

**P R V I M A J d.d. - u stečaju -  
L A S L O V O, Vladimira Nazora bb  
OIB: 23591550147  
- STEČAJNI UPRAVITELJ**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Broj spisa: 6 St-28/15  
Nada Roso, stečajna sutkinja**

## **I Z V J E Š Ć E STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE I ZAVRŠNU DIOBU**

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-28/15-177 od 07. listopada 2019. godine, o određivanju završnog ročišta i davanja suglasnosti na prijedlog završne diobe, a temeljem odredbe članka 89. stavak 9., 10. i 11. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće za završno ročište uz završni račun i konačnu diobu unovčene stečajne mase stečajnim vjerovnicima.

### **I UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik je upisan u registar poslovnih subjekata još od 1961. godine, a osnovna djelatnost je proizvodnja zaštitne odjeće i ostalih tekstilnih proizvoda prema potrebama naručitelja. Posljednjih godina stečajni dužnik je obavljao, velikim dijelom, poslove uslužnog šivanja za inozemne naručitelje (takozvani LOHN poslovi).

Na dan otvaranja stečajnog postupka 06. ožujka 2015. godine, stečajni dužnik je zapošljavao ukupno 97 zaposlenika. Mjesec dana prije otvaranja stečajnog postupka, obustavljena je proizvodnja zbog nelikvidnosti. Uslijed nemogućnosti nastavka proizvodnje, kao stečajni upravitelj sam, 26. ožujka 2015. godine, donio odluku o otkazu Ugovora o radu sa svim zaposlenicima, uz poštivanje zakonom propisane procedure i otkaznog roka u trajanju od mjesec dana. Sve financijske obveze prema zaposlenicima nastale u stečajnom postupku su na vrijeme izmirene.

Kada se radi o unovčenju imovine stečajnog dužnika, nakon održanog Izvještajnog ročišta dana 23. travnja 2015. godine, poduzete su sve potrebne aktivnosti kako bi se, sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, realiziralo unovčenje stečajne mase i namirenje vjerovnika.

#### **A) PRODAJA NEKRETNINA U LASLOVU**

Odbor vjerovnika je donio Odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika, a koje se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika u Laslovu, zemljište i poslovne zgrade sagrađene u k.o. Laslovo, zk. ul. broj 580:

- k.č. broj 958 (oronica na površini od 7.880 m<sup>2</sup>);
- k.č. broj 970/2 (oronica na površini od 5.292 m<sup>2</sup>);
- k.č. broj 1040/1 (kuća br. 73, četiri zgrade, hala i dvorište u ulici Vladimira Nazora na površini od 4.737 m<sup>2</sup>);
- k.č. broj 1041 (dvorište na površini od 3.092 m<sup>2</sup>).

Temeljem obveza stečajnog dužnika kao ZALOŽNOG DUŽNIKA, upisana su založna prava vjerovnika slijedećim redoslijedom:

- 1) PRIVREDNA BANKA d.d. ZAGREB sa ukupno prijavljenim razlučnim pravom od 509.924,20 kuna; i
- 2) TEKSTILPROMET d.d. ZAGREB sa ukupno prijavljenim razlučnim pravom od 1.000.133,84 kune.

Prodaja nekretnina se obavljala sukladno odredbama članka 164. Stečajnog zakona, usmenom javnom dražbom na Trgovačkom sudu u Osijeku, i to, za prvu prodajnu dražbu, po početnoj prodajnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.009.757,57 kuna.

Oglašavanje prodaje je realizirano emitiranjem videostranica na Televiziji Slavonije i Baranje i na Vinkovačkoj televiziji, kao i objavama na stranicama Hrvatske gospodarske komore u očevidniku nekretnina i na Internet stranicama Sudačke mreže, e-oglasna ploča TS Osijek. Pored toga, oglasi o prodaji ovih nekretnina su objavljeni i u dnevnim izdanjima Glasa Slavonije.

Do konačnog unovčenja ovih nekretnina ukupno je održano petnaest usmenih javnih dražbi, da bi, konačno, na posljednjoj dražbi održanoj 18. travnja 2018. godine, nekretnine bile prodane kupcu Transfer Bebek d.o.o. Laslovo, V. Nazora 73, OIB: 59214476880, po cijeni od **765.000,00 kuna**. Kupac je uplatio cjelokupnu ponuđenu cijenu, te su nekretnine predane u posjed kupcu.

Na ročištu za diobu kupovnine, održane dana 25. listopada 2018. godine, određena je raspodjela postignute kupovnine na slijedeći način:

- za troškove utvrđivanja tražbine	38.250,00 kuna
- za troškove nastale pri unovčenju nekretnina	163.887,50 kuna
- za isplatu razlučnom vjerovniku PBZ d.d.	562.862,50 kuna

Nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju, isti iznosi su isplaćeni u korist računa primatelja, PBZ-u i stečajnoj masi Prvog maja d.d.

## **B) PRODAJA NEKRETNINE U SARAJEVU**

Prodaja poslovnog prostora u Sarajevu (BIH) koji nije upisan u zemljišnim knjigama i na kojemu ne postoji upisano založno pravo, je obavljena sukladno odluci Odbora vjerovnika prema odredbama članka 158. Stečajnog zakona, prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca. Početna prodajna cijena je, uz suglasnost Odbora vjerovnika, određena u visini procijenjene vrijednosti tog poslovnog prostora u iznosu od 244.425,13 kuna. Oglas za prodaju je objavljen u Glasu Slavonije, a emitiran je na oglasnim stranicama Vinkovačke televizije (deset dana) i Osječke televizije (sedam dana), kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

Do trenutka otvaranja pisanih ponuda, pristigla je samo jedna ponuda i to kupca Dalibora Paraća iz Sarajeva, Franjevačka 4, koji je ponudio kupovninu u visini početne prodajne cijene (**244.425,13 kuna**). Budući da je ponuda zadovoljavala sve uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena.

Zaključen je kupoprodajni ugovor, a kupac je uplatio ponuđenu kupovninu na žiro račun stečajnog dužnika.

**C) UNOVČENJE POKRETNINA (strojevi i oprema) na kojima postoji razlučno pravo**

Kao stečajni upravitelj sam, sukladno odluci Odbora vjerovnika da se zatraži od razlučnog vjerovnika SPAČVE d.d. Vinkovci da predloži način unovčenja založenih predmeta koji bi za vjerovnika bio povoljniji, uključujući preuzimanje predmeta zaloga u visini procijenjene vrijednosti, zatražio njihovo pisano očitovanje sukladno odredbama članka 167. Stečajnog zakona. Razlučni vjerovnik SPAČVA d.d. Vinkovci se pisano očitovao da bi preuzeo dio strojeva (154 stroja od ukupno 221-og stroja pod zalogom) u ukupnoj vrijednosti od 807.400,00 kuna bez PDV-a. Nakon potpisa ovog Ugovora o prodaji, za isti iznos se izvršilo umanjeње potraživanja razlučnog vjerovnika SPAČVA d.d. Vinkovci, tako da je, nakon ovog prijeboja, njegovo potraživanje iznosilo 577.816,43 kuna.

U nastavku unovčenja preostalih strojeva i opreme na kojima postoji razlučno pravo, održano je osam prodajnih dražbi prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, do njihove konačne prodaje. Ukupno je unovčeno **77.461,84 kune** bez PDV-a, od čega je razlučnom vjerovniku SPAČVA d.d. Vinkovci isplaćeno 40.030,95 kuna, a preostali iznos od 37.430,89 kuna je obustavljen u korist stečajne mase temeljem ostvarenih troškova unovčenja.

**D) UNOVČENJE STROJEVA, OPREME I MOTORNIH VOZILA na kojima nema upisanog založnog prava**

Budući da je na sjednici Odbora vjerovnika, od ukupno 19 strojeva na kojima nema upisanog založnog prava, odobreno sklapanje kupoprodajnog ugovora sa SPAČVOM d.d. Vinkovci za jedanaest strojeva po procijenjenoj vrijednosti, kupoprodajni ugovor je potpisan na ukupan iznos od 81.900,00 kuna. Kupoprodajna cijena je u potpunosti isplaćena u korist računa stečajnog dužnika.

