



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-35/2020-72

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ČARGONJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i građevinarstvo u stečaju Čavle, Buzdohanj Novo Naselje 28 (OIB: 040109552 - MBS: 37188872966), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, 5. siječnja 2022. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da je kupac ČARGONJA COMMERCE j. d. o. o. Buzdohanj, Novo naselje 28, OIB: 09918171301 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33641) sukladno rješenju o dosudi 7 St-35/2020-69 od 19. studenog 2021. položio kupovninu u iznosu od 184.750,00 kn, pa mu se predaje predmetna nekretnina.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1797 k.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1807/34 GOSPODARSKA ZGRADA (POSLOVNI OBJEKAT) I LIVADA površine 633 m<sup>2</sup> za korist kupca: ČARGONJA COMMERCE j. d. o. o. Buzdohanj, Novo naselje 28, OIB: 09918171301.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama, na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka, brisati zabilježbe upisane u B:

4.2	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-33660/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI posl.br. St-35/2020 od 23.12.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.
-----	--

kao i brisati zabilježbe upisane u C

5.	
5.1	Zaprimljeno 02.06.2014. broj Z-6849/14

	Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 08. svibnja 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 35.000,00 EUR, u protuvrijednosti kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 6,99 % godišnje, promjenjiva, u skladu s odredbama ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA
6.	
6.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-886/2019 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 11.01.2019, zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A, pokrenut ovršni postupak pod posl. br. OVR-20/2019 temeljem čl. 84 a st. 1 ZZK
6.2	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-7197/2019 ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-20/19 11.03.2019, Na temelju Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-20/19 od 11.03.2019. 1) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine utvrđene temeljem ovršnih isprava, prijava poreza na dobit za 2017.godinu, te izvješća o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja, u iznosu od 251.849,17 kuna, i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za sve zakonske zatezne kamate, kamate, troškove te prema uvjetima iz cit. rješenja, , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
6.3	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-7197/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine

U Rijeci, 5. siječnja 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **eb304-477a5**

Kontrolni broj: **09a79-fc8da-bf422**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.