



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 27.05.2026.

TOMLIN JULIE ANNETTE  
THE BARN CROW LANE 0000  
GREAT BOURTON OXFORDSHIRE  
VELIKA BRITANIJA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2601 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 2456/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 2456/4 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2601

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice                    | Površina m2              | PPR |
|------------------|----------------|---|--------------------------|-----|
| 2601             | 8-2            | <b>Račić</b><br>KUĆA, JELSA, Jelsa 872A<br>DVORIŠTE | <b>510</b><br>139<br>371 |     |
|                  |                | <b>Ukupno:</b>                                      | <b>510</b>               |     |

## A II

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA HVAR, KLASA: 361-05/10-12/32, UR.BROJ: 2181/1-11-01/5-10-05-MG od 17.10.2010. godine, priloženo temeljem čl. 149. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) prilikom upisa kuće (139 m2). |           |

## B

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b><br>Stan u prizemlju označen plavom bojom koji se sastoji od kuhinje i dnevne sobe, kupaoalice, dvije spavaće sobe ukupne netto površine 40,24 m2 kojemu pripada terasa, stubište, sprema(ostava) u podrumu te parkiralište, okućnica i vrt sve označeno plavom bojom i brojem 1, 1a, 1b, 1c.<br>1/1 DUBRETA NIKŠA, OIB: 29092656220, Zagreb, Šestinski dol 8C   |           |
| 2.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b><br>Stan u prizemlju br.2 označen narančastom bojom, a koji se sastoji od kuhinje i dnevne sobe, kupaoalice, spavaće sobe dvije ukupne netto korisne površine 40,24 m2 kojemu pripada terasa, stubište, sprema(ostava) u podrumu, okućnica i vrt, parkiralište sve označeno narančastom bojom i brojem 2a, 2b.<br>1/2 REŽEK ZDRAVKO, OIB: 92599917549, Jelsa, Jelsa 872A<br>1/2 REŽEK BISERKA, OIB: 15693687963, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 4 |           |
| 3.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b><br>Stan na katu br.3 označen svijetlo plavom bojom koji se sastoji od hodnika, kupatila, dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka ukupne netto korisne površine 45,37 m2, kojemu pripada terasa, sprema(ostava) u podrumu, parkiralište, sve označeno svijetlo plavom bojom i oznakom 3a, 3b.<br>1/1 RIGAULT LUDMILA, OIB: 28301203581, MAREIL MARLY, CHEMEIN DU PEINTRE RICOIS 4, FRANCUSKA   |           |
| 4.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b><br>Stan na katu br.4 označen zelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka, ukupne netto korisne površine 45,37 m2, kojemu pripada terasa, sprema(ostava) u podrumu, parkiralište sve označeno zelenom bojom i oznakom 4a, 4b.<br>1/1 RIGAULT LUDMILA, OIB: 28301203581, MAREIL MARLY, CHEMEIN DU PEINTRE RICOIS 4, FRANCUSKA   |           |

**B**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 5.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b><br>Stan u visoko potkrovlje označen smeđom bojom i brojem 5 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevne sobe, kupaonice, spavaće sobe ukupne netto korisne površine 28,42 m2, kojemu pripada terasa, sprema(ostava) u podrumu, parkiralište sve označeno smeđom bojom i oznakom 5a, 5b.<br>1/1 TOMLIN JULIE ANNETTE, OIB: 79418174826, GREAT BOURTON OXFORDSHIRE, THE BARN CROW LANE 0000, VELIKA BRITANIJA             |           |
| 6.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b><br>Stan u visokom potkrovlju br.6 označen žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevne sobe, netto površine 57,60 m2, kojemu pripada terasa, sprema (ostava) ispod podrumskog spremišta i parkiralište sve označeno žutom bojom i oznakom 6a, 6b. na ime:<br>1/1 TOMLIN JULIE ANNETTE, OIB: 79418174826, GREAT BOURTON OXFORDSHIRE, THE BARN CROW LANE 0000, VELIKA BRITANIJA |           |

**C**

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 2601

Stanje na dan: 27.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova722302937b5add

OB-1202/2601/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.