



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj:7/ St-494/2016-122

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu "u stečaju", skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 18. listopada 2018. godine do 17. siječnja 2019. godine (identifikator predmeta prodaje 5379, identifikator nadmetanja 12167) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 25. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator predmeta prodaje 5379) ponuditelj - kupac ŽELJKO RUPČIĆ iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540, ponudio najveću cijenu u iznosu od 337.105,22 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat i to:

- kč.br. 126 – oranica sa 721 m2.

II Ponuditelju-kupcu ŽELJKU RUPČIĆ iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat i to:

- kč.br. 126 – oranica sa 721 m2.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 337.105,22 Kn umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova na

poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 121673-61336, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima Prvi savjet d.o.o. Zagreb, Klovićeva 12, OIB 41805913095, Nevenu Kos iz Varaždina, Krste Fegedušića 27, OIB 41728608046, Vladimiru Bajzek iz Starigrada, Teofila Hana 8, OIB 36851335694, Marku Tušek iz Hrašćice, Ulica Miljenka Stančića 31, OIB 77053515267, Mariu Vunić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB 40931749658, Katarini Šandrak iz Vinkovaca, Ulica Breza 2A, OIB 20527130162 i Mariu Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat (identifikator predmeta prodaje 5379) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 26.842,09 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, a ponuditelju Tomislavu Rosić iz Zagreba, Florićeva 5, OIB 50124849450 u iznosu od 26.843,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779 na račun ovih ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244, Stjepanu Kovač iz Čakovca, Slavka Kolara 15, OIB 30037479553, MAKI d.o.o. Virovitica, Ulica Pavla Radića 110, OIB 38541508228, Predragu Mihaljević iz Njivica, Cvjetni trg 8, OIB 58830648619, Ivani Kuzmanović Ivičić iz Osijeka, Slaz 1, OIB 79694706247 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat (identifikator predmeta prodaje 5379) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 26.842,09 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, a uplatiteljima jamčevine Ivici Bijelić iz Grbavca, Grbavac 37, OIB 53399355080 u iznosu od 26.850,00 Kn, te uplatitelju jamčevine Branimiru Petravić iz Kutine, Goilska 1, OIB 88603651952 u iznosu od 26.843,00 Kn, koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779 na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naznačenih u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca ŽELJKA RUPČIĆ iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 na dosuđenim nekretninama i to:

- nekretnine upisane u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat i to:

- kč.br. 126 – oranica sa 721 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na - nekretninama upisanim u

- nekretnine upisane u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat i to:

- kč.br. 126 – oranica sa 721 m²

i to:

na listu B:

- redni broj 1.2. – broj Z-11182/2016 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-494/2016-8 od 10. lipnja 2016. godine, izvotka iz sudskog registra od 10. lipnja 2016. godine, te imenovanja stečajnog upravitelja Zorislava Novoselac iz Osijeka, Kapucinska 27/II, OIB 35178090537

na listu C:

- redni broj 1.1. – broj Z-1255/04 – uknjižbe založnog prava na nekretnini upisanoj u A I za iznos od 300.000,00 Kn (tristotisućakuna) uvećanu za ugovorenu kamatu i troškove u korist Slavonske banke d.d. Osijek Podružnice Slavonski Brod izvršene po osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 119/04 od 16. studenog 2004. godine

- redni broj 2.1. – broj Z-391/08 – uknjižbe založnog prava na nekretnini upisanoj u A I za iznos od 750.000,00 Kn (sedamstopedesettisućakuna) uvećanu za ugovorenu kamatu i troškove u korist Slavonske banke d. d. Osijek Podružnice Slavonski Brod izvršene na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 61031292/05 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. prosinca 2005. godine.

- redni broj 2.2. – broj Z-39/08 – zabilježbe da se zk. ul. 1583 k.o. Barbat, označava sporednim uloškom

- redni broj 3.1. – broj Z- 1913/10 - uknjižbe založnog prava na nekretnini upisanoj u A I za iznos od 335.570,25 Kn (tristotridesetpettisućapetstosedamdesetkunaidvadesetpetlipa) uvećanu za kamate i troškove u korist Republike Hrvatske izvršene po osnovi rješenja posl. br. Ovr-311/10 od 30. ožujka 2011. godine

- redni broj 3.2. - broj Z - 1913/10 - zabilježbe ovršivosti tražbine

- redni broj 4.1. - broj Z - 9618/2016 - zabilježbe pokretanja ovršnog postupka na nekretnini upisanoj u A I, pokretanje postupka, prijedlog za ovrhu na nekretnini na temelju ovršne isprave zaprimljen kod suda dana 02. lipnja 2016. godine pod posl. br. Ovr-2608/2016 od 31. svibnja 2016. godine i čl. 84 a) Zakona o zemljišnim knjigama.

- redni broj 5.1. - broj Z - 11254/2016 - zabilježbe ovrhe radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonija i Baranja utvrđivanje vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do podmirenja duga izvršene po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci Stalne službe u Rabu posl. br. Ovr-2608/2016-3 od 08. lipnja 2016. godine

- redni broj 6.1. - broj Z - 50728/2017 - zabilježbe prodaje kč. br. 126 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu pod posl. br. 7/St-494/2016, a nastavno na ovršni postupak Ovr-2608/16 koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavanskom Brodu posl. br. 7/St-494/2016-47 od 21. prosinca 2017. godine

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Rab Općinskog suda u Crikvenici i to na - nekretninama upisanim u zk. ul. 1583. 324396 Barbat i to: kč.br. 126 – oranica sa 721 m2 zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. izreke ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Rab Općinskog suda u Crikvenici po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Rab Općinskog suda u Crikvenici izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Utvrđuje se da upisi u Drugom odjeljku na listu A pod rednim brojem Z-1368/97, Z-1369/97, Z-1370/97 i Z -1371/97 i nadalje ostaju upisani u zemljišnim knjigama.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XIII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-494/2016-47 od 21. prosinca 2017. godine određeno je da se nastavlja ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod posl. br. Ovr-2608/16, na način da će se se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija. Zaključkom poslovni broj 7/St-494/2016-62 od 06. ožujka 2018. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 268.420,87 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 67.105,22 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24. siječnja 2019. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 18. listopada 2018. godine u 15:00:00 sati i završila 17. siječnja 2019. godine u 23:59:59 sati, te da je najpovoljniju valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj ŽELJKO RUPČIĆ iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 u iznosu od 337.105,22 Kn, te da su valjane ponude i ostalih ponuditelja poimenično navedenih u točki IV izreke rješenja Tomislava Rosić iz Zagreba, Florićeva 5, OIB 50124849450 u iznosu od 71.105,22 Kn, Prvi savjet d.o.o. Zagreb, Klovićeva 12, OIB 41805913095 u iznosu od 73.105,22 Kn, Neven Kos iz Varaždina, Krste Fegedušića 27, OIB 41728608046 u iznosu od 75.105,22 Kn, Vladimir Bajzek iz Starigrada, Teofil Hana 8, OIB 36851335694 u iznosu od 74.105,22 Kn (s tim što je valjana ponuda višeg iznosa već evidentirana u sustavu), Marko Tušek iz Hračice, Ulica Miljenka Stančića 31, OIB 77053515267 u iznosu od 78.105,22 Kn, Mario Vunić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB 40931749658 u iznosu od 81.105,22 Kn, Katarina Šandrak iz Vinkovaca, Ulica Breza 2A, OIB 20527130162 u iznosu od 82.105,22 Kn i Mario Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 u iznosu od 334.105,22 Kn, ali su nižeg iznosa od iznosa koje je ponudio ovaj ponuditelj.

Nadalje, iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 24. siječnja 2019. godine proizlazi da ponuditelji CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244, Stjepan Kovač iz Čakovca, Slavka Kolara 15, OIB 30037479553, MAKI d.o.o. Virovitica, Ulica Pavla Radića 110, OIB 38541508228, Predrag Mihaljević iz Njivica, Cvjetni trg 8, OIB 58830648619, Ivana Kuzmanović Ivičić iz Osijeka, Slaz 1, OIB 79694706247, Ivica Bijelić iz Grbavca, Grbavac 37, OIB 53399355080, Branimir Petravić iz Kutine, Goilska 11, OIB 88603651952 nisu dali nijednu valjanu ponudu u nadmetanju.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-494/2016-62 od 06. ožujka 2018. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 67.105,22 Kn, to je ponuda ponuditelja - kupca ŽELJKA RUPČIĆ iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540, u iznosu od 337.105,22 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude. Rok za uplatu kupovnine produljen je u odnosu na zaključak o prodaji, a kako je to navedeno u točki III izreke rješenja, jer se u svrhu donošenja rješenja o dosudi, čekalo očitovanje FINA-e vezno uz primjedbe ponuditelja Predraga Mihaljević na postupak nadmetanja koji je provodila FINA, koja se po pozivu suda, očitovala podneskom koji sud zaprimio 14. veljače 2019. godine, pa se rok od 30 dana za uplatu kupovnine od zaključenja dražbe određen zaključkom

