



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Broj: S-DO-146/2022, S-DO-180/2022
Zadar, 04. kolovoza 2026.
MŠ/TM

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Z A D A R

Na broj : St-162/2022

Predmet: DE GEORGIIS d.o.o.

PODNEŠAK REPUBLIKE HRVATSKE

Županijsko državno odvjetništvo u Zadru zaprimilo je očitovanje Ministarstva financija vezano za donošenje odluke o prihvatanju ponude Petra Žapera za kupnju nekretnina u vlasništvu dužnika iz kojeg proizlazi da je 2023. godine izvršena procjena vrijednosti predmetnih nekretnina koja je nekoliko puta veća od ponude Petra Žapera te Ministarstvo financija ne prihvaća navedenu ponudu.

Nadalje, iz procjembenih elaborata proizlazi da se građevinski objekt gusterna s agregatom i hidroforom te bazen za navodnjavanje te akumulator dijelom nalaze na kčbr. 3560/2 k.o. Silba zk.ul. 6374 a dijelom na kčbr. 3520 zk.ul.5361 na kojoj je upisano založno pravo u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (slijednik Ministarstvo financija) slijedom čega se nekretnine kčbr. 3560/2 i kčbr. 3520 ne mogu odvojeno prodavati.

Nadalje, Ministarstvo financija ukazuje kako je radi osiguranja tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 41/2009-FRZ sklopljen dana 21. svibnja 2009. između Hrvatske poštanske banke d.d. u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje i Jurjević vina d.o.o. (sada DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju) kao protivnika osiguranja, Sporazum broj 98/09 o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja.

Ministarstvo financija predlaže da se nakon upisa založnog prava u korist Ministarstva financija za sve nekretnine odredi prodaja elektroničkom javnom dražbom pri čemu se inzistira da se nekretnina upisana u k.o., Silba kčbr. 3560/2 prodaje kao cjelina sa nekretninom kčbr. 3520 k.o. Silba.

U privitku se dostavlja očitovanje Ministarstva financija i Sporazum o zasnivanju zajedničkog založnog prava br. 98/09.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Marino Šarić

Privitak: - kao u tekstu

Broj zapisa: **17c20-c578e**

Kontrolni broj: **0cfe1-d7bec-120eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijsko državno odvjetništvo u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.