

810

13 St-212/15-19

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

POSREDOVANJE  
PRIMLJENO

23-09-2015

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijek

Poslovni broj spisa 13St-212/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Razvitak dd. u stečaju, OIB:45701922979, Ilok, Štefanikova 28

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.05. DO 20.09.2016.**

Nakon ispitnog i izvještajnog rapčista (17.05.2016.) stečajni upravitelj je poduzeo potrebite radnje za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina. Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izradio je stalni sudski vještak za građevinarstvo Marko Milas u lipnju i srpnju 2016.g. Procjenu tržišne vrijednosti pokretnina izradio je stalni sudski vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić u lipnju 2016. godine. Pozvao sam dužnike stečajnog dužnika da izmire svoja dugovanja prema stečajnom dužniku.

Aneksom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Iloku, Štefanikova 28 produžen je zakup s Opekrom d.d. Osijek kao zakupnikom na daljnjih 6 mjeseci tj do 28.02.2017.g.

Temeljem optužnice ODO-a u Vukovaru broj : K- DO-120/2016 OD 28.06.2016.g.i zahtjeva za izdavanje kaznenog nalog, Općinski sud u Vukovaru je 26.08.2016.g. izdao kazneni nalog protiv Milana Kebeta bivšeg direktora Razvitak d.d. i protiv Razvitka d.d. u stečaju zbog toga što Milan Kebet nije predložio otvaranje stečajnog postupka nad Razvitkom d.d. (čl. 431. c u vezi čl. 251. st. 2. ZTD) čime je Milan Kebet počinio kazneno djelo iz čl. 626. st. 1. st. 2 ZTD, a Razvitak d.d. u stečaju kazneno djelo iz čl. 626. st. 1 t. 2 ZTD i čl. 3. st. 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

Za navedeno kazneno djelo Milan Kebet je osuđen na kaznu zatvora od 7 mjeseci uz uvjetnu osudu od 1 godine, a Razvitak d.d. u stečaju je osuđen na novčanu kaznu od 15.000,00 kn uz uvjetnu osudu od 1 godine.

U radnom sporu iz 2008.g. i tužitelja Srećko Karamatić, tuženik Razvitak d.d. u stečaju i protutužbe tuženika (119.000,00 kn) kod Općinskog suda u Vukovaru (broj Pr-154/2016) zbog neizvjesnosti ishoda spora i eventualne naplate stranke su zajedničkim prijedlogom povukle tužbu odnosno protutužbe, a svaka strana snosi svoj trošak.

Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša rješenjem klasa: 363-04/16-01/01, urbroj: 2196/01-7-16-5 od 14.07.2016.g. naložio je Razvitku d.d. u stečaju da ukloni građevinski i drugi komunalni otpad, koji se nalazi na k.č. 5209 k.o. Vukovar, u Vukovaru, ulica Sajmište broj 170 te da isti otpad preda trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. iz Vukovara u roku od 30 dana. Ukoliko Razvitak d.d. u stečaju u navedenom roku ne ukloni otpad to će učiniti treća osoba na teret Razvitka d.d. u stečaju. Protiv navedenog rješenja uložio sam žalbu koja ne odgađa izvršenje istog.

Za uklanjanje navedenog otpada zatražio sam odgovarajuće ponude.

Prema procjeni otpada ima oko 3.000 m<sup>3</sup> ili 4.200 t što bi za utovar i odvoz po najpovoljnijoj ponudi tvrtke Težište – projekt d.o.o. iz Ivanovca iznosilo 81.900,00 kn+PDV. Osim navedenog iznosa plaća se i naknada za zbrinjavanje Komunalcu d.o.o. od 90,00 kn po toni.

e-odnosna ploča

Zbog visokog iznosa i nedostatka sredstava pokušavam naći što povoljnije rješenje te sam načelno dogovorio sa Gradom Vukova da se ukloni otpad koji se vidi sa ulice oko 500 tona, a preostali dio da se izravna. U tom slučaju ukupan trošak s naknadom Komunalcu d.o.o. bi iznosio 57.187,50 kn (ponuda od tvrtke Težište – projekt d.o.o. Ivanovac) ali bez izravnavanja. Zbog toga pokušavam s Gradom Vukovar dogovoriti odvoz bez izravnjavanja.

Napominjem da sam s Gradom Vukovar prethodno pokušao dogovoriti da pitanje otpada rješava budući kupac nekretnine, međutim, predstavnik Grada Vukovara nije na to pristao.

Inače, navedeni otpad je odlagan godinama od strane nepoznatih osoba.

Zbog godišnjih odmora i nemogućnosti održavanja 1. sjednice Odbora vjerovnika nisu poduzete daljnje radnje vezane za unovčenje nekretnina i pokretnina.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **A) Nekretnine**

A-1- upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, z. k. odjel Vukovar,

Katastarska općina VUKOVAR, z. k. ul. 9351 k.č. br. 5209 u naravi 5 zgrada, tvornica, dvor, iskop zemlje, površine 21027m2,

upisano 1. založno pravo za iznos 640.100,00 EUR-a s kamatama i troškovima u korist  
Banko popolare d. d. Zagreb,  
2. založno pravo na iznos 1.021.984,13 kn u korist Plinara Istočne Slavonije d.o.o.  
Vinkovci.

**Procijenjena tržišna vrijednost: 1.640.000,00 kn ili 219.310,86 EUR-a**

A-2- upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, z. k. odjel Ilok, Katastarska općina ILOK,

**A-2-1- z. k. ul 1638 k. č. br.2219 u naravi:**

- hala br. 28 A, poslovna zgrada br 28 – površine 53711 m2, pomoćna zgrada i dvorište ulica  
Milana Štefanika

Hala br. 28A ulica Milana Štefanika 6616 m2

Poslovna zgrada br. 28 ulica Milana Štefanika 439 m2

Poslovna zgrada ulica Milana Štefanika 118 m2

Dvorište ulica Milana Štefanika 46538 m2

upisano 1. založno pravo na iznos 30.109.440,60 kn u korist H-ABDUCO d.o.o Zagreb

2. založno pravo na iznos 4.645.978,20 kn sa kamatama i troškovima u korist RH,  
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar

**Procijenjena tržišna vrijednost: 15.190.000,00 kn ili 2.017.165,69 EUR-a**

**A-2-2- z. k. ul 482 k. č. br.2221** u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m2,

upisano 1. založno pravo na iznos 4.645.978,20 kn sa kamatama i troškovima u korist RH  
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar

**Procijenjena tržišna vrijednost: 2.600,00 kn**

**A-2-3- z. k. ul 3469 k. č. br.2194/1** u naravi oranica ALVALUK površine 2703 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 6.700,00 kn**

k.č. br. 2194/2 u naravi oranica ALVALUK površine 4157 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 10.400,00 kn**

k. č. br.2195 u naravi šuman ALVALUK površine 501 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 1.200,00 kn**

upisano 1. založno pravo na iznos 30.109.440,60 kn H-ABDVCO d.o.o. Zagreb

2. založno pravo na iznos 4.645.978,20 kn sa kamatama i troškovima u korist RH,  
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar

**ukupna procijenjena tržišna vrijednost z. k. ul. 3469 18.300,00 kn**

**A-2-4- z. k. ul 4376 k. č. br.2196/1,** u naravi vinograd ALVALUK površine 1015m2

**Procijenjena tržišna vrijednost 2.500,00 kn**

k. č. br.2196/2 u naravi vinograd ALVALUK površine 815 m2

**Procijenjena tržišna vrijednost 2.000,00 kn**

k. č. br.2197 u naravi vinograd ALVALUK površine 160 m2

**Procijenjena tržišna vrijednost 400,00 kn**

upisano 1. založno pravo na iznos 30.109.440,60 kn u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

2. založno pravo na iznos 4.645.978,20 kn s kamatama i troškovima u korist RH,  
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

**ukupna procijenjen vrijednost z.k. ul. 4376 4.900,00 kn**

**A-2-5- z. k. ul 4898 k. č. br.2192,** u naravi oranica ALVALUK površine 6804m2  
u naravi oranica ALVALUK povr šine 6804m2

**procijenjena tržišna vrijednost 16.900,00 kn**

k. č. br.2193 u naravi šuma ALVALUK površine 441 m2  
u naravi šuma ALVALUK površine 441 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 1.100,00 kn**

k. č. br. 2198/1, u naravi oranica ALVALUK površine 1553 m2  
u naravi oranica ALVALUK površine 1553 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 3.900,00 kn**

k. č. br. 2198/2, u naravi oranica ALVALUK površine 854 m2  
u naravi oranica ALVALUK površine 854 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 2.100,00 kn**

k. č. br. 2199 u naravi šuma ALVALUK površine 220 m2  
u naravi šuma ALVALUK površine 220 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 500,00 kn**

uknjiženo pravo služnosti prolaza postavljanja i održavanja KB20KV llok preko k. č. br. 2219 A za korist:  
HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci

upisano 1. pravo zaloge na iznos 30.109.440,60 kn u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb,  
2. pravo zaloge na iznos od 4.645.978,20 kn s kamatama i troškovima u korist RH,  
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

**ukupna procijenjena tržišna vrijednost z. k. ul 4898 24.500,00 kn**

**A-2-6- z. k. ul 4908 k. č. br.2186/3** u naravi oranica ALVALUK površine 16957 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 42.200,00 kn**

k. č. br.2188, u naravi neplodno glinište površine 4064 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 10.100,00 kn**

k. č. br. 2189 u naravi oranica ALVALUK i vinograd površine 9538 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 23.700,00 kn**

upisano 1. pravo zaloge na iznos 30.109.440,60 kn u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb  
2. pravo zaloge na iznos 4.645.978,20 kn sa kamatama i troškovima u korist RH,  
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar,

**ukupna procijenjena tržišna vrijednost z. k. ul 4908 76.000,00 kn**

**A-2-7- z. k. ul. 2224 1. k.č.br. 1308/1, u naravi oranica u mjestu površine 2173 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 5.400,00 kn**

**2. k. č. br. 1308/3, ulica Ljudevita Štura površine 44 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 100,00 kn**

**3. k. č. br. 1308/4, ulica Ljudevita Štura površine 56 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 100,00 kn**

**4. k. č. br. 2200/1, u naravi oranica ALVALUK površine 2213 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 5.500,00 kn**

**5. k. č. br. 2200/2, u naravi oranica ALVALUK površine 821 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 2.000,00 kn**

**6. k. č. br. 2202/1, u naravi oranica ALVALUK površine 6173 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 15.400,00 kn**

**7. k. č. br. 2202/2, u naravi oranica ALVALUK površine 711 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 1.800,00 kn**

**8. k. č. br. 2204, u naravi oranica ALVALUK površine 3536 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 8.800,00 kn**

**9. k. č. br. 2205, u naravi oranica ALVALUK površine 1986 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 5.000,00 kn**

**10. k. č. br. 2206, u naravi oranica ALVALUK površine 1678 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 4.200,00 kn**

**11. k. č. br. 2207, u naravi vinograd ALVALUK površine 2118 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 5.300,00 kn**

**12. k. č. br. 2208, u naravi vinograd ALVALUK površine 1834 m2**

**procijenjena tržišna vrijednost 4.600,00 kn**

13. k. č. br. 2209, u naravi vinograd ALVALUK površine 3932 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 9.800,00 kn**

14. k. č. br. 2210, u naravi vinograd ALVALUK površine 3735 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 9.300,00 kn**

15. k. č. br. 2211, u naravi vinograd ALVALUK površine 3683 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 9.200,00 kn**

16. k. č. br. 2212, u naravi oranica ALVALUK površine 2523 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 6.300,00 kn**

17. k. č. br. 2213/1, u naravi kuća, dvor i oranica ALVALUK površine 324 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 800,00 kn**

18. k. č. br. 2213/2, u naravi vinograd ALVALUK površine 2391 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 6.000,00 kn**

19. k. č. br. 2213/3, u naravi vinograd ALVALUK površine 3897 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 9.700,00 kn**

20. k. č. br. 2214, u naravi oranica ALVALUK površine 3153 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 7.900,00 kn**

21. k. č. br. 2215, u naravi vinograd ALVALUK površine 1044 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 2.600,00 kn**

22. k. č. br. 2216, u naravi oranica ALVALUK površine 6130 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 15.300,00 kn**

23. k. č. br. 2217, u naravi neplodno iskop površine 1638 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 4.100,00 kn**

24. k. č. br. 2218/1, u naravi neplodno ALVALUK površine 10761 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 26.800,00 kn**

25. k. č. br. 2218/2, u naravi neplodno ALVALUK površine 6049 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 15.100,00 kn**

26. k. č. br. 2220, u naravi oranica ribnjak površine 3324 m2

**procijenjena tržišna vrijednost 8.300,00 kn**

upisano 1. pravo zaloge na iznos 30.109.440,60 kn i troškovi u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb,

2. pravo zaloge na iznos 4.645.978,20 kn sa kamatama i troškovima u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar

Napominjem da dio zgrada koji je izrađen na k. č. br. 2219, z. k. ul. 1638, k. o. Ilok nije upisan u zemljišnim knjigama.

**Ukupna procijenjena tržišna vrijednost z. k. ul. 2224 189.400,00 kn**

**Ukupno procijenjena tržišna vrijednost z k uložak 482, 3469 4376, 4898, 4908, 2224 (eksploatacijsko polje) iznosi 315.700,00 kn**

#### **Rekapitulacija**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. zemljište i objekti – z. k. ul. 2219 | 15.190.000,00 kn              |
| 2. eksploatacijsko polje                | 315.700,00 kn                 |
| Ukupno                                  | 15.505.700,00 kn              |
| 3. + zk ul. 9351 k.o. Vukovar           | 1.640.000,00 kn               |
| <b>Sveukupno</b>                        | <b>17.145.700,00 kn</b>       |
|   | <b>ili 2.278.400,14 EUR-a</b> |

## B. Pokretnine

### 1. Primarna prerada

| Rb  | Šifra | Inv. Br. | Naziv                       | god.nab | Nabavna vrijednost | stup.iskor | Procijenjena vr. |   |
|-----|-------|----------|-----------------------------|---------|--------------------|------------|------------------|---|
| 1.  | 001.  | 155      | DOD.SANDUČ. Sa post i red.  | 2007    | 250.000,00 kn      | 85%        | 37.500,00 kn     | R |
| 2.  | 002.  | 156      | DOD.SANDUČ. Sa stiroporom   | 2007    | 187.500,00 kn      | 85%        | 28.125,00 kn     | R |
| 3.  | 003.  | 157      | TRANSPORTER GUMENI          | 2007    | 187.500,00 kn      | 88%        | 22.500,00 kn     | R |
| 4.  | 004.  | 158      | IZLUČ.KAMENA S POSTOLJEM    | 2007    | 875.000,00 kn      | 80%        | 175.000,00 kn    | R |
| 5.  | 005.  | 159      | TRANSPORTER GUMENI 12m      | 2007    | 150.000,00 kn      | 88%        | 18.000,00 kn     | R |
| 6.  | 006.  | 160      | Mlin fini-han. S post. 2880 | 2007    | 687.500,00 kn      | 85%        | 103.125,00 kn    | R |
| 7.  | 007.  | 161      | TRANSPORTER GUMENI 12M      | 2007    | 150.000,00 kn      | 88%        | 18.000,00 kn     | R |
| 8.  | 008.  | 162      | MLIN FINI-HAN S POS. 2880   | 2007    | 1.062.500,00 kn    | 84%        | 170.000,00 kn    | R |
| 9.  | 009.  | 163      | TRANSFORMET GUMENI 5m       | 2007    | 75.000,00 kn       | 88%        | 9.000,00 kn      | R |
| 10. | 010.  | 164      | TRANSFORMET GUMENI 12m      | 2007    | 150.000,00 kn      | 88%        | 18.000,00 kn     | R |
| 11. | 011.  | 169      | DOZATOR SUNCOKRETA          | 2007    | 95.303,75 kn       | 75%        | 23.825,94 kn     | R |
| 12. | 012.  | 169      | DOZATOR SUNCOKRETA          | 2007    | 95.303,75 kn       | 85%        | 14.295,56 kn     | R |
| 13. | 013.  | 170      | TRANSFORMET GUMENI 9m       | 2007    | 150.000,00 kn      | 88%        | 18.000,00 kn     | R |
| 14. | 014.  | 171      | SITO ZA PILJEVINU           | 2007    | 250.000,00 kn      | 81%        | 47.500,00 kn     | R |
| 15. | 015.  | 172      | TRANSFORMET GUMENI 9m       | 2007    | 125.000,00 kn      | 88%        | 15.000,00 kn     | R |
| 16. | 016.  | 173      | TRANSFORMET GUMENI 6m       | 2007    | 87.500,00 kn       | 88%        | 10.500,00 kn     | R |
| 17. | 017.  | 174      | ORMAR ZA UPR. ELEKTR.       | 2007    | 562.500,00 kn      | 80%        | 112.500,00 kn    | R |

