

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljena neobaveštenja (obična - preporučena)  
28-02-2017  
Obrazac 20.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
plaćeno  
Primljeno vijestima (povrat, dostava, ...)  
Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: St-228/12  
Dužnik: STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA RAZVITAK D.D. U STEČAJU Našice, V. Lisinskog 59 Našice, OIB: 60601238598

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 27.2.2017. GODINE

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA RAZVITAK D.D. U STEČAJU, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 30.11.2016. godine.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 4270, k.o. Našice, k.č.br. 1724/1, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u A I koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora K-8 koji se sastoji od kancelarije površine 14,23 m<sup>2</sup>. Početna cijena iznosi 31.488,00 kn;
- zk.ul.br. 522, k.o. Ledenik, k.č.br. 733 UL.K.ZVONIMIRA STAM. ZGRADA DVORIŠTE VOĆNJAK od 1870 m<sup>2</sup>. Početna cijena iznosi 14.352,00 kn.

S obzirom da nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom, iste se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika. Do sada su održane četiri prodaje, kod javnog bilježnika posljednja po početnim cijenama kako je gore navedeno. Na posljednjem ročištu za otvaranje ponuda održanom kod javnog bilježnika 20.2.2017. godine prikupljene su dvije ponude i to

- zk.ul.br. 4270, k.o. Našice, k.č.br. 1724/1, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u A I koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora K-8 koji se sastoji od kancelarije površine 14,23 m<sup>2</sup>. Početna cijena iznosi 32.,000,00 kn;
- zk.ul.br. 522, k.o. Ledenik, k.č.br. 733 UL.K.ZVONIMIRA STAM. ZGRADA DVORIŠTE VOĆNJAK od 1870 m<sup>2</sup>. Početna cijena iznosi 15.105,00 kn.

#### Sudski sporovi

Tužitelj: Stečajna masa iza RAZVITAK d.d. Našice  
Tuženik: OPĆINA ĐURĐENOVAC  
Posl. br. P-507/08

Presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. PŽ-1892/12-5 od 10.12.2015. godine, u pravnoj stvari tužitelja STEČAJNA MASA IZA RAZVITAK d.d. u stečaju i tuženika OPĆINA ĐURĐENOVAC, djelomično je ukinuta presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-507/08-82od 25.5.2009. godine te je predmet u djelu vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku prvostupanjski sud odbio je u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja te je na takvu presudu izjavljena žalba. Predmet se po žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

**Tužitelj: STEČAJNA MASA IZA RAZVITAK d.d. u stečaju**  
**Tuženik: MIROSLAV ČIČEK**  
**Posl. br. P-969/10-36**

Presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. PŽ-1358/13-3 od 8.3.2016. godine, u pravnoj stvari tužitelja STEČAJNA MASA IZA RAZVITAK d.d. u stečaju i tuženika MIROSLAVA ČIČEKA, potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-969/10-36 od 4.10.2012. godine. Kako je tuženiku naloženo plaćanje 1.021.719,48 kn s pripadajućim zakonskim kamatama. Pravomoćna i ovršna presuda dostavljena je Financijskoj Agenciji radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHOD	
Prijenos pri zatvaranju računa	30.917,83 kn
Kamata	7,82 kn
Jamčevina	4.785,80 kn
UKUPNO	35.506,20 kn

RASHOD	
Ugovor o djelu	19.166,67 kn
Naknada banke	258,43 kn
Uknjižba vlasništva	350,00 kn
Predujam za vještačenje	2.000,00 kn
Oglašavanje	6.500,00 kn
Javni bilježnik	720,00 kn
UKUPNO	28.995,10 kn


Stanje računa na dan 27.2.2017. iznosi 6.511,10 kuna.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka okončat će se unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 28.2.2017. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj



STEČAJNA MASA  
iza **RAZVITAK d.d.**  
OIB: 60601238598