ur.br.: 07-01-25-34

Split, 06.11.2025

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-317/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 55990)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-317/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, Miševac 14, 21220 Trogir, OIB: 23391601400
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: Darko Duspara, Hercegovačka 82, 21312 Podstrana

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: Darko Duspara, Hercegovačka 82, 21312 Podstrana, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 17.01.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.02.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 14.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55990

Financijska agencija objavila je dana 21.01.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 52749

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat. čest. 824/25, zk.ul. 4175, k.o. Trogir - 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m2 , pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m2 ; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m2 , nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m2 , natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m2, sprema ukupne podne površine 1,47 m2, stubište ukupne podne površine 2,40 m2. Nalazi se na adresi Miševac 14, Trogir.
Identifikator predmeta prodaje	29495
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	14.08.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.11.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	22.10.2025. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.11.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	05.11.2025. 14:12:02.563

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 559903, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	16.771,80 EUR	13.10.2025.	SAMIRA DREŽANČIĆ MOOSWEG 25 , SCHWARZENBRUCK, Njemačka OIB: 96090668469	Uplatitelj jamčevine	-
2	16.771,80 EUR	13.10.2025.	TOMISLAV PARČINA MATICE HRVATSKE 2, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 78371921708	Uplatitelj jamčevine	-
3	16.771,80 EUR	09.09.2025.	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	Uplatitelj jamčevine	-
4	16.771,80 EUR	25.08.2025.	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	HR402407000323894 6315	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	
2	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	HR772492008310700 2157	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	
3	SAMIRA DREŽANČIĆ MOOSWEG 25, SCHWARZENBRUCK, Njemačka OIB: 96090668469	DE247605010100038 20335	-	SAMIRA DREŽANČIĆ OIB: 96090668469	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	54201	542016	150.088,50 EUR	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	Valjana ponuda
2	54454	544540	154.138,50 EUR	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	55414	TOMISLAV PARČINA MATICE HRVATSKE 2, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 78371921708	-	
2	55428	SAMIRA DREŽANČIĆ MOOSWEG 25 , SCHWARZENBRUCK, Njemačka OIB: 96090668469	-	SAMIRA DREŽANČIĆ OIB: 96090668469

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 18.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	05.11.2025. 14:02:02.563	54454	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	154.138,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	05.11.2025. 14:01:35.122	54201	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	150.088,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	05.11.2025. 13:51:45.237	54454	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	148.738,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

4	05.11.2025. 13:51:40.699	54201	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	144.688,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	05.11.2025. 13:42:34.954	54454	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	143.338,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	05.11.2025. 13:42:22.157	54201	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	141.988,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	05.11.2025. 13:33:08.929	54454	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	140.638,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	05.11.2025. 13:33:01.521	54201	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	139.288,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

9	05.11.2025. 13:23:39.798	54454	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	137.938,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	05.11.2025. 13:23:29.414	54201	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	136.588,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	05.11.2025. 13:14:44.085	54454	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	135.238,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	05.11.2025. 13:14:35.562	54201	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	133.888,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	05.11.2025. 13:05:25.363	54454	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	132.538,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

14	05.11.2025. 13:03:23.455	54201	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	131.188,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	05.11.2025. 12:54:41.587	54454	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	129.838,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	05.11.2025. 12:54:30.998	54201	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	128.488,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	05.11.2025. 12:22:43.433	54454	MIRA VARDIĆ MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 19341159922	-	MIRA VARDIĆ OIB: 19341159922	127.138,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	23.10.2025. 13:40:21.670	54201	SARA THAULOW PEDERSEN MIŠEVAC 14, 21220 TROGIR, Hrvatska OIB: 25359043063	-	SARA THAULOW PEDERSEN OIB: 25359043063	125.788,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija