

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-517/15
Stečajni dužnik: **SERVIS d.o.o. u stečaju**
Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965

-71

TRGOVAČKI SUD⁶
U ZAGREBU
PRIMLJENO
23-11-2018
poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

U stečajnom postupku St-517/15, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA
RAZDOBLJE OD 9.11.2015. DO 20.11.2018. GODINE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 20.11.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **SERVIS d.o.o.**, Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965, MBS: 010029152.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 463.294,42 kn i obveza u iznosu od 4.279.773,92 kn, održano je 27.01.2016. godine.

Dana 14.04.2016. godine temeljem naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, održano je posebno ispitno ročište na kojem su iste ispitane i priznate, te uvrštene u tablicu priznatih tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 50.524,88 kn.

Tražbine su svrstane u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- Izrađen je Procjembeni elaborat poslovne zgrade, skladišta i zemljišta sa svim potrebnim mjerenjima
- Sklopljena su 3 Ugovora o Zakupu poslovnog prostora
- Izvršena je djelomična dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3,50% ukupno priznatih tražbina
- Putem Financijske agencije održane su četiri elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika je održano 14.09.2017., te je utvrđena vrijednost u iznosu 2.040.000 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u vrijednosti od **457.584,16 kn**, te se odnosi na nekretninu upisanu u ZK uložak 1259, kat.čestica 1822/3, katastarska općina Daruvar.

Nakon izrade Procjembenog elaborata Poslovne zgrade, skladišta i zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **2.040.000,00 kn**.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 31.10.2018. godine, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđena je najboljem ponuđaču i kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB: 7054132524, za iznos od **1.255.001,00 kn**.

Kupac PRIMA CAPITALE d.o.o. dužan je položiti kupovninu u iznosu od 1.051.001,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, nakon čega će se izvršiti upis prava vlasništva za korist kupca, te brisanje prava i tereta.

Napomena: Za gore navedenu nekretninu dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava u korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska.

II. Stanje stečajne mase na dane 9.11.2015. i 20.11.2018. godine

Na dan 20.11.2018. godine ukupna vrijednost stečajne mase iznosi **47.318,92 kn** a odnosi se na :

I. Novac na žiro računu

Na dan 20.11.2018. godine stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od **47.318,92 kn**.

II. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 20.11.2018. godine iznose **50.750,00 kn**, a odnose se na potraživanja od najma poslovnog prostora.

III. Priljevi i odljevi u razdoblju od 9.11.2015. do 20.11.2018. godine

Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika

Ukupni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 9.11.2015. do 20.11.2018. godine iznose **264.427,90 kn**, a specifikacija se daje u Tabeli 1.

Tabela 1

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 20.11.2018.
Priljevi od zakupa poslovnog prostora	258.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	5.000,00
Priljevi od bankovnih kamata	77,90
Priljevi od povrata više uplaćenog PDV-a	1.350,00
Ukupni priljevi	264.427,90

Ostvareni odljevi sa računa stečajnog dužnika

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.11.2015. do 20.11.2018. godine iznose **217.108,98 kn**, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku, a specifikacija se daje u Tabeli 2.

Tabela 2

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 20.11.2018.
Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u stečajnom postupku (otkazni rok)	2.728,06
Troškovi izrade procjembenog elaborata	9.750,00
Troškovi poštarine, uredskog materijala, administrativnog i birotehničkog praćenja stečajnog postupka, materijalni troškovi	61.294,20
Plaćanje PDV-a u stečajnom postupku	36.541,94
Troškovi izrade početne stečajne bilance, troškovi ispitivanja tražbina, knjigovodstvene usluge	55.675,00
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	11.088,00
Porezi i doprinosi iz i na troškove stečajnog upravitelja	6.907,11
Bankovne usluge	1.643,03
Troškovi premije osiguranja nekretnine	4.664,25
Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	3.600,00
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	20.417,39
Ukupni odljevi	217.108,98

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve svoje obveze i sa danom 20.11.2018. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **47.318,92 kn.**

IV. Prijedlog radnji u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzimati radnje na okončanju poslovnog odnosa stečajnog dužnika sa poslovnim subjektima koji su imovinu stečajnog dužnika imali u zakupu.

Prema izvješću FINAe, kojeg je sud primio 5.11.2018., imovina stečajnog dužnika, u naravi naprijed opisana nekretnina u Daruvaru, je dobila novog vlasnika na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi. Stečajni upravitelj će na osnovi pravomoćne dokumentacije suda, poduzeti sve potrebne radnje u postupku predaje kupcu naprijed opisane nekretnine u Daruvaru, a koja je činila stečajni masu stečajnog dužnika.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

SERVIS d.o.o.
— u stečaju —
NOVSKA