**Procijenjena vrijednost ukupno (s PDV-om): 840.871,50 kn**

## 2. Odležavalište gline

| Rb  | Šifra | Inv. Br. | Naziv                    | god.nab. | Nabavna vrijednost | stup.iskor. | Procijenjena vr. |
|-----|-------|----------|--------------------------|----------|--------------------|-------------|------------------|
| 18. | 018.  | 149      | TRANSPORTER REVERZIBILNI | 2007     | 87.500,00 kn       | 88%         | 10.500,00 kn R   |
| 19. | 019.  | 150      | BAGER KABLIČAR           | 2007     | 312.500,00 kn      | 78%         | 68.750,00 kn R   |
| 20. | 020.  | 152      | TRANSPORTER GUMENI       | 2007     | 106.250,00 kn      | 88%         | 12.750,00 kn R   |
| 21. | 021.  | 153      | PRUGA ZA KRETANJE BAGERA | 2007     | 187.500,00 kn      | 77%         | 43.125,00 kn R   |
| 22. | 022.  | 154      | ELEKTROOPREMA ZA AUT. UP | 2007     | 275.000,00 kn      | 91%         | 24.750,00 kn R   |
| 23. | 023.  | 165      | VERT.KRUŽ.HOMOGENIZ.     | 2007     | 1.475.000,00 kn    | 82%         | 265.500,00 kn R  |
| 24. | 024.  | 166      | TRANSPORTER GUMENI 25M   | 2007     | 250.000,00 kn      | 88%         | 30.000,00 kn R   |
| 25. | 025.  | 167      | PUMPA ULJNA HOMOGENIZ.   | 2007     | 37.500,00 kn       | 82%         | 6.750,00 kn R    |
| 26. | 026.  | 168      | TRANSFORMET GUM.12M      | 2007     | 162.500,00 kn      | 88%         | 19.500,00 kn R   |

**Procijenjena vrijednost ukupno (s PDV-om): 481.625,00 kn**

## 3. Oblikovanje proizvoda

| Rb  | Šifra | Inv. Br. | Naziv                   | god.nab. | Nabavna vrijednost | stup.iskor. | Procijenjena vr. |   |
|-----|-------|----------|-------------------------|----------|--------------------|-------------|------------------|---|
| 27. | 027.  | 175      | PREŠA VAKUM S MJEŠALIC. | 2007     | 1.475.000,00 kn    | 82%         | 265.500,00 kn    | R |
| 28. | 028.  | 176      | ULJNA PUMPA ZA PODMAZ.  | 2007     | 25.000,00 kn       | 82%         | 4.500,00 kn      | R |
| 29. | 029.  | 179      | TRANSPORTER GUMENI 15m  | 2007     | 187.500,00 kn      | 88%         | 22.500,00 kn     | R |
| 30. | 030.  | 181      | AUTOMAT ZA UVLAČENJE    | 2007     | 812.500,00 kn      | 79%         | 170.625,00 kn    | R |
| 31. | 031.  | 182      | LIFT - ATOMATSKO DIZALO | 2007     | 187.500,00 kn      | 77%         | 43.125,00 kn     | R |

**procijenjena vrijednost ukupno (s PDV-om): 506.250,00 kn**

## 4. Sušenje oblikovanih proizvoda

| Rb  | Šifra | Inv. Br. | Naziv                     | god.nab. | Nabavna vrijednost | stup.iskor. | Procijenjena vr. |   |
|-----|-------|----------|---------------------------|----------|--------------------|-------------|------------------|---|
| 32. | 039.  | 197      | PRIJEVOZNIK - ULAZNI 3KOM | 2007     | 75.000,00 kn       | 75%         | 18.750,00 kn     | R |
| 33. | 040.  | 198      | Transp. Podni.-suš 6kom   | 2007     | 75.000,00 kn       | 75%         | 18.750,00 kn     | R |
| 34. | 032.  | 199      | AUTOM.VRATA SUŠ 4KOM      | 2007     | 50.000,00 kn       | 77%         | 11.500,00 kn     | R |
| 35. | 033.  | 200      | VIŠEĆI TROL.VOD-SUŠ 2KOM  | 2007     | 50.000,00 kn       | 77%         | 11.500,00 kn     | R |
| 36. | 041.  | 201      | ELEKTOPR. ZA AUT.         | 2007     | 187.500,00 kn      | 85%         | 28.125,00 kn     | R |

|     |      |     |                               |      |                 |     |               |   |
|-----|------|-----|-------------------------------|------|-----------------|-----|---------------|---|
|     |      |     | UPR.SUŠ.                      |      |                 |     |               |   |
| 37. | 034. | 202 | VAGONI SUŠARE<br>(200KOM)     | 2007 | 3.000.000,00 kn | 77% | 690.000,00 kn | R |
| 38. | 035. | 203 | PP.UREĐAJ S MJEŠ.ZRA56 K      | 2007 | 125.000,00 kn   | 75% | 31.250,00 kn  | R |
| 39. | 036. | 204 | ŠINE ZA ČETIRI KOL.MJ.ZR.     | 2007 | 50.000,00 kn    | 77% | 11.500,00 kn  | R |
| 40. | 038. | 205 | KOLICA ZA PRIJ,MJ,ZRA 56K     | 2007 | 125.000,00 kn   | 77% | 28.750,00 kn  | R |
| 41. | 037. | 206 | MJEŠ.ZRAKA SA EL. MOT<br>56K  | 2007 | 687.500,00 kn   | 77% | 158.125,00 kn | R |
| 42. | 043. | 207 | CIJEV S AUT. ZAKL. I SERV     | 2007 | 250.000,00 kn   | 77% | 57.500,00 kn  | R |
| 43. | 044. | 208 | ODSIS VL.ZRAKA S DVA<br>VENT  | 2007 | 275.000,00 kn   | 75% | 68.750,00 kn  | R |
| 44. | 045. | 209 | SONDA ZA MJER VL.<br>ITEM6K   | 2007 | 12.500,00 kn    | 80% | 2.500,00 kn   | R |
| 45. | 042. | 210 | ELEKTROOPR. ZA AUT.<br>UPR.   | 2007 | 187.500,00 kn   | 40% | 112.500,00 kn | R |
| 46. | 095. | 211 | PLAMENIK PLINSKI -<br>BERNINI | 2007 | 100.000,00 kn   | 77% | 23.000,00 kn  | R |

**Procijenjena vrijednost ukupno (s PDV-om): 1.272.500,00 kn**

#### **5. Pretovar suhe robe na vagone tunelske peći**

| Rb  | Šifra | Inv.<br>Br. | Naziv                         | god.nab | Nabavna<br>vrijednost | stup.iskor | Procijenjena vr. |   |
|-----|-------|-------------|-------------------------------|---------|-----------------------|------------|------------------|---|
| 47. | 046.  | 212         | TRANSPORTER PODNO-<br>LAN     | 2007    | 125.000,00 kn         | 77%        | 28.750,00 kn     | R |
| 48. | 047.  | 213         | LIFT.ISTOV.-PRET.SUHE         | 2007    | 187.500,00 kn         | 77%        | 43.125,00 kn     | R |
| 49. | 049.  | 214         | LINIJA ZA SLAGANJE<br>SUH.PR. | 2007    | 562.500,00 kn         | 76%        | 135.000,00 kn    | R |
| 50. | 048.  | 215         | ROBOT-PRETOVAR SUHE           | 2007    | 187.500,00 kn         | 77%        | 43.125,00 kn     | R |
| 51. | 050.  | 216         | ROBOT ZA SLAG. SUHIH<br>PRO   | 2007    | 1.875.000,00 kn       | 85%        | 281.250,00 kn    | R |
| 52. | 051.  | 217         | ORMAR SA EL. OPREMOM          | 2007    | 437.500,00 kn         | 83%        | 74.375,00 kn     | R |

