

PRIMLJENO:

06-07-2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: 20
Primjeraka: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 1274/15

Stečajni dužnik JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD.Kastav, Vladimir aČerine 6

OIB 94541010589

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.04.2017 DO 06.07.2017.

Okončan je postupak pred Općinskim sudsom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-9284716 unovčenja nekretnina u naravi kuća zvana Vila Dedić,k.č.br.8256/1,z.k.ul 2201 k.o. Kastav ,površine 840 m 2 koja je opterećena razlučnim pravima kako slijedi:

RE D BR.	IME I PREZIME /TVRTKA RAZLUČNOG VEROVNIKA	OiB RAZLUČ NOG VJEROV NIKA	ADRESA SJEDIŠTE	JAVN A KNJIGA UPISA RAZLUČ NOG PRAVA	IZNOS TRAŽBIN E OSIGUR AN RAZLUČ NIM PRAVO M	PRAVNA OSNOVA OSIGUR ANJA	Dio imovine na koji se odnosi osig.traž bina
1	BKS BANK d.d.	6143660 8168	Klagenfu rt,drA .Lemisch Platz5 Austria	Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda u Rijeci	400.000, eura 3.000.00 0,00 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 5253/20 07 od 29.03.20 07.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerine 6
2	CROATIA BANKA d.d. Podružnica Rijeka	3224779 5989	Rijeka, Riva Boduli 1	Zemljišn oknjižni odjel Općinsk	100.000 eura 750.000 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast

				og suda u Rijeci		Z- 9254/20 07 od 28.05.20 07.	av kuća u ulici V.Čerine 6
3	GRAD RIJEKA, zastupan po punomoćnici ma: Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, i partneri	5438273 1928		Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda u Rijeci	162.316, 91 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 18943/0 8 od 05.12.20 08.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerine 6
4	RH MINISTARSTV O FINANCIJA ZAST PO ŽDO RIJEKA	5263423 8587	Rijeka ,Korzo 6	Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda u Rijeci	231.3 00,66 kn 874.500, 52 kn ukupno 1.105.80 1,18	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 6184/20 11 od 22.04.20 11 i Z- 16006/1 1 od 02.11.20 11..	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerine 6

Stečajni upravitelj je preuzeo predmetni postupak koji je bio u prekidu zbog okolnosti otvaranja stečajnog postupka. Održana je prva dražba 02. ožujka 2017. koja je protekla bezuspješno

Kako je razvidno iz prednje tablice jedina imovina dužnika su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima a obzirom na njezinu vrijednost za koju će biti unovčena za očekivati je da će se tek djelom namirti razlučni vjerovnik BKS BANK dok neće biti ostatka vrijednosti nekretnine za namirenje stečajnih vjerovnika.

Dana 04. travnja 2017 godine provedena je druga dražba na kojoj su predmetne nekretnine unovčene i to spremište je kupio Matija Dedić za iznos od 5.000,00 eura, a nekretnine opisno stan pod red br. 1,2 i 3 BKS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka za ukupan iznos od 160.666,00 eura s time da iznos plaćen za stan br 03 od 63.333,00 nije u imovini dužnika već Dedić Zdravkice, dakle iznos unovčene imovine koji odnosi se na dužnika iznosi 97.333,00 eura, svi iznosi su protuvrijednosti HKN na dan plaćanja

Rješenje o dosudi nekretnine dostavljeno je strankama i objavljeno će se na e-oglasnoj ploči sudova sukladno Ovršnom zakonu.

Protiv ovog rješenja JOSIP DEDIĆ po odvjetniku Alenu Ivković podnio je žalbu. Spis se nalazi na drugostupanjskom sudu Županijskom sudu u Velikoj Gorici na rješavanju povodom predmetne žalbe gdje je dodjeljen u rad 04.07.2017.

Odluka se očekuje negdje početkom listopada.

Pored navedenog u posljednjem izvješću navedeno je da dužnik ima tražbine u iznosu od 5.134.056 kn kako proizlazi iz izjave dužnika dane poreznoj upravi. Postupci su bili u tijeku koje je vodio odvjetnik Alen Ivković u ime dužnika. Otvaranjem stečajnog postupka utvrđen je prekid ovršnih i parničnih postupaka.

Budući iz posljednjeg izvješća ovog odvjetničkog ureda proizlazi da su u tijeku bezuspješni ovršni postupci, a navode da promjena u tom pogledu nema, iz razloga što su dužnikovi dužnici ili brisani iz sudskog registra ili su insolventni, stečajni upravitelj nije preuzimao predmetne postupke

II. DALJNJE AKTIVNOSTI

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iznos kupovnine koji se odnosi na stečajnog dužnika proslijediti će se stečajnom sudu pa će stečajni upravitelj predložiti obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254 Stečajnog zakona (NN71/15).

Prema procjeni stečajnog upravitelja dioba kupovnine bi se mogla održati do kraj a godine, a budući druge imovine za unovčenje nema te će se predložiti potom završni račun.

U Rijeci, 05.srpnja 2017.

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv.

GRAĐEVINSKI ORT

»**ZIKOD**«

u stečaju

Josip Dedić

KASTAV, Vladimira Čerine 6

OIB: 94541010589