

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Trgovački sud u Osijeku**

**Zagrebačka 2**

**31000 OSIJEK**

**n/p mr.sc. Tihomir Kovačević-stečajni sudac**

**NA SPIS: 14 St-663/2020**

**PREDMET: PRIJEDLOG PODJELE KUPOVNINE – STAN**

**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju,**

**Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci**

**OIB: 73521614909, MBS: 030241341**

**-Dostavlja se i predlaže -**

**U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom**

**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci**

**OIB: 73521614909, MBS: 030241341**

**Unovčena je imovina koja je bila predmet prodaje:**

**Općinski sud u Đakovu**

**Zemljišnoknjižni odjel Đakovo**

**Katastarska općina : 308803, Đakovo**

<b>R.br.</b>	<b>Broj zk Uloška</b>	<b>Kat.čes</b>	<b>Površina M2</b>	<b>Namjena</b>	<b>Procij. Vrijednost EUR</b>	<b>Procijenjena vrijednost KN</b>
<b>1.</b>	<b>8081</b>	<b>711/1</b>	<b>33,10</b>	<b>34. suvlasnički dio 1732/100000 Etažno vlasništvo (E-34) Upisan u PU 48</b>	<b>48.648,56</b>	<b>366.000,00</b>

**Srdnji tečaj HNB na dan 10.02.2022. 1 EUR=7,52 KN**

**Rješenjem poslovnog broj 14 ST-663/2020-68 16. veljače 2022. određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrši na nekretninama,**

**-upisane upisane u zk. ul. 8081, k.o. Đakovo kč.br.711/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA u Đakovu, površine 512 čhv, 1841 m<sup>2</sup> i to Rbr:**

**Dopunskim rješenjem poslovnog broj 14 ST-663/2020-74 10.ožujka 2022. dodan određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrši na nekretninama,**

**34. Suvlasnički dio: 1732/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) STAN B 3 – na 2. katu koji se sastoji od:**

**ulaznog prostora sa 7,86 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka sa 16,38 m<sup>2</sup>, sobe sa 11,87 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 7,44 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 6,12 m<sup>2</sup>, izbe sa 2,44 m<sup>2</sup>, balkona sa 1,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine 53,78 m<sup>2</sup>, upisan u PU 48.**

**Sukladno Zapisniku sa skupštine vjerovnika poslovnog broj: 14 ST-663/2020-80 od 21.travnja 2022, s ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina prihvaćena je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj ne postoji razlučno pravo, sukladno ELABORATA o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, R2 Obrt za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing. broj 2022/27020 od veljače 2022.godine**

**Utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 48.648,56 EUR ili 366.000,00 kn (1 EUR= 7,52 kn na dan 10.02.2022.**

**Nema tereta**

**Donesena je odluka;**

- 1. Utvrđena je vrijednost nekretnine –STAN- u iznosu od 366.000,00 kn**
- 2. Predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravom te će istu prodavati stečajna upraviteljica javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom**

**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci OIB: 73521614909, MBS: 030241341**

**po stečajnoj upraviteljici OGLASILA je prodaju nekretnine na stranicama;**

**-SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ i HGK Očevidnik za prodaju nekretnina u stečajnom postupku**

**Prodaja je oglašena 27. travnja 2022.**

**Prikupljanje ponuda do 25. svibnja 2022. do 12 sati**

**Otvaranje ponuda 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu**

**VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić,**

**Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo,**

**Stan se prodavao po početnoj cijeni od 366.000,00 kn**

**Javno otvaranje ponuda održano je 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo,**

**Pristiglo je 10 (deset) ponuda.**

Sukladno ZAPISNIKU radi prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda poslovni broj: OU-195/2022 od 27. svibnja 2022, donesena je Odluku o prihvaćanju najpovoljnijeg ponuđača po rednim brojem 9. JOZO SUČIĆ OIB 01087432775 iz Đakova, koji je ponudio 450.000,00 kn

**Troškovi postupka:**

**Procijenjena vrijednost ukupne imovine 366.000,00 kn**

Opis	Iznos KN
UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE	<b>366.000,00</b>
Početna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	