više nije mogao održati, što po ocjeni suda, ne može ići na štetu prava stranka in concreto kupca koji je dao valjanu ponudu u nadmetanju.

Pri odlučivanju se vodilo računa da se, vezano uz podnesak ponuditelja Predraga Mihaljević iz Njivica da mu u završnim trenucima dražbovanja dana 17. siječnja 2019. godine sustav nije dopuštao predaju ponude i da sumnja na nepravilnosti u radu servera FINA-e i da je završni rok za predaju ponuda zbog tehničke nedostupnosti u dva navrataprodužen, Financijska agencija podneskom koji je zaprimljen 14. veljače 2019. godine očitovala, da u se dana 11. siječnja 2019. godine i 15. siječnja 2019. godine dogodili sigurnosni događaji na razini centralnog sustava elektroničke javne dražbe na koji FINA-a nije mogla utjecati, zbog čega je FINA produljila nadmetanje za jedan radni dan za svaki sigurnosni događaj koji je za posljedicu imao tehničku nedostupnost zbog kojih su ponuditelji bili onemogućeni neometano predavati ponude o čemu je FINA objavila Obavijest o produljenju nadmetanja koje je nastavno tome završeno 17. siječnja 2019. godine u 00:00 sati, te da je detaljnim pregledom servisa e-Dražba utvrđeno da u vrijeme koje korisnik Predrag Mihaljević navodi kao sporno (završni trenuci dražbovanja) nije bilo poteškoća u radu sustava na strani Agencije i servis je bio u funkcionalnom stanju, te da je iz podataka u sustavu (aplikativni logovi i logovi http servera) vidljivo da je predmetni korisnik u 23:53:00 sati ušao u pregled detalja nadmetanja 12167, te nakon toga nisu zabilježene nikakve korisničke aktivnosti u aplikaciji do 00:01:01 sati kada je korisnik ušao u pregled predanih ponuda. Nadalje da je zatražena mrežna analiza kojom je utvrđeno da 17. siječnja 2019. godine u periodu između 23:53:00 i 00:00:00 nisu zabilježeni zahtjevi upućeni s korisnikovog računala prema aplikaciji e-Dražba, te da tako dakle ne postoje zapisi u sustavu koji bi ukazivali da je korisnik u tom periodu pokušavao predati ponudu. Nastavno tome, prihvaćen je Izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 12167) od 24. siječnja 2019. godine iz kojeg proizlazi da je najpovoljniju valjanu ponudu u nadmetanju dao Željko Rupčić iz Đakova dana 17. siječnja 2019. godine u 06:25:34 sati. Predmetni Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sastavni je dio sudskog spisa, zainteresirane osobe mogu izvršiti uvid u sudski spis u svrhu uvida u isti i ne postoji obveza suda objavljivati izvještaj ili ga dostavljati sudionicima dražbe sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U slučaju da kupac-ponuditelj ŽELJKO RUPČIĆ iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga , i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja

Nadalje, kako iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 24. siječnja 2019. godine proizlazi da valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali uplatitelji jamčevine navedeni u točki V izreke rješenja odlučeno je da će se sredstva koja po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ovi uplatitelji - ponuditelji odmah vratiti uplatiteljima - ponuditeljima.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Rab Općinskog suda u Crikvenici po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Rab Općinskom sudu u Crikvenici dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Rab Općinskog suda u Crikvenici provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Broj:7/ St-494/2016-122

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 25. veljače 2019. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1787c-10240**

Kontrolni broj: **03ed3-315ad-abd7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.