

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 26.6.2024.g.

Predmet: Prijedlog nagrade stečajnog upravitelja

I STATUS UNOVČENE IMOVINE

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je unovčenje cjelokupne imovine. S obzirom na potrebu utvrđenja svih troškova stečajnog postupka, a u cilju stvaranja pretpostavki za podnošenje završnog računa, nužno je odrediti i visinu nagrade stečajnog upravitelja koja tereti stečajnu masu i čini troškove postupka.

II IZRAČUN OSNOVICE ZA OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom dosadašnjeg tijek postupka, uzimajući u obzir najznačajnije ostvareno unovčenje, izvršeno je unovčenje imovine i ostvareni slijedeći prilivi u korist stečajne mase od unovčenja imovine:

Opis nekretnine	Postignuta kupovna EUR
Zk.ul. 4741 i 4742 k.o. Sesvete Novo	173.203,26
Zk.ul. 2488 k.o. Zaprešić	42.471,43
Zk. ul. 2807 k.o. Zaprešić	6.636,27
Zk. ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski (sa zadržanom jamčevinom)	13.391,73
Zk. ul. 5215 k.o. Sesvete Novo (izvlaštenje)	9.621,00
Zk. ul. 13375 k.o. Gornji Stenjevec	138.465,00
Sveukupno unovčena stečajna masa	383.788,69

Dokaz: Uvid u izvješća stečajnog upravitelja
Uvid u rješenja o dosudi i namirenju

III OBRAČUN VISINE NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja stečajnim upraviteljem u predmetnom postupku, a koje je uslijedilo nakon razrješenja prethodnog stečajnog upravitelja, poduzeo sam hitno sve potrebne pravne radnje radi uređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine koje nisu bile unovčene.

Tijekom unovčenja imovine, obračun nagrade u smislu odredbe članka 254. SZ-a, izvršen je temeljem odredbe članka 7. Uredbe, a koji su obračuni za sve gore opisane nekretnine prihvaćeni kao osnovani, te u odnosu na utvrđene troškove iz čl. 254. SZ-a u kojima su bili obuhvaćeni i troškovi nagrade stečajnog upravitelja, na održanim ročištima radi namirenja nije prigovarao bilo koji vjerovnik, a također je i stečajni sudac takav obračun prihvatio kao osnovan po osnovi i visini.

Tako je tijekom postupka u postupcima razdiobe postignutih kupovna između ostalog sam stečajni sudac prihvatio kao osnovanim obračun nagrade u smislu odredbe članka 7. Uredbe, te u obrazloženju utvrđenja troškova unovčenja iz članka 254. SZ-a, sud obrazlaže: „ Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzmu u obzir radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo nakon preuzimanja dužnosti (ako je detaljno naveo u podnesku od 18. Siječnja 2022.g. i po ocjeni ovog suda nije ih nužno ponavljati u obrazloženju), a osobito vodeći računa o tome da je stečajni upravitelj uredio poslovnu dokumentaciju koju prethodni stečajni upravitelj nije vodio ažurno, da je i sudu ukazao da su na posebnom ispitnom ročištu održanom 20. Svibnja 2015. Ispitane naknadno prijavljene tražbine, za koje (prethodni) stečajni sudac nije sastavio tablicuni donio rješenje, brzina indentifikacije, utvrđenja zemljišnoknjižnih prepreka za unovčenje imovine nekretnina, te hitno poduzimanje radnji radi omogućavanja da se vrlo brzo započne s unovčenjem svih neunovčenih nekretnina, znanje i vještina stečajnog upravitelja da sam bez pomoći odvjetnika riješi pravna pitanja vezana uz zemljišne knjige, što je nesporno dovelo do uštede troškova, kao i činjenice da je stečajni upravitelj poduzeo radnje bez raspoloživih financijskih sredstava koristeći svoju imovinu (npr. korištenje auta, telefon, druge opreme i sl.) a koji će se troškovi pokriti iz određene nagrade stečajnog upravitelja i za koje stečajni upravitelj nije zatražio naknadu troškova, iako bi na njih imao pravo.“