**Iznos kupovnine ukupno: 450.000,00kn (uplata 03.05.2022)**

<b>I. Ukupno unovčena imovina</b>		<b>450.000,00</b>
Nekretnina - predmet diobe- STAN		450.000,00
Udio u ukupnoj imovini %		100,00
Red. br.	Opis	Iznos
<b>II.</b>	<b>Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. SZ</b>	<b>77.365,54</b>
1.	Procjena nekretnina 27020/2022 – Obrt za vještačenje u graditeljstvu i ispitivanje konstrukcija VI. Zvonimir Rogač dipl.ing.grad. OIB 62402223153 RAČUN –BR: 22005/VP/1 od 11.03. 2022.g	2.450,00
2	JAVNI BILJEŽNIK Marija Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo, RAČUN Br. 812/1/2 od 27.05.2022.	2.015,00
3.	Nagrada stečajnoj upraviteljici: čl. 94. SZ, NN br. 71/15, čl. 7,15,16, Uredba NN br. 105/15 kako slijedi: -do 100.000,00 kn 16%.....16.000,00 kn -na razliku od 100.000,01- 300.000,00 kn 12%..24.000,00 kn -na razliku od 300.000,01- 450.000,00 kn 10%..15.000,00 kn Ukupno bruto nagrada .....55.000,00 kn Doprinos na bruto nagradu 7,5%.....4.125,00 kn Sveukupno bruto 2 nagrada.....59.125,00 kn	59.125,00

4	<p><b>Troškovi stečajne upraviteljice:</b></p> <p>- preporučena pošta, Beograd 07.02.2022, odluke o neprihvatanju ponuda, 27.05.2022.....79,80 kn</p> <p><b>- dolazak na ročišta -</b></p> <p><b>1. otvaranje stana i mijenjanje brave Đakovo</b> od 12.01.2022. 78 km x2,00 kn/km =.....156,00 kn Putni nalog br-33</p> <p><b>2. ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina –zapisnik-</b> 14 St-663/2020-80. od 21.04.2022. 102 km x2,00 kn/km =.....204,00 kn Putni nalog br-45</p> <p><b>3. Otvaranje ponuda JB Đakovo 27.05.2022.g</b> VK-ĐK-VK- 80 km x 2,00 kn/km .....160,00kn Putni nalog br-50</p> <p><b>4. Završno ročište</b> .....lipanj.....204,00 kn</p> <p><b>Ukupno..... 803,80 kn</b></p>	<b>803,80</b>
5	<p>- Troškovi knjigovodstva-bruto 625,00 kn x12mj=7.500,00 kn</p> <p>SPERATIO d.o.o. P. Miškine 1 32100 Vinkovci Račun 0056/1/1</p>	<b>7.500,00</b>
6	FINA javna objava GFI	<b>300,00</b>
7	Otvoravanje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa HPB	<b>1.000,0</b>
8	<p>ZAVOD ZA STAMBENO UPRAVLJANJE d.o.o. OIB 74574425389 , Ante Starčevića 83, Đakovo Dostavio je dva računa</p> <p>-Dugovanje po sredstvima zajedničke pričuve na iznos od 8.662,55 kn</p> <p>- Račun 371-2-1 od 04.04.202 –pričuva travanj 2022 Na iznos od 148,43 kn 8.662,55 kn : 148,43 kn = 58,36 mjeseci pričuve</p> <p>Rješenjem suda poslovni broj :14 ST.663/2020-9 od 7. siječnja 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nas MIREA d.o.o. u st Đakovo</p>	<b>2.671,74</b>

	<p>Potraživanja za neplaćenu pričuvu do 07.01.2021. trebalo je prijaviti kao potraživanje i ispitati na ispitnom ročištu, što vjerovnik nije učinio.</p> <p>Kako je dostavio račun za travanj 2022 u iznosu od 148,43 kn priznati ću potraživanje za pričuvu za;</p> <p>1-12 mjesec 2021----12x148,43 .....1.781,16 kn</p> <p>1-6 mjesec 2022.....6x148,43 .....890,58 kn</p> <p><b>Ukupno-.....2.671,74 kn</b></p>	
9	Arhiviranje građe	500,00
10	Ostali troškovi	1.000,00
<b>III. (I-II)</b>	<b>Ukupno unovčena imovina minus stvarni troškovi</b>	<b>372.634,46</b>
<b>IV.</b>	<p><b>Rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika poslovni broj: 14 ST-663/2020-20 od 08. travnja 2021.</b></p> <p><b>I. Viši isplatni red</b>  <b>RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek,</b>  <b>OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Osijek,.....39.782,17 kn</b></p> <p><b>II. Viši isplatni red</b>  <b>RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek,</b>  <b>OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Osijek,.....18.142,91 kn</b></p>	<b>57.925,08</b>
<b>V</b>	<b>Prijedlog za I. DIOBU</b>	<b>57.925,08</b>
<b>VI</b>	<p><b>Namirenje vjerovnika viših isplatnih redova I. i II.</b></p> <p><b>Prijedlog da Sud pozove vjerovnike NIŽIIH isplatnih redova da prijave svoje tražbine</b></p>	<b>314.709,38</b>

U Vinkovcima, 06. lipnja 2022.

Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković. dipl. oec.

U privitku; promet po računu