Za preostalih osam strojeva (uključujući i dva motorna vozila) je, sukladno odluci Odbora vjerovnika, oglašena prodaja prikupljanjem pisanih ponuda potencijalnih kupaca, a sve prema odredbama članka 158. Stečajnog zakona. Oglašavanje prodaje se provelo kroz objavu u dnevnom tisku Glasa Slavonije, te emitiranjem na oglasnim stranicama Vinkovačke i Osječke televizije, kao i u očevidniku prodaje pokretnina na Internet stranicama Hrvatske gospodarske komore.

Održano je jedanaest prodajnih ročišta, pri čemu je ukupno unovčen iznos temeljem prodaje svih strojeva i motornih vozila (sedamnaest strojeva i dva motorna vozila) u visini od **120.794,43 kune** bez PDV-a.

**E) UNOVČENJE PREOSTALE POKRETNE IMOVINE NIŽE POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI** (zalihe materijala, proizvoda, trgovačke robe, alata i inventara)

Sukladno uvjetima prodaje tijekom stečajnog postupka iz odluke Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine, kao i odlukom Odbora vjerovnika od 12. srpnja 2018. godine o odabiru najpovoljnijeg ponuđača preostalih pokretnina niže pojedinačne vrijednosti, realizirana je prodaja svih predmeta ove skupine u ukupnoj vrijednosti od **21.135,81 kuna bez PDV-a**. Ovdje se radi o prodaji zaliha gotovih proizvoda, robe, materijala, te namještaja, opreme, uređaja i alata.

**F) UNOVČENJE POTRAŽIVANJA**

Tijekom stečajnog postupka, od ukupno 1.211.810,66 kuna nenaplaćenih potraživanja od kupaca, uspjelo se naplatiti 362.419,32 kune.

Preostala potraživanja su nenaplativa, budući da se radi o dužnicima nad kojima su pokrenuti stečajni postupci ili su već ugašeni, a, uzevši u obzir stanje njihove imovine i obveza, ne može se očekivati nikakva naplata.

**G) UNOVČENJE POSLOVNIH UDJELA**

Po otvaranju stečajnog postupka, utvrđeno je da stečajni dužnik raspolaže sa poslovnim udjelima u vrijednosti od 19.023,28 kuna, a radi se o 100 %-tnom udjelu u vlasništvu trgovačkog društva PRVI MAJ TRGOVINA d.o.o. Laslovo, Vladimira Nazora bb, OIB: 15586293774.

Budući da ovo trgovačko društvo, već duže vrijeme, nije poslovno aktivno, niti ima bilo kakvu imovinu, pokušalo se sa prodajom poslovnih udjela na tržištu.

Međutim, nakon toga neuspjelog pokušaja prodaje, pokrenut je postupak likvidacije nad ovim trgovačkim društvom.

Budući da je, u zakonom predviđenom roku, Porezna uprava Osijek prijavila svoje potraživanje likvidatoru društva u iznosu od 3.149,19 kuna, dana 31.01.2019. godine podnesen je Prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku za pokretanje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom PRVI MAJ TRGOVINA d.o.o. Laslovo.

Rješenjem suda broj 14 St-60/19-3 od 04. veljače 2019. godine, pokrenut je prethodni postupak, te je, nakon održanog ročišta, donesena odluka o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka pod brojem 14 St-60/19-6 od 25. srpnja 2019. godine.

Po pravomoćnosti ovog Rješenja, sudski registar će izbrisati ovo trgovačko društvo iz evidencije poslovnih subjekata.

