



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-651/2017-580

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, 14. lipnja 2021.

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se za 21. srpnja 2021. u 9:00 sati, u sobi broj 121/I (sudnica broj 5) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, ročište u smislu članka 216. stavka 3. Stečajnog zakon („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ), radi saslušanja osobe u čijem se posjedu nalaze nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u:

a) Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/1, u naravi dvorišta u površini 350 m<sup>2</sup> i kuća u površini 120 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4. položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m<sup>2</sup>;

- 2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m<sup>2</sup>;

- 4. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>, te sporednih djelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m<sup>2</sup>, sve nekretnine anagrafskih oznaka Javorska 20, Kaštel Štafilić, za cijelo.

b) Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/3, u naravi dvorišta u površini 181 m<sup>2</sup> i kuća u površini 162 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>;

- 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>;

- 4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m<sup>2</sup> te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>;

- 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup> te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>;

- 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m<sup>2</sup>, sve nekretnine anagrafskih oznaka Javorska 24, Kaštel Štafilić, za cijelo.

c) Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/2, u naravi dvorišta u površini 181 m<sup>2</sup> i kuća u površini 162 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m<sup>2</sup>

- 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B, položen na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m<sup>2</sup> i drvarnice br.3, položene u podrumu zgrade, površine 4,40m<sup>2</sup>

- 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B, položen u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m<sup>2</sup>, te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m<sup>2</sup> i drvarnice br.4, položene u podrumu zgrade, površine 4,00m<sup>2</sup>, sve nekretnine anagrafske oznake Javorska 22, Kaštel Štafilić, za cijelo.

II. Na ročište se pozivaju Ivan Tešija, OIB: 37047909341, Lećevica, Ulica Kralja Zvonimira 60, i stečajni upravitelj, a ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, što svima služi kao poziv na određeno ročište.

III. Ako se Ivan Tešija, OIB: 37047909341, Lećevica, Ulica Kralja Zvonimira 60, neopravdano ne odazove pozivu suda na ročište iz točke I. izreke ovog zaključka,

sud će odrediti njegovo prinudno dovođenje te će mu se izreći i novčana kazna u visini od 5.000,00 kuna.

U Splitu 14. lipnja 2021.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović
- Ivan Tešija, Lećevica, Ulica Kralja Zvonimira 60
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fb-f8c6c

Kontrolni broj: 0de1a-fac3b-ab1e3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.