

## OBRAZAC 20

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, 42 230 Ludbreg,  
stečajni upravitelj nad društvom TOMO VINKOVIĆ d.o.o. „ u stečaju“,  
Matice hrvatske 7, Bjelovar, OIB : 26394144643

---

Nadležni sud : Trgovački sud u Bjelovaru  
Stečajni sudac : Marija Petrina Kubica  
Poslovni broj : St-747/2018  
Stečajni dužnik : TOMO VINKOVIĆ d.o.o. „ u stečaju“, Matice  
Hrvatske 7, Bjelovar, OIB : 26394144643

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, kao stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku, koji se vodi pod poslovnim brojem : St-747/2018, podnosim stečajnoj sutkinji i vjerovnicima

### ***IZVJEŠĆE ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE, ZAVRŠNU DIOBU I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA***

#### **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod poslovnim brojem 5.St-747/2018-2 , imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom TOMO VINKOVIĆ d.o.o., Matice hrvatske 7, Bjelovar, OIB : 263494144643.

Kao privremeni stečajni upravitelj , u roku od 30 dana, izvijestio sam sud o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika i imovini dužnika.

Utvrдио sam da postoje stečajni razlozi i imovina iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Na ročištu, održanom 21.ožujka 2019.g. donesena je odluka da se nad dužnikom TOMO VINKOVIĆ d.o.o. otvori stečajni postupak.

Dana 6. svibnja 2019.g., Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru , otvoren je stečajni postupak.

Za dan održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta određen je 30. kolovoz 2019.g.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od dana objave rješenje na e-Oglasnoj ploči sudova, prijave svoje tražbine, izlučna i razlučna prava stečajnom upravitelju.

S danom otvaranja stečajnog postupka otvoren je transakcijski račun TOMO VINKOVIĆ d.o.o. „ u stečaju“, izrađen je žig i početna stečajna bilanca.

Utvrđena je imovina stečajnog dužnika koju čine :

- nekretnine upisane u k.o. Gornji Daruvar, zk.ul. broj 1471, i to :

k.č. br. 1321 – Livada 3.305 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1323/1 zgrada trafostanice i dvor 5.129 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1323/2 zgrada klaonice 1.047 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1325 livada Lipovac 1.158 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnina u početnoj stečajnoj bilanci iznosi 2.889.097,91 kn.

- Potraživanja od kupaca ( pozajmice ) Petar Fočić , Nedjeljko Grubeša i Vodovod Daruvar –  
financijska imovina 72.557,94

Ukupno je naplaćeno 67.046,60 kn, dok iznos od 5.511,34 – dug Vodovod Daruvar nije naplaćen, jer se dužnikov dužnik pozivao na zastaru, u skladu sa ZOO. Na ovrhu se nije išlo, jer sam smatrao da ista ne bi polučila uspjeh u naplati potraživanja.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Tablica 1.

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Nekretnine	2.889.097,71
2.	Potraživanja od kupaca	72.557,94
	UKUPNO (1+2)	2.961.655,65

Na ispitnom ročištu, održanom 30.kolovoza 2019.g. pri Trgovačkom sudu u Bjelovaru ispitane su tražbine vjerovnika i utvrđena je početna stečajna bilanca, sukladno čl. 223 Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17, dalje SZ), sa iskazanim obvezama u iznosu od 922.610,40 kn.

**OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI**

Tablica 2.

R.BR.	OSNOV TRAŽBINE	OBVEZE U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Obveze za plaće ( bruto )	113.352,06
2.	Obveze za poreze i doprinose	620.521,04
3.	Obveze prema dobavljačima	10.200,00
4.	Ostale obveze	178.537,30
	UKUPNO (1+2+3+4)	922.610,40

U roku određenom za prijavu tražbina ( u skladu sa čl. 257 i 258, SZ ) pristiglo je ukupno jedanaest (11) pravovaljanih tražbina, i to dvije (2) prvog višeg isplatnog reda i devet (9) tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Tablica 3.

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

NAZIV, ADRESA I OIB VJEROVNIKA	IZNOS TRAŽBINE
Republika hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB : 18683136487	101.991,28
Petar Fočić, Vladimira Nazora 16a, Bjelovar, OIB : 49511763875	113.352,06
UKUPNO (1+2)	215.343,34

Tablica 4.

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

NAZIV, ADRESA I OIB VJEROVNIKA	IZNOS TRAŽBINE (KN)
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB : 18683136487	518.529,76
Ministarstvo pravosuđa, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb	2.600,83
CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB : 26187994862	30.035,12
VELEKEM d.d. Ulica Ljudevita Posavskog 13, Sesvete, OIB : 62347407589	10.200,00
Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Bjelovar, Andrije Kačića Miošića 7, OIB : 91547293790	64.087,40
DEUS CARISMA d.o.o. Lovre Matačića 44A, Bjelovar, OIB : 73003414186	57.999,50
GRAD DARUVAR, Trg kralja Tomislava 14, Daruvar, OIB: 35688993528	19.073,96
PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB : 97326283154	175,84
ALLIANZ ZAGREB d.d. Heinzlova 70, Zagreb, OIB : 23759810849	4.564,55
UKUPNO	707.266,96

Pristigle su i tri (3) obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretninama (čl.259 SZ).

Nije pristigla ni jedna obavijest o izlučnom pravu, niti je izlučno pravo utvrđeno.

## **UKUPNO OSTVARENI PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA I POVRATA POZAJMICA**

### **1. Prihodi od prodaje nekretnina**

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, održanoj na FINA-i, kupac -POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB : 88945219889, ponudio je cijenu od 312.001,00 kn, i za navedenu cijenu izdražbovao navedene nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 19. svibnja 2021.g. predmetne nekretnine su dosuđene POLJOPRIVREDNOJ ZADRUZI SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB : 88945219889, te je kupac, točkom 2. rješenja, pozvan da položi razliku kupovnine u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja. Kupac je izvršio uplatu 1. lipnja 2021.g., što znači i prije pravomoćnosti rješenja.

Dana 1. lipnja 2021.g. napravljen je zapisnik o primopredaji nekretnina, te su iste predane kupcu.

### **2. Prihodi od povrata sredstava prema nagodbi**

Od stečajnog dužnika, prije otvaranja stečajnog postupka, Petar Fočić i Nedeljko Grubeša pozajmili su iznos od 67.046,60 kn. Isti su navedeni iznos ( u više rata ) vratili u stečajnu masu.

Tablica 5.

## **UKUPNO OSTVARENI PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINA I POVRATA SREDSTAVA**

R.BR.	IZVOR PRIHODA	IZNOS (KN)
1.	Prodaja nekretnina	312.001,00
2.	Povrat sredstava	67.046,60
	UKUPNO (1+2)	379.047,60

## TROŠKOVI STEČAJNE MASE PRETHODNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 15. srpnja 2021.g. određeni su troškovi i nagrada privremenog i stečajnog upravitelja, kako slijedi :

Sukladno odredbi čl.94.st.1-3 SZ , stečajnom upravitelju određena je nagrada i naknada troškov za njegov rad :

a) nagrada privremenom stečajnom upravitelju temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl. 4,5,7 i 15

- bruto nagrada stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	3.000,00 kn
doprinos za zdravstveno osiguranje	225,00 kn
UKUPNA BRUTO NAGRADA -PRETHODNI POSTUPAK	3.225,00 kn

b) bruto nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku

ukupno unovčeni iznos 379.047,60

obračun bruto nagrade :

1-100.000	16%	16.000,00 kn
100.001-300.000	12%	24.000,00 kn
300.001-500.000	10% ( 79.047,60 )	7.904,70 kn

UKUPNO

---

47.904,70 kn

Zdravstveno osiguranje

3.592,85 kn

UKUPNA BRUTO NAGRADA STEČAJNOG POSTUPKA

---

51.497,55 kn

c) troškovi stečajnog upravitelja prethodnog i stečajnog postupka

odobreni rješenjem od 15. srpnja 2021.g. iznose 6.043,73 kn

d) troškovi stečajne mase

- knjigovodstvo ( 1.200x 27 mjeseci )	32.400,00 kn
- FINA – uplata za javnu dražbu	2.800,00 kn
- troškovi platnog prometa	1.360,00 kn
- plaća za Petra Fočića – otkazni rok	4.701,16 kn

- rezervacija troškova platnog prometa, troškovi diobe i zatvaranje

računa

1.000,00 kn

---

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNE MASE

42.261,16 kn

Nakon namirenja nagrade i troškova stečajnog upravitelja i troškova stečajne mase , u ukupnom iznosu od 103.027,44 kn , te namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu od 232.282,06 kn, od ukupno naplaćenog iznosa 379.047,60 kn, za završnu diobu preostao bi iznos od 43.738,10 kn.

### ZAVRŠNI ( DIOBNI ) POPIS

Ukupno utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 215.343,34 kn. Za diobu je preostao iznos od 43.738,10 kn, što znači da se prvi viši isplatni red namiruje sa 20,31%.

PRIJEDLOG TABLICE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA NAKON DJELOMIČNOG NAMIRENJA U ZAVRŠNOJ DIOBI

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Utvrđeni iznos tražbine (kn)	Prijedlog završne diobe	%	Preostali ne namireni iznos završnom diobom (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA ,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB : 18683136487;zastupan po ŽDO	Porezi i doprinosi „iz“ i „na“ plaću	101.991,28	20.716,30	20,31	81.247,98
2.	Petar Fočić, Vladimira Nazora 16a,Bjelovar, OIB : 49511763875	Bruto plaća, otpremna	113.352,06	23.021,80	20,31	90.330,26
			215.343,34	43.738,10	20,31	171.605,24

## PRIJEDLOG TABLICE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA NAKON ZAVRŠNE DIOBE

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOV TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE (KN)	%	PREOSTALI NE NAMIRENI IZNOS ZAVRŠNOM DIOBOM (KN)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB : 18683136487; zastupan po ŽDO	Porez na dodanu vrijednost Pripis po reprogramu Članarina HGK i dr.	518.529,76	0,00	0,00	518.529,76
2.	Ministarstvo pravosuđa, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru	2.600,83	0,00	0,00	2.600,83
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB :	Premija osiguranja	30.035,12	0,00	0,00	30.035,12
4.	VELEKEM d.d. Ulica Ljudevita Posavskog 13, Sesvete, OIB : 62347407589	Rješenje predstečajne nagodbe -IOS od 14.062019.	10.200,00	0,00	0,00	10.200,00
5.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Bjelovar, Andrije Kačića Miočića7, Bjelovar ;OIB :91547293790	Sufinanciranje zapošljavanja	64.087,40	0,00	0,00	64.087,40
6.	DEUS CARISMA d.o.o., Lovre Matačića 44 A, Bjelovar, OIB : 73003414186	Predujam za robu - radove	57.999,50	0,00	0,00	57.999,50
7.	Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, Daruvar, OIB : 35688993528	Komunalna naknada + kamata	19.073,96	0,00	0,00	19.073,96
8.	PODRAVSKA BANKA d.d. Opatička 3, Koprivnica, OIB : 97326283154	Vođenje poslovnog računa br.	175,84	0,00	0,00	175,84

		2386002-1110008709				
9.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Heinzelova 70, Zagreb, OIB : 23759810849	Predstečajna nagodba ;polica zdravstvenog osiguranja + kamate	4.564,55	0,00	0,00	4.564,55
	UKUPNO		707.266,96			707.266,96

### ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka ( 6. svibnja 2019.g. ) početna stečajna bilanca izrađena ( utvrđena ) je na temelju prijavljenih i utvrđenih tražbina i stanja imovine.

Ukupne obveze u početnoj stečajnoj bilanci iznosile su 922.610,40 kn.

Ukupna vrijednost imovine ( nekretnine i financijska imovina – pozajmice ) utvrđena je u vrijednosti od 2.961.655,85 kn .

Razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu u novčanom iznosu, koja bi se svrstala u drugi viši isplatni red, nego samo razlučno pravo, te na taj način odnosi između obveza i imovine ne iskazuju stvarno stanje, jer su nekretnine unovčene u korist razlučnog vjerovnika.

Naime, obveze su puno veće od imovine.

S danom 20. listopada 2021.g. izrađen je pregled završne bilance nakon unovčena cjelokupne imovine stečajnog dužnika, kako je prikazano u sljedećoj tablici :



R.BR.	OPIS	POČETNA STEČAJNA BILANCA (KN)	PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE (KN)	ZAVRŠNA BILANCA NAKON NAMIRENJA TROŠKOVA I NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA (KN)
1.	Nekretnine	2.889.097,91	0,00	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	72.557,94	0,00	0,00
	A/IMOVINA	2.961.655,85	0,00	0,00
1.	Obveze za plaće (bruto)	113.352,06	90.330,24	90.330,24
2.	Obveze za poreze i doprinos	620.521,04	599.804,74	599.804,74
3.	Obveze prema dobavljačima	10.200,00	10.200,00	10.200,00
4.	Ostale obveze	178.537,30	178.537,30	178.537,30
5.	Troškovi stečajne mase	0,00	42.261,16	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja	0,00	6.043,73	0,00
7.	Bruto nagrada privremenog i stečajnog upravitelja	0,00	54.722,55	0,00
	B/OBVEZE	922.610,40	1.025.637,84	878.872,28

U stečajnom postupku izvršeno je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX Zagreb, sa iznosom od 232.282,06 kn.

Isto tako, iz naplaćenih sredstava u iznosu od 67.046,60 kn, nakon namirenja troškova i nagrade, predlaže se završnom diobom namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda sa iznosom od 43.738,10 kn ili 20,31% .

Namirenje drugih vjerovnika nije moguće, jer nije bilo druge imovine iz koje bi se , eventualno, namirili vjerovnici.

Obveze stečajnog dužnika ( ne podmirene ) na dan izrade prijedloga završne bilance , 20. listopada 2021.g. iznose 878.872,80 kn.

Troškovi stečajne mase u cijelosti su izmireni.

## **ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon izvršenih svih potrebnih radnji ( ranije navedeno ) u ovom stečajnom postupku, predlažem da se odobri završna dioba i da se sazove završno ročište.

**PREDLAŽEM :**

- ❖ Da se odobri završna dioba po čl. 282 SZ, jer je u cijelosti unovčena stečajna masa
- ❖ Da se završni račun stečajnog upravitelja u cijelosti prihvati
- ❖ Da se, nakon dostavljenog izvješća ( dokaza o izvršenoj završenoj diobi ) pristupi zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl. 286 SZ, jer je unovčena sva imovina
- ❖ Da se konstatira da nema drugih radnji u ovom stečajnom postupku

Ludbreg, 3. studeni 2021.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža