



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Posl. broj: OU-35/2022-2 OTPRAVAK

Mandica Popović

31000 Osijek, Trg A. Starčevića 10
U Osijeku, 28.03.2022.

(dvadesetosmog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine-----

ZAPISNIK

Ja, javni bilježnik Mandica Popović iz Osijeka, Trg A. Starčevića 10 potvrđujem da je u moj javnobilježnički ured u 10,00 (deset) sati nije nitko pristupio za otvaranje ponuda za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, kako slijedi:-----

TOMISLAV STRNIŠČAK, OIB 26341315268, ŠENKOVEC, GORČICA 10, sa poslovnom adresom i sjedištem: Čakovec, Ulica bana Josipa Jelačića 22B, kao stečajni upravitelj KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, MBS 080158822, OIB 92104669091, Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 34, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, dana 22.02.2022. (dvadesetdrugog veljače dvijetisućdvadesetdruge) godine, obratio se ovome javnobilježničkom uredu sa zahtjevom da se posvjedoče ponude za stečajnog dužnika: KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, MBS 080158822, OIB 92104669091, Zagreb za prodaju: „Nekretnina - poslovni prostor površine 50,90 m2 koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Osijeku, Šetalište kardinala Franje Šepera 8/F (ranije Gornjodravaska obala br. 12) koja je izgrađena na zk.č.br. 5677/1, k.o. Osijek te je upisana u zk. uložak br. 9219, k.o. Osijek, a koja nekretnina je u izvanaknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika upisana u knjigu položenih ugovora Osijek, broj poduloška: 109705.“-----

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, a kojeg je otvorio rješenjem broj 72.St-2626/2018 od 12.12.2018.(dvanaestog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 28.03.2022. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine u 10,00 (deset) sati.-----

Oglas je objavljen na stranicama Očevidnika FINE dana 02.03.2022. (drugog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/8c4ea467-58b0-b96f-2356-ce6e0179e336?src=2 i na stranici Sudačka mreža, <http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude.aspx?Search=kompas&Court=---&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=&Manager=---&Status=N&P1=&ShowID=30500> dana 09.03.2022.(devetog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine, sa prilozima.-----

Prema uvjetima oglasa, rok za prikupljanje pisanih ponuda je 28.03.2022. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine do 10,00 (deset) sati, te će se kasnije pristigle ponude, smatrati nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.-----

Ponude su se trebale dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Mandica Popović na adresi Trg Ante Starčevića 10, Osijek, s naznakom «ponuda za St-2626/2018 - ne otvaraj». Ponuda se morala dostaviti javnom bilježniku Mandica Popović na adresu Trg Ante Starčevića 10, Osijek do zaključno današnjeg dana i to do 10 sati, te je trebalo uplatiti jamčevinu u iznosu od 30.000,00 (tridesetisućakunanulanulalipa) kuna na račun javnog bilježnika Mandica Popović, za druge osobe, broj: HR7524020061300001796.-----

Predmet prodaje je:-----

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u međuvremenu u knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, knjiga PU: OSIJEK, broj poduloška: 109705 / zk.

uložak:, i to: -----
Poslovni prostor u prizemlju površine 50,90 m², a koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Šetališe
Kardinala Franje Šepera 8 f, izgrađena na katastarskoj čestici broj 5677/1. -----

Predmetna nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 395.865,57
kn, (tristodevedesetpettisuća osamstošezdesetpetkunaipedesetsedamlipa) sukladno procjeni koja
je prilog objavljenom oglasu. -----


Konstatira se da nije pristigla nijedna ponuda za kupnju naprijed navedene nekretnine, niti je
na navedeni račun uplaćena jamčevina. -----

Sačinjena su dva otpravka za stranku, te se jedan otpravak ima dostaviti putem eKomunikacije
na Trgovački sud u Zagrebu, sa pozivom na broj stečajnog postupka. -----

Ročište za otvaranje ponuda zaključeno je u 10,40 (desetsatičetrdesetminuta) sati. -----

Javni bilježnik:
Mandica Popović,
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanja Popović, v.r.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te
javnobilježnička nagrada u iznosu od 160,00 kn (čl. 26.PJBT). -----


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mandica Popović
Osijek, Trg A. Starčevića 10

POTVRDA OTPRAVKA

Broj:OU-35/2022-2.

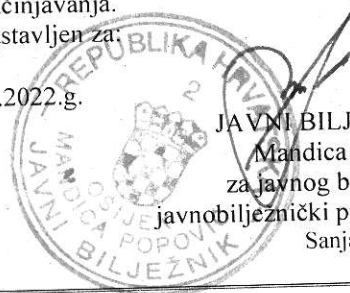
Javni bilježnik MANDICA POPOVIĆ u Osijeku
POTVRĐUJE

Da je ovaj otpravak uspoređen s izvornikom i da je doslovno podudaran s izvornikom koji
se čuva kod javnog bilježnika.

Taj je otpravak ovjeren i potpun, a priloženo mu je 0 prijepisa priloga.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade jer je ovaj otpravak izdan
neposredno nakon sačinjavanja.

Ovo je 1. otpravak sastavljen za:
stranku

U Osijeku, 28.03.2022.g.



JAVNI BILJEŽNIK:
Mandica Popović
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanja Popović