

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-485/17**

Dužnik: **V&V d.o.o. u stečaju**
OIB: 62749502431
Varaždin, Ulica Anina 13

U Čakovcu 26.03.2020. godine

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja obračun troškova iz čl. 254. SZ

U stečajnom postupku otvorenim nad dužnikom, dana 19.02.2020. u 00:04:25 zaključena je treća (3.) elektronička javna dražba za prodaju nekretnine.

Prema rješenju naslovnog suda, broj 4 St-485/2017-53 od 10.03.2020. godine, utvrđeno je da je kupac Tomislav Đuričin iz Varaždina, Marina Držića 23, OIB:01733609458, ponudio najveću cijenu u iznosu 1.215.000,00 kn. Ispunjene su pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u z. k. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica broj 2011 Anina ulica od 594 m2, (stambeno poslovni objekt od 133 m2, gospodarski objekt od 163 m2, dvor od 298 m2), a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao „V I V“ d.o.o., Varaždin, Braće Radića 13/IV u 1/1 dijela.

Kupcu je naloženo da u roku od 45 dana od objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj plaći suda uplati preostali iznos kupovnine, nakon čega će u njegovu korist upisati pravo vlasništva, a sva upisana prava, tereti i zabilježbe na nekretnini će se brisati.

Budući da je na nekretnini upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika VABA d.d. banka Varaždin, čiji je pravni slijednik J & T Banka d.d. Varaždin, stečajni upravitelj, u skladu sa čl. 254. SZ, dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema odredbama čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

U ovom predmetu stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5%, te se određuju u stvarnoj visini, a sastoje se od izravnih troškova unovčenja opterećene nekretnine **u ukupnom iznosu 121.312,32 kn**, kako slijedi:

Izravni (direktni) troškovi unovčenja nekretnine	Iznos kn
Trošak osiguranja nekretnine (dvije godišnje premije osiguranja 2 x 1.131,16 kn)	2.262,32
Trošak elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00
Nagrada stečajnom upravitelju iz kupovnine bruto (prema Uredbi)*	115.050,00

V&V d.o.o. u stečaju
Varaždin, Ulica Anina 13, OIB: 62749502431
Posl.broj: **St-485/17**
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Putni troškovi stečajnog upravitelja (obilasci nekretnine i omogućavanje razgledavanja zainteresiranim kupcima) prema specifikaciji putnih naloga u prilogu	1.200,00
UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA	121.312,32

*Iznos nagrade stečajnom upravitelju predložen je i obračunat na iznos unovčenja 1.215.000,00 kn, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, prema kojem se nagrada s osnova unovčenja imovine obračunava primjenom tablice unovčene stečajne mase i postotka i to:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade bruto
od	0	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	215.000,00	15.050,00
UKUPNO					1.215.000,00	115.050,00

PRIJEDLOG

Predlažem sudu da nakon uplate kupovnine u iznosu 1.215.000,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, z. k. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica broj 2011 Anina ulica od 594 m2, (stambeno poslovni objekt od 133 m2, gospodarski objekt od 163 m2, dvor od 298 m2):

a) naloži Financijskoj agenciji prijenos troškova koji terete nekretninu **u iznosu 121.312,32 kn, na račun stečajnog dužnika broj HR6823900011101032261** otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

b) sa preostalim iznosom od **1.093.687,68 kn da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. Varaždin** (prije: VABA d.d. banka), Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB:38182927268.

c) donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 115.050,00 kn bruto prema gore navedenom prijedlogu i odobri isplatu putnih troškova u iznosu 1.200,00 kn prema specifikaciji putnih naloga u prilogu.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

Prilog:

1. Specifikacija putnih naloga
2. Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju