



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 06.10.2026.

NOVAK JAKOV POK.JURJA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2202 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 384 ZGR (DIO), k.o. JELSA kčbr. 385 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 1312 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1539 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1542/2, k.o. JELSA kčbr. 1542/1, k.o. JELSA kčbr. 5659/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 5659/2, a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1312 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1539 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1542/2, k.o. JELSA kčbr. 1542/1, k.o. JELSA kčbr. 5659/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 5659/2, k.o. JELSA kčbr. *385, k.o. JELSA kčbr. *384 (DIO).

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: JELSA, Trg Tome Gamulina 1, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2202**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2202	8-1	Put Gospe POMOĆNA ZGRADA KUĆA, JELSA, Jelsa 705 DVORIŠTE VRT VRT	1044 5 248 314 367 110	KD
		Ukupno:	1044	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, da je prilikom upisa kuće (248m2) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/12-06/0653, UR.BROJ: 2181/1-11-00/70-22-0021 od 10. veljače 2022. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar, a primjenom čl. 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja pomoćne zgrade (5m2) nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
3.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2202 (u sastav koje ulazi stara č.zem. 1542/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
4.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2202 (u sastav koje ulazi dio stare č.zem. 1312) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
5.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2202 (u sastav koje ulazi stara č.zem. 1542/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 NOVAK NIKOLA, OIB: 16038107032, Jelsa, Jelsa 1004		
2. Suvlasnički dio: 1/2 NOVAK JAKŠA, OIB: 25901113206, Jelsa, Jelsa 705		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-37342/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na novoj kč. 2202 (stara k.č. 1539) u korist nove kč. 2203 (stare k.č. 1538, 596 ZGR u zk.ul 926), PRAVOMOĆNA PRESUDA P-2219/2018 30.04.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti staze i progona stoke i to na teret nove kč. 2202 (stare č.zem. 1539 u z.ul. 118 k.o. Jelsa) kao poslužnog dobra, a u korist nove kč. 2203 (stare č.zem. 1538 i č.zgr. 596 u.z.ul. 926 k.o. Jelsa) kao povlasnog dobra, koja služnost ima pravac odnosno prostorne granice izvršavanja služnosti prikazane na skici stvarnog stanja u površini od 36 m2.		



k.č.br.: 2202

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA



Kontrolni broj: obnova9260217f0cb68b

OB-1202/2202/10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.