



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/24-01/160
Ur.br.: 07-01-24-11

Zagreb, 23.05.2024

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1691/2017, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 46431)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1691/2017

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA ELAG ELEMENTI I AGREGATI ZA GRAĐENJE D.D. - U STEČAJU, BRITANSKI TRG 10, 10000 ZAGREB, OIB: 67258802384

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ANAMARIA IVANKOVIĆ, BRITANSKI TRG 10, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ANAMARIA IVANKOVIĆ, BRITANSKI TRG 10, 10000 ZAGREB, OIB: 26902318451



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 15.02.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.03.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 29.02.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46431

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, i to u zk.ul. 2675, k.o. Jastrebarsko, kč.br. 624, u naravi Tržnica i parkiralište u Ul. A. Mihanovića s izgrađenom tlocrtnom površinom tržnog centra od 2244 m2, ukupne površine 4224 m2, i to: 49. suvlasnički dio: 1610/456911 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), Trgovina u prizemlju, od 16,10 m2, u nacrtu označena br. 27.
Identifikator predmeta prodaje	26942
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	29.02.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	22.05.2024. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	08.05.2024. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	22.05.2024. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 464317, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.840,00 EUR	29.04.2024.	NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Ulica Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 87157825646	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.840,00 EUR	08.04.2024.	TEREZIJA MAHOVLIĆ TREŠNJEVKA 31, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 81003231788	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Ulica Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 87157825646	HR3124840081107011 515	-	JOSIP ČERKEZ OIB: 26669385169	
2	TEREZIJA MAHOVLIĆ TREŠNJEVKA 31, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 81003231788	HR872360000321914 5564	ODVJETNIČKO DRUŠTVO JELIĆ VUKOVIĆ & DOMAGOJEVA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 99987305172	LJUBOMIR VUKOVIĆ OIB: 58952504804	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	44269	442690	14.050,00 EUR	TEREZIJA MAHOVLIĆ TREŠNJEVKA 31, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 81003231788	ODVJETNIČKO DRUŠTVO JELIĆ VUKOVIĆ & DOMAGOJEVA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 99987305172	LJUBOMIR VUKOVIĆ OIB: 58952504804	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	44686	NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Ulica Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 87157825646	-	JOSIP ČERKEZ OIB: 26669385169

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	22.05.2024. 13:28:52.439	44269	TEREZIJA MAHOVLIĆ TREŠNJEVKA 31, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 81003231788	ODVJETNIČK O DRUŠTVO JELIĆ VUKOVIĆ & DOMAGOJEVA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 99987305172	LJUBOMIR VUKOVIĆ OIB: 58952504804	14.050,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija