

Z A P I S N I K
od 29. kolovoza 2025.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, radi izjašnjenja
o prijedlogu i raspravi o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
ALFA NEKRETNINE d.o.o. Pula, Mutilska ulica - Via Mutila 5, OIB: 40377400670,
MBS: 040294841.

OD SUDA PRISUTNI:
Ivan Dujić, stečajni sudac
Ana Pomazan, zapisničarka

Početak u 14:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- zz dužnika Ivica Salvador, uz punomoćnicu Nedu Milotić, odvjetnicu u Puli

Zz dužnika Ivica Salvador navodi da dužnik ALFA NEKRETNINE d.o.o. Pula
opunomoćuje odvjetnicu Nedu Milotić iz Pule za zastupanje u ovom predmetu.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka spaja se
s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka (čl. 128.
st. 5. Stečajnog zakona).

Utvrđuje se da je rješenje kojim je pokrenut prethodni postupak te zakazano
ovo ročište objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova 30. lipnja 2025., te
se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave, sukladno čl. 12.
st. 1. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da nije zaprimljen popis imovine za dužnika.

Pun. dužnika navodi da je u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje ostalo
samo potraživanje u iznosu od 660,00 eura po osnovi neplaćenog predujma
namirenje troškova stečajnog postupka. Međutim, navedeno se potraživanje ne može
zatvoriti iz razloga što je banka svojim diskrecionim pravo izvršila zatvaranje računa
dužnika. O navedenom se kao dokaz dostavlja potvrda FINA-e od 28. kolovoza
2025. iz koje proizlazi da su neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 660,00 eura i
obavijest ADDIKO BANKE od 26. kolovoza 2025. iz koje proizlazi da je zatvoren
račun dužnika sukladno odluci uprave banke. Dužnik ima namjeru da trgovačko
društvo i dalje posluje te se protivi otvaranju stečajnog postupka. Dužnik predlaže
sudu da dužniku omogući da izvrši uplatu iznosa od 660,00 eura na depozit R1 suda
ili da dostavi izjavu o pristupanju dugu sukladno odredbi 124. Stečajnog zakona te
zbog navedenog predlaže da se ovo ročište odgodi na rok od najmanje 10 dana.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka odgađaju se za

10. rujna 2025. u 9,30 sati.

Pun. dužnika navodi da će dužnik na zakazanom ročištu dostaviti izjavu o pristupanju dugu sukladno čl. 124. Stečajnog zakona.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Ovaj zapisnik biti će obavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Dovršeno u 14:27 sati

Privremeni stečajni upravitelj

Stečajni sudac

Dužnik

Zapisničarka

Broj zapisa: **9-3087b-d4811**

Kontrolni broj: **0a040-b42ff-7bdfc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.