**H) POVEĆANJE VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE KROZ ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA I STROJEVA**

Odmah nakon otvaranja stečajnog postupka, dana 08. travnja 2015. godine zaprimio sam od trgovačkog društva TRANSFER BEBEK d.o.o. Vinkovci ponudu za zakup proizvodne

hale i skladišta, te najam određenih strojeva i opreme koji su u vlasništvu stečajnog dužnika, uz rok trajanja zakupa od šest mjeseci od dana potpisivanja Ugovora. Budući da je Odbor vjerovnika dao suglasnost na sklapanje toga Ugovora, sa ciljem nastavka proizvodnje i upošljavanja velikog broja bivših zaposlenika, dana 01. lipnja 2015. godine, sklopljen je predmetni Ugovor. Visini zakupnine je ugovorena na iznos od 8.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV.

Po isteku prvog Ugovora, zaključeno je još pet Dodataka ugovoru u trajanjima od po šest mjeseci, sve do 01. lipnja 2018. godine. U konačnici, zakupljene nekretnine i veći dio strojeva i opreme su i prodane ovom zakupniku, koji je nastavio sa dotadašnjom proizvodnjom stečajnog dužnika, istovremeno zapošljavajući sve veći broj radnika. Zakupnina (166.440,11 kuna) i prefakturirani režijski troškovi (134.196,00 kuna) su, od strane Zakupnika, uredno podmireni.

## II ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

**Ukupni prihodi** ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

PRIHODI OD ZAKUPA POSL. PROSTORA I STROJEVA	166.440,11 kuna
PREFAKTURIRANI REŽIJSKI TROŠKOVI PO UGOVORU	134.196,00 kuna
PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA	1.009.425,13 kuna
PRIHODI OD PRODAJE STROJEVA, UREĐAJA I OPREME	1.028.992,25 kuna
NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA	362.419,32 kuna
PRIHODI OD PROD. ZALIHA PROIZV., ROBE, SIROV. I MAT.	14.135,81 kuna
PRIHODI OD KAMATA	321,22 kuna

---

**UKUPNO OSTVARENI PRIHODI:** **=2.715.929,84 kuna**

**Ukupni troškovi** ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

Troškovi uredskog materijala, sitnog inventara i materijalni troškovi za održavanje	8.536,67 kuna
Troškovi el. energije, plina i goriva	94.124,67 kuna
Telefonske usluge, internet i poštanske usluge	41.121,56 kuna
Prijevozne usluge za radnike	18.477,60 kuna
Usluge održavanja opreme i softvera	13.986,33 kuna
Usluge procjene vrijednosti imovine, javnobilježničke usluge i knjigovodstvene usluge	96.981,00 kuna

Komunalne usluge (vodoopskrba i odvoz otpada)	41.849,29 kuna
Troškovi reprezentacije	39,96 kuna
Troškovi oglašavanja	81.124,50 kuna
Troškovi arhiviranja dokumentacije	13.800,00 kuna
Neto plaće radnika u stečaju	350.567,30 kuna
Porezi i doprinosi iz bruta i na bruto plaću	180.159,23 kuna
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	284.488,66 kuna
Bruto nagrada članovima Odbora vjerovnika	1.642,41 kuna
Troškovi ugovora o djelu	1.288,79 kuna
Troškovi osiguranja imovine	17.772,59 kuna
Troškovi platnog prometa	9.346,71 kuna
Porez na tvrtku i ostali porezi i takse	705,06 kuna
Ostali troškovi	2.717,56 kuna
ISPLAĆENO RAZLUČNIM VJEROVNICIMA:	1.410.293,45 kuna
- Spačva d.d. Vinkovci	847.430,95 kuna
- Privredna banka d.d. Zagreb	562.862,50 kuna

---

**UKUPNI TROŠKOVI I ISPLATE: =2.669.023,34 kuna**

**Razlika između ukupnih prihoda i ukupnih troškova uvećanih za isplate razlučnim vjerovnicima u iznosu od 46.906,50 kuna nalazi se na žiro računu stečajnog dužnika.**

### **III ZAVRŠNA DIOBA**

U ranijim Izvješćima informirao sam Odbor vjerovnika i stečajni sud da je sukladno zakonu, a temeljem uplate sredstava od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca (AORPS) izvršena uplata zaposlenicima po osnovi neisplaćenih plaća za posljednja tri mjeseca prije otvaranja stečaja i pripadajućih otpremnina.

Ukupan iznos isplata za 127 radnika koji su ostvarili pravo po toj osnovi je 2.047.190,86 kuna. Time je Agencija preuzela procesna prava u stečajnom postupku za uplaćeni iznos, te je, nakon donošenja Rješenja o ispravci tablice priznatih potraživanja, postala stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

Kao stečajni upravitelj sam, ukupno zaprimio i ispitao slijedeće tražbine vjerovnika:

- 144 tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda sa ukupno prijavljenim iznosom od 3.653.746,23 kuna, od čega je priznato 3.650.746,23 kune, a osporeno 3.000,00 kuna;
- 45 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda sa ukupno prijavljenim iznosom od 7.980.837,96 kuna, od čega je priznato 7.868.468,61 kuna, a osporeno 112.369,35 kuna.

Rješenjem stečajnog suda od 13. svibnja 2016. godine dvije prijave tražbina vjerovnika su odbačene kao nedopuštene.

Budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa, stekli su se uvjeti za provedbu **završne diobe** njezinog raspoloživog dijela. Kao stečajni upravitelj, sastavio sam **Popis tražbina za isplatu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda** u ukupnom iznosu od **37.600,00 kuna**, te pisanim podneskom predložio stečajnom sudu **isplatu po završnoj diobi od 1,03 % ukupno priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda**. Stečajni je sud, svojim Rješenjem broj St-28/15-177 od 07. listopada 2019. godine dao suglasnost stečajnom upravitelju za provedbu završne diobe radi namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u navedenom iznosu i predloženom postotku. U tijeku je isplata prema prihvaćenom Popisu tražbina.

Razlika između salda na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 46.906,50 kuna i ukupno određenog iznosa za isplatu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u visini od 37.600,00 kuna iznosi 9.306,50 kuna. Taj preostali iznos će se rasporediti na slijedeći način:

- rezervacija troškova za prijedlog otvaranja stečajnog postupka i provedbe prethodnog postupka predvidivo u iznosu od	5.000,00 kuna
- troškovi knjigovodstvenih usluga za XI i XII mjesec 2019.g.	2.500,00 kuna
- troškovi izrade završnog računa Prvog maja Trgovine d.o.o.	375,00 kuna
- trošak javne objave Godišnjeg financijskog izvještaja	230,00 kuna
- trošak javne objave GFI za Prvi maj Trgovinu d.o.o.	230,00 kuna
- rezervacija putnog troška za predaju Prijave poreza na dobit Poreznoj upravi u Osijeku (Gunja-Osijek-Gunja) 220 km x 2 kn/km	440,00 kuna
- Poštanski troškovi obavijesti vjerovnicima za dostavu ažuriranih brojeva tekućih računa za isplatu tražbina	150,00 kuna
- troškovi platnog prometa do gašenja računa	150,00 kuna
- trošak zatvaranja žiro računa kod poslovne banke	150,00 kuna

---

**Ukupno očekivani troškovi do okončanja stečajnog postupka: 9.225,00 kuna**

Preostalu razliku od približno 81,50 kuna ću, po zaključenju stečajnog postupka i okončanju svih potrebnih radnji, uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, s pozivom na broj HR05, 272-28-15.

#### **IV ZBRINJAVANJE ARHIVSKE GRAĐE**

U cilju okončanja stečajnog postupka, sa Državnim arhivom u Osijeku je dogovoren popis cjelokupne poslovne dokumentacije, njezino razlučivanje, škartiranje i odvoz one dokumentacije kojoj je prošao zakonski rok čuvanja, te zbrinjavanje i čuvanje preostale dokumentacije u adekvatnim prostorima Državnog arhiva.

Cijena tih usluga je iznosila 13.800,00 kuna.

Djelatnici Državnog arhiva su obavili dogovoreni posao, sastavili Popis dokumentacije za čuvanje, te istu preuzeli. Preostala škartirana dokumentacija je predana trgovačkom društvu registriranom za zbrinjavanje papirnog otpada.

U Laslovu, 05. studenog 2019. godine

Stečajni upravitelj: