



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4456/2016-85

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom THB APARTMANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podgorska 24, OIB 24977756358, dana 10. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu EUROADRIA d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, OIB 84526969754, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika THB APARTMANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podgorska 24, OIB 24977756358, i to:

- kat. čestica 2340/2, oznaka zemljišta Maslinjak površine 400 m² i Oranica površine 99 m², upisana u zk.ul. 1744 k.o. Pašman, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, na ime kupca EUROADRIA d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, OIB 84526969754.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to založnih prava za korist EUROADRIA d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, OIB 84526969754, pod brojem Z-2246/08 (uknjižba, ustupanje založnog prava, pod brojem Z-24281/2018 i brojem Z-3348/2019) i pod brojem Z-28338/2016 (uknjižba, ustupanje založnog prava, pod brojem Z-24281/2018 i brojem Z-3348/2019).

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-24591/2016.

Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4 St-445/2016-80 od 13. rujna 2019. postalo pravomoćno dana 25. rujna 2019. FINA je podneskom od 2. listopada 2019. izvijestila sud da je kupac EUROADRIA d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, OIB 84526969754, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 295.590,82 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, a sukladno točki II. izreke rješenja o dosudi od 13. rujna 2019.

Kupac EUROADRIA d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, OIB 84526969754, je kao razlučni vjerovnik podneskom od 14. kolovoza 2019. dao izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), izjavljujući da kupuje nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine u iznosu od 3.612.837,50 kn. U zemljišnim knjigama razlučni vjerovnik ima pod brojem zabilježbe Z-2246/08 i Z-28338/16 upisana založna prava radi osiguranja tražbina koje znatno premašuju cijenu za koju je nekretnina kupljena putem izjave o prijeboju. Stoga je isti rješenjem o dosudi pozvan da uplati isključivo razliku kupovnine, tj. dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, a sukladno obračunu troškova koji je sačinio stečajni upravitelj, a koji iznose 295.590,82 kn.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. SZ-a uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 10. listopada 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Zdravko Mitak, Zagreb, Zelenjak 53
2. Maja Šuster Madjarević, odvjetnica u Zagrebu, Trg D. Iblera 9
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, Biograd na Moru, Kralja Tomislava 2a, uz rješenje o dosudi St-4456/2016-80 uz klauzulu pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-ca417**

Kontrolni broj: **0a3dc-ad14c-0a3aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.