

N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju

Monterol – Stella maris 19 - Umag

OIB: 10819969532

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 7. lipnja 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno	<u>preko pošte (obično - preporučeno)</u>
<u>9-06-2017</u>	20 god. u <u>1</u> primjeraka sa <u>1</u> priloga
i <u>1</u> rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - <u>1</u> oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno da <u>1</u> 20 god.	
Pismo taksirano sa <u>1</u> kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse <u>1</u> kur <u>1</u> meno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) <u>1</u>	
Potpis radnika: <u>[signature]</u>	

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

Posl.br. 10 St-339/16

Stečajni dužnik: N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju, Monterol – Stella Maris 19, Umag

OIB: 10819969532

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

O NOVIM OKOLNOSTIMA U POSTUPKU

I (prvo)

Materijalnu imovinu u vlasništvu N.B.T.-grupe d.o.o. u stečaju čine slijedeće nekretnine:

- 1) građevinsko zemljište oznake k.č. 1011 K.o. Vranovci (Slavonski Brod) u površini od 9.975 m²
- 2) građevinsko zemljište oznake k.č. 1012 K.o. Vranovci (Slavonski Brod) u površini od 13.983 m²

3) stan – suvlasnički udio 297/10000 – etažno vlasništvo (E-111) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijela nekretnine na posebnom dijelu zgrade APP A12 – villa A ukupne površine 127,35 m² koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, 2 spavaće sobe, galerije i loggie

4) parkirno mjesto PM 4 (parkirno mjesto 4) površine 13,14 m²

5) parkirno mjesto PM 5 (parkirno mjesto 5) površine 12,59 m²

7) parkirno mjesto PM 9 (parkirno mjesto 9) površine 10,38 m²

8) spremište OA 10 (spremište u podrumu) – ostava površine 3,59 m²

9) spremište OA 11 (spremište u podrumu) – ostava površine 2,46 m²

10) spremište OC 03 (spremište u podrumu) – ostava površine 10,75 m²

postupka za predaju imovine, ne možemo pokrenuti parnicu.

II (drugo)

Građevinsko zemljište u Slavonskom brodu

Stečajna upraviteljica je ishodila Uvjerenje Brodsko-posavske županije o statusu zemljišta oznake k.č. 1011 i 1012 K.o. Vranovci. Zemljište je u potpunosti u građevinskom području.

Stečajna upraviteljica je oglasila prodaju u slijedećem besplatnim oglasnicima:

- www.sboglasnik.com

- indeks oglasila

- Glas Slavonije

- slavonska burza

- slavonsko-brodski.oglas.org

- hrvatski.oglas.com

Prema podacima koje je stečajna upraviteljica uspjela prikupiti cijena građevinskog zemljišta u Slavonskom brodu i okolici kreće se oko 10 EUR/m². Budući da se u konkretnom slučaju radi o cca 23.000 m² građevinskog zemljišta, stavljena je cijena od 5 EUR/m² najprije, zatim 4 EUR/m², pa 3 EUR/m², a sada stoji cijena od 2,5 EUR/m². Još nije bilo niti jednog upita.

Da bi izvršili objavu prodaje u Njuškalu.hr, moramo platiti mjesečnu naknadu, a bez sredstva na računu to trenutno ne možemo.

III (treće)

Parkirna mjesta i spremišta

Na ročištu dana 19. rujna 2016. godine određeno je da će se pristupiti prodaji parkirnih mjesta i spremišta u zgradi putem FINE jer su iste nekretnine opterećene razlučnim pravima.

Kako društvo u stečaju nema sredstava niti za procjenu niti za naknadu FINI do sada nije pokrenuta dražba.

Međutim, dana 7. lipnja 2017. godine od strane vlasnika jednog od apartmana u zgradi Dmitry i Borisa Tsygankov za otkup slijedećeg i po slijedećim cijenama:

1) parkirno mjesto PM 4 (parkirno mjesto 4) površine 13,14 m² – po cijeni od 900,00 EUR/m², što ukupno iznosi 11.826,00 EUR-a

2) spremište OA 10 (spremište u podrumu) – ostava površine 3,59 m² – po cijeni od 1.200,00 EUR/m², a što iznosi 4.308,00 EUR-a

3) spremište OA 11 (spremište u podrumu) – ostava površine 2,46 m² – po cijeni od 1.200,00 EUR/m², a što iznosi 2.952,00 EUR-a

4) spremište OC 03 (spremište u podrumu) – ostava površine 10,75 m² - po cijeni od 800,00 EUR/m², a što iznosi 8.600,00 EUR-a

A što ukupno iznosi **27.686,00 EUR-a**, a što prema srednjem tečaju HNB na današnji dan iznosi **204.876,40 kn.**

Navedenu cijenu smatram tržišnom i čak boljem od cijene koja se može postići putem FINE, pa predlažem naslovu da **sazove Skupštinu vjerovnika** kako bi vjerovnici koji imaju razlučno pravo na nekretninama za koje je dobivena ponuda mogli donijeti odluku da li ju prihvaćaju ili inzistiraju na prodaji putem FINE.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

N. B. T. - GRUPA
d.o.o. u stečaju
Umag - Monterol
Stella Maria 19