Također je stečajni sudac u odnosu na posljednju unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 13735 k.o. Stenjevec, prihvatio u cijelosti obrazloženje primjene odredbe članka 7. Urede vezano uz obračun troška unovčenja s osnova bruto nagrade stečajnog upravitelja, a što je stečajni upravitelj obrazložio činjenicama da je stečajni upravitelj nakon preuzimanja stečajno upraviteljske funkcije odmah počeo poduzimati radnje za što hitnije unovčenje ove nekretnine. Tako je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (Ovr-339/2016) podnio niz podnesaka, deset, i to 4.12.2019.; 4.5.2020.g., 8.12.2020., 20.5.2021., 26.7.2021., 12.10.2021., 3.11.2021., 13.1.2022., 21.3.2022. i 7.4.2022.g. kojima se ovršenik protivio promjeni na strani ovrhovoditelja (obustava Ovr-2653/11), predlagao i molio hitno zakazivanje dražbe radi unovčenja nekretnine, te u konačnosti ukazao na promjenu nadležnosti suda temeljem izmjena i dopuna SZ-a, a temeljem koje je radnje u konačnosti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu (Dokaz: Uvid u e predmet). Nadalje je stečajni upravitelj osobno izvršio indentifikaciju nekretnine, pribavio podatke iz sustava e nekretnine, podatke o namjeni nekretnine, zk izvadak i kopiju katastarskog plana, a sve u svrhu određivanja početne vrijednosti nekretnine u ovom postupku.

Tijekom postupka, stečajni upravitelj je pravodobno podnosi izvješća kao i obračune unovčenja nekretnina sukladno odredbi članka 254. SZ-a, te pristupio na sva zakazana ročišta.

U obavljanju svoje dužnosti, stečajni upravitelj je koristio i vlastitu imovinu, automobil za potrebe službenog puta, opremu ureda, mobitel i sl., a za koje troškove stečajni upravitelj neće posebno podnositi zahtjev za troškove, već će ih pokriti iz određene bruto nagrade po osnovi visine ostvarene stečajne mase sukladno odredbi članka 7. Uredbe.

Slijedom naprijed opisanog bruto trošak nagrade stečajnog upravitelja obračunat je na osnovi visine ostvarene stečajne mase iskazane u točki II ovog prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 7. Uredbe o načinu obračuna nagrade (NN 105/15), odnosno primjenom navedene Uredbe proizlazi slijedeća sveukupna nagrada stečajnog upravitelja:

Vrijednost unovčene imovine Eur/kn	iznos nagrade %	bruto nagrada Eur / kn
do 13.272,28 eur (do kn 100.000,00)	16	2.123,57 (kn 16.000,00)
13.272,28 do 39.816,84 eur (kn 100.000,01 do 300.000,00)	12	3.185,35 (kn 24.000,00)
39.816,85 do 66.361,40 eur (kn 300.000,01 do 500.000,00)	10	2.654,46 (kn 20.000,00)
66.361,41 do 132.722,81 eur (kn 500.000,01 do 1.000.000,00)	8	5.308,91 (kn 40.000,00)
132.722,82 do 383.788,69 eur 1.000.000,01 do 2.891.655,88	7	17.574,61 (kn 132.415,89)
Ukupno bruto nagrada prema izračunu		EUR 30.846,90
Obavezni doprinosi na bruto nagradu – 7,5%		EUR 2.313,52
SVEUKUPAN TROŠAK ISPLATE BRUTO NAGRADE		EUR 33.160,42

Sukladno Uredbi i zauzetom stavu VTS-a, obračunatu bruto nagradu u iznosu od EUR 30.846,90 na teret isplatitelja tereti i daljnji trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje koji se u visini od 7,5% obračunava na bruto nagradu i iznosi daljnji iznos od EUR 2.313,52. Kada se navedeni trošak pribroji bruto nagradi, sveukupan trošak isplate nagrade iznosi EUR 33.160,42.

IV PRIJEDLOG NAGRADE

Sukladno izvršenom obračunu bruto nagrade primjenom odredbe članka 7. Uredbe, predlaže se da stečajni sudac odobri bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od EUR 30.846,90 sve uvećano za daljnje troškove doprinosa na bruto nagradu u iznosu od EUR 2.313,52, odnosno sveukupan trošak isplate nagrade od EUR 33.160,42.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.