

# STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

Na poslovni broj: **St-645/2024**

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni dužnik: **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. u stečaju**, OIB: 20163337011,  
Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, zastupan po zakonskom  
zastupniku Davorinu Kapustić, stečajnom upravitelju iz Ivanca

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I/ Prethodno se navodi da je nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, označenu kao kčbr. 5861/298 Poslovna zgrada i dvorište ukupne površine od 2416 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. broj: 2528 k.o. Dugopolje, ovlašteni sudski procjenitelj Tomislav Žanić iz Varaždina, sukladno svom procjembenom elaboratu od dana 12. prosinca 2025. godine procijenio na iznos od 3.220.000,00 EUR-a.

II/ Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti imovine stečajnog dužnika, koje je u ovom predmetu održano dana 20. ožujka 2026. godine, njezin razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak ostao je kod svog podneska od istog dana, u kojem je iznio primjedbe na procjembeni elaborat gore navedene nekretnine, smatrajući da njezina vrijednost iznosi najmanje 4.300.000,00 EUR-a, dok je na istom ročištu stečajni vjerovnik NLP Great time d.o.o. naveo kako smatra da je vrijednost predmetne nekretnina čak i manja od procijenjene, budući da ista nema svoj samostalni pristup, te nema svoje instalacije, koje se nalaze u glavnoj zgradi.

III/ Nakon toga sud je donio raspravni zaključak kojim se odgađa donošenje odluke o utvrđenju vrijednost predmetne nekretnine, nakon čega sam od navedenog vještaka zatražio očitovanje na navode razlučnog i stečajnog vjerovnika, koji se očitovao u dva odvojena podneska, iz kojih u bitnome proizlazi da smatra kako su navedene primjedbe oba vjerovnika neosnovane, te da isti i nadalje ostaje kod svoje prvotno naznačene vrijednosti te nekretnine.

IV/ S obzirom na sve navedeno, predlaže se sudu da sukladno čl. 92. Ovršnog zakona, koji se u stečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuje sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, zaključkom po slobodnoj ocjeni utvrdi vrijednost predmetne nekretnine na temelju postojećeg obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

U Ivancu, 16. travnja 2026. godine.