**Procijenjena vrijednost ukupno (s PDV-om): 605.625,00 kn**

## 6. Pečenje proizvoda u tunelskoj peći

| Rb  | Šifra | Inv. Br. | Naziv                     | god.nab | Nabavna vrijednost | stup.iskor | Procijenjena vr. |   |
|-----|-------|----------|---------------------------|---------|--------------------|------------|------------------|---|
| 53. | 059.  | 183      | VRATA TUN. PEĆI (4KOM)    | 2007    | 75.000,00 kn       | 78%        | 16.500,00 kn     | R |
| 54. | 060.  | 184      | PUMPA HIDRAULIČNA         | 2007    | 37.500,00 kn       | 85%        | 5.625,00 kn      | R |
| 55. | 061.  | 185      | UGURIVAČ VAGONA           | 2007    | 62.500,00 kn       | 77%        | 14.375,00 kn     | R |
| 56. |       | 186      | POTISKIVAČ I CENT.VAGONA  | 2007    | 62.500,00 kn       | 77%        | 14.375,00 kn     | R |
| 57. | 062.  | 187      | PRIJEVOZNICA VAGONA       | 2007    | 187.500,00 kn      | 78%        | 41.250,00 kn     | R |
| 58. | 063.  | 188      | VENTILAT. DIM PLIN 37KW   | 2007    | 162.500,00 kn      | 78%        | 35.750,00 kn     | R |
| 59. | 067.  | 189      | PLAMENIK PLINSKI SA VENT. | 2007    | 250.000,00 kn      | 77%        | 57.500,00 kn     | R |
| 60. | 073.  | 190      | PLAMENICI PLINSKI         | 2007    | 337.500,00 kn      | 77%        | 77.625,00 kn     | R |
| 61. | 064.  | 191      | VENTIL GLAVNI EL.MAG.     | 2007    | 37.500,00 kn       | 77%        | 8.625,00 kn      | R |
| 62. | 065.  | 192      | VENTILATOR BRZOG HLAĐE    | 2007    | 150.000,00 kn      | 77%        | 34.500,00 kn     | R |
| 63. | 081.  | 193      | PRIJEVOZNICA VTP 0,75 KW  | 2007    | 187.500,00 kn      | 78%        | 41.250,00 kn     | R |
| 64. | 074.  | 194      | VAGONI TUNELSKPE PEĆI 60K | 2007    | 2.250.000,00 kn    | 76%        | 540.000,00 kn    | R |
| 65. | 066.  | 195      | OPREMA PLINSKOG RAZVO     | 2007    | 437.500,00 kn      | 78%        | 96.250,00 kn     | R |
| 66. | 075.  | 196      | RAZVOD STALAČENOG ZRAK    | 2007    | 187.500,00 kn      | 81%        | 35.625,00 kn     | R |
| 67. | 076.  | 275      | X-KLIMA VIVAX 5,5 KW 2K   | 2012    | 9.565,00 kn        | 80%        | 1.913,00 kn      |   |
| 68. | 082.  | 280      | MLIN ZA SUNCOKRET         | 2013    | 190.537,50 kn      | 36%        | 121.944,00 kn    |   |
| 69. | 077.  | 284      | SUNDUČASTI DODAVAČ 5,6    | 2013    | 400.000,00 kn      | 45%        | 220.000,00 kn    |   |
| 70. | 084.  | 284      | SUNDUČASTI DODAVAČ        | 2013    | 400.000,00 kn      | 95%        | 20.000,00 kn     |   |
| 71. | 079.  | 285      | DROBILICA (neispravna)    | 2013    | 137.500,00 kn      | 95%        | 6.875,00 kn      |   |
| 72. | 070.  | 286      | PUŽNI TRANSPORTER 7,5M    | 2013    | 112.500,00 kn      | 36%        | 72.000,00 kn     |   |
| 73. | 080.  | 287      | ROTACIONA SUŠARA          | 2013    | 150.000,00 kn      | 36%        | 96.000,00 kn     |   |
| 74. | 071.  | 288      | PUŽNI TRANSPORTER 9M      | 2013    | 43.750,00 kn       | 36%        | 28.000,00 kn     |   |
| 75. | 072.  | 289      | PUŽNI TRANSPORTER 18M     | 2013    | 87.500,00 kn       | 36%        | 56.000,00 kn     |   |
| 76. | 068.  | 290      | LOŽIŠNA GRUPA SA AUT.     | 2013    | 650.000,00 kn      | 36%        | 416.000,00 kn    |   |
| 77. | 073.  | 291      | ORMAR AUTOMATSKE DOB      | 2013    | 100.000,00 kn      | 48%        | 52.000,00 kn     |   |
| 78. | 069.  | 300      | LINIJA PETROL KOKSA       | 2013    | 537.841,05 kn      | 36%        | 344.218,27 kn    |   |

**Procijenjena vrijednost ukupno (s PDV-om): 2.454.200,27 kn**

## 7. Slaganje i pakiranje gotovih proizvoda

| Rb  | Šifra | Inv. Br. | Naziv                     | god.nab | Nabavna vrijednost | stup.iskor | Procijenjena vr. |   |
|-----|-------|----------|---------------------------|---------|--------------------|------------|------------------|---|
| 79. | 052.  | 218      | PODNI TRANSPORTERI-PAKI   | 2007    | 62.500,00 kn       | 80%        | 12.500,00 kn     | R |
| 80. | 053.  | 219      | TRANSPORTER PEČ.PROIZ.    | 2007    | 25.000,00 kn       | 77%        | 5.750,00 kn      | R |
| 81. | 054.  | 220      | PODEST ROBOTA - PAKIRA    | 2007    | 62.500,00 kn       | 73%        | 16.875,00 kn     | R |
| 82. | 055.  | 221      | ROBOT ZA SLAGANJE PEČ.PR. | 2007    | 1.000.000,00 kn    | 75%        | 250.000,00 kn    | R |
| 83. | 056.  | 222      | STOL SABIRNI-PAKIRANJE    | 2007    | 37.500,00 kn       | 76%        | 9.000,00 kn      | R |
| 84. | 057.  | 223      | STAZE LANČANE             | 2007    | 62.500,00 kn       | 80%        | 12.500,00 kn     | R |
| 85. | 058.  | 225      | ELEKTROOPR.ZA AUT.U PAK.  | 2007    | 250.000,00 kn      | 82%        | 45.000,00 kn     | R |

**Procijenjena vrijednost ukupno (s PDV-om): 351.625,00 kn**

## Ostali strojevi uređaji i oprema

| Rb   | Šifra | Inv. Br. | Naziv                      | god.nab. | Nabavna vrijednost | stup.iskor. | Procijenjena vr. |  |
|------|-------|----------|----------------------------|----------|--------------------|-------------|------------------|--|
| 86.  | 085.  | 00385.   | ORMAR ZA SUNCOKRET         | 2013     | 78.133,75 kn       | 75%         | 19.533,44 kn     |  |
| 87.  | 093.  | 00386.   | PUŽNICA ZA SUNCOKRET       | 2013     | 174.203,75 kn      | 36%         | 111.490,40 kn    |  |
| 88.  | 078.  | 00387.   | DODAVAČ ZA SUNCOKRET       | 2013     | 850.095,00 kn      | 45%         | 467.552,25 kn    |  |
| 89.  | 092.  | 023.     | ORMAR RAZVODNI AGREGATA    | 2000     | 26.250,00 kn       | 89%         | 2.887,50 kn      |  |
| 90.  | 094.  | 026.     | STROJ TOKARSI UNIVER.      | 2000     | 109.375,00 kn      | 90%         | 10.937,50 kn     |  |
| 91.  | 090.  | 037.     | STROJ ZA PRANJE RUBLJA     | 2000     | 4.500,00 kn        | 90%         | 450,00 kn        |  |
| 92.  | 086.  | 041.     | APARAT ZA ISTAKANJE        | 2000     | 36.000,00 kn       | 90%         | 3.600,00 kn      |  |
| 93.  | 087.  | 042.     | OGRADA IZ.PUMPE            | 2000     | 4.500,00 kn        | 70%         | 1.350,00 kn      |  |
| 94.  | 088.  | 043.     | CISTERNA ZA GORIVO NADZE   | 1992     | 45.000,00 kn       | 75%         | 11.250,00 kn     |  |
| 95.  | 089.  | 044.     | CISTERNA ZA GORIVO PODZ.   | 2000     | 45.000,00 kn       | 75%         | 11.250,00 kn     |  |
| 96.  | 083.  | 096.     | SILOS ZA CEMENT            | 1988     | 22.500,00 kn       | 80%         | 4.500,00 kn      |  |
| 97.  | 091.  | 103      | KOTAO ZACENTRALNO 110KW    | 2002     | 28.050,00 kn       | 90%         | 2.805,00 kn      |  |
| 98.  | 100.  |          | AGREGAT 100 (NIJE U FUNK.) | nepozn.  | nepoznata          |             | 3.500,00 kn      |  |
| 99.  | 101.  |          | PRIJEVOZNICA VAGONA SUŠ    | nepozn.  | nepoznata          |             | 35.000,00 kn     |  |
| 100. | 102.  |          | TRANSPORTER GUMENI 6M      | nepozn.  | nepoznata          |             | 11.000,00 kn     |  |
| 101. | 103.  |          | BAGER SENBONGEN SM15       | nepozn.  | nepoznata          |             | 25.000,00 kn     |  |
| 102. | 104.  |          | ELEKTROORMAR OBLIKOV.      | nepozn.  | nepoznata          |             | 72.000,00 kn     |  |
| 103. | 105.  |          | UPRAVLJAČKI STOLOVI OB.    | nepozn.  | nepoznata          |             | 62.000,00 kn     |  |
| 104. | 106.  |          | ELEKTROORMAR PRETOVARA     | nepozn.  | nepoznata          |             | 68.000,00 kn     |  |
| 105. | 107.  |          | CIJEVNI VENTILATOR TOP.Z.  | nepozn.  | nepoznata          |             | 98.000,00 kn     |  |

|      |      |      |                         |         |           |  |              |
|------|------|------|-------------------------|---------|-----------|--|--------------|
| 106. | 108. |      | VENTILATOR PRIMARNOG Z. | nepozn. | nepoznata |  | 38.000,00 kn |
| 107. | 109. |      | PLINSKI PLAMENICI       | nepozn. | nepoznata |  | 15.000,00 kn |
| 108. | 110. |      | MJEŠALICA ZA BETON      | nepozn. | nepoznata |  | 800,00 kn    |
| 109. | 111. | 047. | SEF                     | nepozn. | nepoznata |  | 850,00 kn    |
| 110. | 112. | 045. | VAGA 500 KG             | nepozn. | nepoznata |  | 400,00 kn    |
| 111. | 113. | 074. | FOTOKOPIRNI UREĐAJ      | nepozn. | nepoznata |  | 250,00 kn    |
| 112. | 114. | 046. | VAGA                    |         | nepoznata |  | 150,00 kn    |

**Procijenjena vrijednost ukupno (s PDV-om): 1.077.556,09 kn**

#### **Prikaz procijene po proizvodnim odjelima**

|    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| 1. | Primarna prerada .....                          | 840.841,50 kn          |
| 2. | Odležavalište gline.....                        | 481.625,00 kn          |
| 3. | Oblikovanje proizvoda.....                      | 506.250,00 kn          |
| 4. | Sušenje oblikovanih proizvoda.....              | 1.272.500,00 kn        |
| 5. | Pretovar suhe robe na vagone tunelske peći..... | 605.625,00 kn          |
| 6. | Pečenje proizvoda u tunelskoj peći.....         | 2.454.200,00 kn        |
| 7. | Slaganje i pakiranje gotovih proizvoda.....     | 351.625,00 kn          |
|    | Ostali strojevi uređaji i oprema.....           | 1.077.556,09 kn        |
|    | <b>Procijenjena vrijednost ukupno s PDV-om</b>  | <b>7.590.252,86 kn</b> |

Napomena: Pokretnine označene s slovom „R“ su opterećene razlučnim pravom u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu evidentirane pokretnine na kojima H-ABDUCO d.o.o. Zagreb ima također prijavljeno razlučno pravo i to:

| RB | NAZIV                          | INV.BROJ |
|----|--------------------------------|----------|
| 1. | Elektromagnet                  | 000151.  |
| 5. | Vakum pumpa s cirkul.ulja      | 000177.  |
| 6. | Automatski rezač i stol        | 000178.  |
| 4. | Linija za slaganje sir.pr.     | 000180.  |
| 5. | OMS- uređ. Za autom. pol. pal. | 000224.  |
| 6. | viličar catapilar (2kom)       | 000226.  |
| 7. | Utovarivač HL 770-7A           | 000227.  |

Pokretnine s oznakom „N“ su pokretnine koje su naknadno pronađene, a nisu evidentirane u poslovnim knjigama.Za uredski namještaj i informatičku opremu stalni sudski veštak za promet i strojarstvo Perica

Dumančić navodi da je u izrazito lošem stanju te da nema nikakvu komercijalnu niti uporabnu vrijednost te da to treba po vrstama otpada sve ekološki zbrinuti.

|  |                   |
|--|-------------------|
| c) Zalihe – Proizvodnja u tijeku ..... | 254.544 kn        |
| - sirovine i materijal .....           | 1.884 kn          |
| <b>UKUPNO.....</b>                     | <b>256.441 KN</b> |

d) Potraživanja

| R.b. | Naziv   | Potraživanje (kn) |
|------|---|-------------------|
| 1    | Elektrotehnički obrt servis za ele. Motore<br>Vinkovci vl. Roland Radoš | 3.748,02          |
| 2    | Esseker grupa d.o.o. Osijek   | 2.781,18          |
| 3    | Komunalije d.o.o. Ilok  | 149,90            |
| 4    | Opeka d. d. Osijek  | 52.330,91         |
| 5    | HZZO povrat za bolovanje  | 108.205,00        |
|      | <b>UKUPNO</b>   | <b>167.215,01</b> |

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni iz razloga navedenih pod točkom I ovog izvješća. Od potraživanja do sada je naplaćeno 10.000,00 kn od Opeke d. d. Osijek.

**I PRILJEV PROMETA U KORIST I ŽIRO RAČUNA ZA PERIOD 29.02.2016.g -20.09.2016.g**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. PRIHOD OD ZAKUPA                   | 7.500,00 kn         |
| 2. PRIHOD OD ZAKUPA /REŽIJE,Revizija/ | 36.768,63 kn        |
| 3. PRIHOD OD NAPLATE STARI DUG        | 10.000,00 kn        |
| 4. PRIHOD OD NAPL. OSIJEK –KOTEKS     | 290,26 kn           |
| 5. PRIHOD OD KAMATA                   | 7,07 kn             |
| <b>Ukupno:</b>                        | <b>54.565,96 kn</b> |

**II ODLJEV SREDSTAVA NA TERET ŽIRO RAČUNA**

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1. TROŠKOVI KOMUNALIJA/NAKNADA I VODA/ | 3.752,04 kn         |
| 2. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE        | 18.359,59 kn        |
| 3. TROŠKOVI PLINA                      | 2.156,13 kn         |
| 4. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST          | 4.593,82 kn         |
| 5. TELEFONSKI TROŠKOVI                 | 327,81 kn           |
| 6. TROŠKOVI PROVIZIJE BANKE            | 341,69 kn           |
| 7. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA              | 6.000,00 kn         |
| 8. TROŠKOVI IZRADE PEČATA              | 300,00 kn           |
| 9. NAKNADA SRED.KLIRINŠKO DRUŠTVO      | 26,17 kn            |
| 10. PTT TROŠ.BILJEZI, URED. MATERIJAL  | 492,77 kn           |
| <b>Ukupno:</b>                         | <b>36.350,02 kn</b> |

**Saldo na računu 20.09.2016.g. ; 18.215,94 kn**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.09.2016. do 20.12.2016**

Nakon izjašnjenja Odbora vjerovnika o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina od lipnja i srpnja 2016.g. (stalni sudski veštak za građevinstvo Marko Milas) i procijenjenoj tržišnoj vrijednosti pokretnina od lipnja 2016.g. (stalni sudski vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić) poduzeti će se potrebite radnje unovčenja nekretnina i pokretnina te za naplatu potraživanja.

Također, stečajni upravitelj će poduzeti i potrebite radnje da ukloni građevinski i drugi komunalni otpad sa nekretnine u Vukovaru, Sajmište broj 170 (k.č.br. 5209).

Postojeću dokumentaciju koja se dijelom nalazi u sjedištu stečajnog dužnika u Iloku, a dijelom u Osijeku u prostorijama Opeke d.d. potrebno je arhivirati sukladno važećim propisima.

Pokretnine koje su opterećene razlučnim pravom i koje nisu opterećene, prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti navedenih sudskih vještaka.

Stečajni upravitelj predlaže Odboru vjerovnika da donese sljedeće:

#### **ODLUKE**

1. Prihvaća se u cjelosti izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Daje se suglasnost na procijenjeu tržišnu vrijednost nekretnina stalnog sudskog vještaka Marka Milasa od lipnja i srpnja 2016.g.g i na procijenjenu tržišnu vrijednost pokretnina stalnog sudskog vještaka Perica Dumančića od lipnja 2016.g.
3. Daje se suglasnost na smanjenje početne vrijednosti pokretnina, koje su opterećene i koje nisu opterećene razlučnom pravom za 20% kod svake sljedeće prodaje.

Mjesto i datum

U Osijeku, 22.rujan 2016. g.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

*Vinko Dukić*

**RAZVITAK** d.o.o.  
U STECAJU  
ILOK, ŠTEFANIKOVA 2  
OIB: 45701922979