



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica

Trg kralja Tomislava 36

10410 Velika Gorica



U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Klaudiji Stipić, a nacrt rješenja izradio zemljišnoknjižni referent Ivica Povoljnjak u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2481/18 od 09. studenog 2018., po službenoj dužnosti, u predstečajnom postupku nad Tehnika d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u z.k.ul. 482 k.o. Gradići, z.k.ul. 2818 k.o. Kurilovec, dana 20. studenog 2018.

riješio je

I. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2481/18-17 od 09. studenog 2018., dopušta se:

- na nekretninama upisanim u z.k.ul. 482 k.o. Gradići i to na k.č.br. 321/3 Oranica, Ulica Fausta Vrančića od 370 m², k.č.br. 322/1 Oranica, Ulica Fausta Vrančića od 10618 m², k.č.br. 322/3 Oranica, Ulica Fausta Vrančića od 57 m² u vlasništvu Tehnike d.d., OIB: 73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, slijedeći upis:

Zabilježba otvaranja predstečajnog postupka.

II. Uskraćuje se provedba rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2481/18-17 od 09. studenog 2018. u z.k.ul. 2818 k.o. Kurilovec.

III. Određuje se zabilježba uskraćivanja provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2481/18-17 od 09. studenog 2018. u z.k.ul. 2818 k.o. Kurilovec.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 16. studenog 2018., kod ovoga suda, zemljišnoknjižnog odjela, zaprimljeno je rješenje, Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2481/18-17, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u z.k.ul. 482 k.o. Gradići, z.k.ul. 2818 k.o. Kurilovec.

Provedba navedenog rješenja uskraćena je glede z.k.ul. 2818 k.o. Kurilovec.

Odluku o osnovanosti prijedloga za upis u ovom zemljišnoknjižnom postupku sud je donio imajući u vidu priloženu ispravu, a sve to u smislu odredbi članka 107., članka 108. stavak 1. i stavak 2., te članka 10. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje ZZK).

Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da se z.k.ul. 2818 k.o. Kurilovec sastoji od k.č.br. 672/2 Oranica, Ivana Gorana Kovačića od 2544 m² u vlasništvu Tehnike d.d., OIB: 73037001250, Ulica grada Vukovara 274, Zagreb..

Naime, odredbom članka 107. ZZK, propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u zemljišnim knjigama u času kada je zaprimljen prijedlog za upis.

Nadalje, člankom 108. stavak 1. ZZK, propisano je da će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potrebni oblik, te stavkom 2. propisano je da će se zemljišnoknjižni sud ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige.

Odredbom članka 10. stavak 2. ZZK, propisano je da odluke sudova i druge vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o katastarskom broju i površini katastarskih čestica, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi, a koja odredba se na odgovarajući način primjenjuje na sve ostale isprave koje su te temelj stjecanja knjižnih prava.

Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za z.k.ul. 2818 k.o. Kurilovec utvrđeno je da je dana 25. listopada 2018., pod poslovnim brojem Z-9501/18 proveden prijavni list R.N.br. 4/18 od 18. listopada 2017., kojim su se k.č.br. 671/12, k.č.br. 672/2, k.č.br. 672/4 spojile u novu k.č.br. 672/2 Oranica u Velikoj Gorici, Ivana Gorana Kovačića od 2544 m².

Budući da su na priloženom rješenju naznačene k.č.br. 672/2 Oranica u Kamenicama površine 1010 m² i k.č.br. 672/4 Oranica u Kamenicama površine 1010 m², dok su prijavim listom od 18. listopada 2017., navedene čestice spojene u novu česticu k.č.br. 672/2 Oranica, Ivana Gorana Kovačića od 2544 m², a k.č.br. 672/4 kao takva ne postoji u zemljišnoj knjizi u k.o. Kurilovec, sukladno odredbi članka 10. stavak 2. ZZK, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Velikoj Gorici, 20. studenog 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Klaudija Stipić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave odluke. Prigovor se podnosi pismeno u 3 primjerka ovom sudu. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II (na St-2481/18)
2. Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

O tome obavijestiti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36
2. Republika Hrvatska-Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32

Za točnost otpravka:

Voditelj z.k. odjela

Klaudija Stipić

