

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud \_\_ Trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresna/sjedište)

**BRANITELJSKA ZADRUGA LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE, Erdut, Ivana Bakića 36, MBS  
030120147, OIB: 31923261896**

1

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
god. u 3 primjeraka sa 6 priloga  
19-03-2019  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Pregled na poštu preporučeno dana 18.3.19 god.  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
14 St-1722/2016

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.12.2018. DO 15.3.2019.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

13. veljače, 2018. g. je pokrenut prethodni stečajni postupak.

28. lipnja 2018. g. je otvoren stečajni postupak,

25. rujna, 2018. Je održano ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu su donešene odluke o provođenju stečaja po pravilima stečaja male vrijednosti i prodaji nekretnina javnom prodajom i javnim otvaranjem ponuda. Odlučeno je i da se oglašavanje vrši na besplatan način, jer nema sredstava za plaćanje oglašavanja, tako da je oglas objavljen na stranicama Web-stečaj.

Angažiran je i knjigovodstveni ured po predloženoj vrijednosti 300kn/mjesečno koji će se isplatiti po unovčenju stečajne mase.

I oglas za prodaju nekretnina je imao rok za prikupljanje ponuda 30. studeni, 2018. g. Na prvom roku nije bilo ponuda za kupnju nekretnine. Početna cijena je bila 50.000,00 kn. Prema zapisniku od 25.9.2018. dogovoreno je na skupštini smanjivanje sljedeće prodajne cijene za 20%.

II oglas je bio raspisan za 30.1.2019. sa početnom cijenom 40.000 kn, III oglas sa početnom cijenom 32.000,00 kn je bio zakazan za 15.3.2019. Nije bilo ponuda.

IV oglas je raspisan sa datumom za ponude za 15.5.2019, sa početnom cijenom 25.600,00 kn. Zbog nevođenja knjigovodstva u razdoblju prije otvaranja stečaja, moralo se, na zahtjev porezne uprave (prilozi 2,3,4), dostavljati potrebne PDV, PP-MI-O obrasce za 2018. godinu, kao i JOPPD obrasce za 2016, 2017 i 2018. godinu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa se sastoji od :

nekretnina u Erdutu, Ivana Bakića 36, upisana u k.o. Erdut kč.br.805, zk.ul.389 kao kuća br.36 i dvorište, Dunavska ulica, površine 673 m2

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema unovčenih predmeta jer je u tijeku prodaja putem oglasa

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje prijavljena razlučna prava

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Prvi viši isplatni red:	97.717,47 kn
Drugi viši isplatni red:	18.897,89 kn
Tražbine sa razlučnim ravom:	0,00 kn
Ukupno prijavljene i priznate tražbine:	116.615,36 kn

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16.3.2019 do 16.5.2019.. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Pošto nije bilo prodaje nekretnine na I, II, i III oglasnom roku, podnesen je oglas za IVrok koji će se održati 15.svibnja, 2019.g. Početna prodajna cijena je 20% niža od prethodne i iznosi 25.600,00 kn.

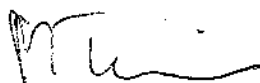
Prilozi:

1. IV oglas
2. Poziv za podnošenje JOPPD obrazaca
3. Opomena porezne uprave Klasa: 410-19/19-02/38
4. Opomena porezne uprave Klasa: 410-19/19-02/39
5. Rješenje porezne uprave Klasa: UP/I 410-19/18-02/249
6. Rješenje porezne uprave Klasa: UP/I 410-19/18-02/231

Mjesto i datum Vinkovci 15.ožujak 2019

Stečajni upravitelj

Marko Tominac



BRANITELJSKA ZADRUGA  
LEGE-OS u stečaju  
ERDUT, Ivana Bakića 36  
OIB: 31923261896

Stečajni upravitelj za BRANITELJSKA ZADRUGA LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE, Erdut, Ivana Bakića 36, MBS 030120147, OIB: 31923261896, objavljuje

#### **IV POZIV ZA PRODAJU NEKRETNINE PUTEM PRIKUPLJANJA PISANIH PONUDA**

**PREDMET PRODAJE** – nekretnina u Erdutu, Ivana Bakića 36, upisana u k.o. Erdut kč.br.805, zk.ul.389 kao kuća br.36 i dvorište, Dunavska ulica, površine 673 m<sup>2</sup>.  
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari trećih osoba.

**NAČIN PRODAJE** – nekretnina predmet prodaje prodavat će se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda i odabirom najpovoljnijeg ponuđača **po početnoj cijeni od 25.600,00 kn** (dvadesetpet tisuća šesto kuna) i ispod te cijene ne može se prodati po IV pozivu za prodaju.

**ROK ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA** je do 15.svibnja 2019. Godine, 16.00 h.

**UVJETI PRODAJE** – prodaja će se izvršiti ponuđaču koji ponudi najpovoljniju cijenu. Prodaja može biti obavljena ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje po pravu Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništvo nad nekretninama.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku putem pošte, ili osobno, na adresu: Stečajni upravitelj Marko Tominac, V.Nazora 3, 32100 Vinkovci, s naznakom „ne otvarati-ponuda Lege-Os“. Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 15.svibnja 2019. godine u 16.00 sati na navedenoj adresi, u prostorijama stečajnog upravitelja.

Ponuda mora sadržavati: (1) ime i prezime odnosno tvrtku pravne osobe, adresu i OIB, (2) oznaku nekretnine i ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od istaknute početne cijene, (3) dokaz o uplati predujma u visini od 10% početne cijene na podračun trgovačkog suda, IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0, Poziv na broj HR05 272-1722-16, te svrhom plaćanja „ponuda Lege-Os“, što je i uvjet za razmatranje ponude.

Najboljem ponuditelju uplaćeni predujam će se uračunati u prodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena predujam će se vratiti u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**ZAKLJUČENJE UGOVORA** – ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najbolja dužan je pristupiti zaključenju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, te je dužan u daljnjem roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uplatiti ostatak kupoprodajne cijene. U slučaju da ponuditelj ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora ili ne uplati ostatak kupoprodajne cijene u gore navedenim rokovima, gubi pravo na povrat predujma. Kupac u cijelosti snosi troškove postupka, sastavljanje ugovora, poreza na promet, te svih drugih davanja, kao i eventualne troškove preuzimanja u posjed nekretnine.

Sve obavijesti zainteresirani mogu dobiti kod stečajnog upravitelja Marko tominac na broju 098-269 569.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA

Porezna uprava

Područni ured Osijek

Ispostava Osijek

Klasa: 410-02/19-13/

Ur. broj: 513-07-02/07-19-1

Osijek, 30.01.2019.

BZ LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE U STEČAJU  
ERDUT, IVANA BAKIĆA 36  
OIB: 31923261896

**PREDMET : Poziv za podnošenje JOPPD obrazaca**

Prema podacima Porezne uprave obveznik ste obračunavanja i obveznik plaćanja svih doprinosa za osiguranika po osnovi radnog odnosa. Sukladno članku 26. Zakona o doprinosima (Narodne novine, broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 90/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18) te ste bili ste dužni o vrsti i iznosu doprinosa, osnovici prema kojoj su doprinosi obračunani, razdobljima koje se obveza odnosi sastaviti obračunsku ispravu JOPPD obrazac te ga dostaviti Poreznoj upravi. Do dana slanja ovog poziva niste podnijeli JOPPD obrasce za razdoblje:

- 2018. godina - veljača za 4, ožujak za 3, travanj za 3, svibanj za 5, lipanj do kolovoz za 1 zaposlenika;
- 2017. godina - siječanj i veljača za 2, ožujak i travanj za 3, svibanj i lipanj za 2, srpanj za 3, kolovoz, rujan i listopad za 2, studeni za 3 i prosinac za 2 zaposlenika;
- 2016. godina - siječanj, veljača i ožujak za 3, travanj, svibanj i lipanj za 2, listopad, studeni i prosinac za 1

koji su prijavljeni u bazi HZMO, a što ste bili dužni učiniti sukladno odredbama članka 24. stavak 2. Zakona o doprinosima najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu za protekli mjesec ukoliko ne isplaćujete plaću, odnosno istodobno sa isplatom plaće ukoliko se ista isplaćuje što je propisano odredbom članka 24. stavak 1. istog Zakona.

Budući niste podnijeli JOPPD obrasce za navedena razdoblja, pozivamo Vas da ovom tijelu podnesete iste u roku od osam (8) dana od dana primitka ovog poziva.

**Pravne posljedice:**

Zbog prepuštanja zakonskog roka za podnošenje JOPPD obrazaca, učinjen je prekršaj iz članka 24. Zakona o doprinosima za što je predviđena novčana kazna u visini 5.000,00 do 50.000,00 kn sukladno članku 249. st. 1. točka 1. Zakona o doprinosima.

*Nema podataka o plaćanju*

SLUŽBENA OSOBA

Dušanica Sokunda





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA OSIJEK

Klasa: 410-19/19-02/ *58*  
Ur. broj: 513-07-02/07-19-01  
Osijek, 23.01.2019

## OPOMENA

BZ LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE U  
STEČAJU  
ERDUT, IVANA BAKIĆA 36

OIB: 31923261898

Na temelju evidencije Porezne uprave utvrđeno je da niste podnijeli prijavu poreza na dodanu vrijednost (Obrazac PDV), u skladu odredbama čl. 85. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 79/13, 148/13, 143/14, 115/16, Rješenje USRH 99/13, 153/13) te čl. 173. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 79/13, 85/13-ispravak, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19) a što je kažnjivo prema čl. 131. st. 1. t.11. istog Zakona, i to za:

Siječanj do prosinac 2018. godine

Pozivamo vas da po primitku ove opomene podnesete prijavu poreza na dodanu vrijednost za navedena obračunska razdoblja ispostavi Porezne uprave Osijek, Županijska 4, soba 7 ili putem programa e-porezna.

SLUŽBENA OSOBA  
Dusanka Sukunda

Dostaviti:

1. Poreznom obvezniku
2. Dosje obveznika





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA OSIJEK

Klasa: 410-19/19-02/ 39  
Ur. br: 513-07-02/07-19-01  
Osijek, 23.01.2019.

## OPOMENA

BZ LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE U  
STEČAJU  
ERDUT, IVANA BAKIĆA 36

OIB: 31923261896

Na temelju evidencije Porezne uprave utvrđeno je da niste podnijeli prijavu poreza na potrošnju (Obrazac PP-MI-PO) u skladu odredbama Zakona o lokalnim porezima ( NN 115/16, 101/17) čl. 23. St. 1, 2, 3, 4. za sljedeće obračunske razdoblje:

01.01-2018. do 31.12.2018.

Pozivamo vas da po primitku ove opomene u roku od osam (8) dana podnesete prijavu poreza na potrošnju (Obrazac PP-MI-PO) za navedena obračunska razdoblja ispostavi Porezne uprave Osijek, Županijska 4, soba 7, ili putem web-a e-porezna.

Dostaviti:

1. Poreznom obvezniku
2. Doslje obveznika







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA OSIJEK  
Klasa: UP/I-410-19/18-02/249  
Ur.broj: 513-07-02/03-19-2  
Osijek, 05.02.2019.

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, na temelju članka 3. stavak 1. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine" broj 115/16), članka 90. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18 i Rješenje USRH 99/13 i 153/13), članka 186. stavak 9. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 79/13, 85/13, ispravak 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19) i članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18), d o n o s i

#### RJEŠENJE

I. Porezni obveznik -BZ LEGE-OS u stečaju iz Erduta, Ivana Bakića 36, OIB: 31923261896, djelatnost: U 5520: Odmarališta i slični objekti za kraći odmor prestaje biti obveznik poreza na dodanu vrijednost od 01.01.2019. godine.

II. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

Obveznik BZ LEGE-OS u stečaju iz Erduta, Ivana Bakića 36, OIB: 31923261896, U 5520: Odmarališta i slični objekti za kraći odmor podnio je dana 29. prosinca 2018. g., Poreznoj upravi, Područnom uredu Osijek, Ispostavi Osijek zahtjev za izlazak iz sustava poreza na dodanu vrijednost.

Budući da je u prethodnoj godini ostvario promet manji od iznosa propisanog u članku 90. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost porezni obveznik prestaje biti obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Na temelju podnijetog zahtjeva, u skladu sa člankom 90. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, člankom 186. stavak 9. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost imenovani prestaje biti obveznik poreza na dodanu vrijednost od 01. siječnja 2019. godine.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Za ovo rješenje plaćena je i poništena upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kn prema Tarifnom broju 2. stavku 1. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17 i 129/17).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija – Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje ovdje Ispostavi neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema tarifnom broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama.

#### DOSTAVITI:

1. BZ LEGE-OS u stečaju
2. Dosje
3. Pismohrana ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA OSIJEK

Klasa: UP/1-410-19/18-02/A  
Ur.broj: 513-07-02/03-18-01  
Osijek, 19.11.2018. godine

Ministarstvo financija - Porezna uprava Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja poreza na dodanu vrijednost za poreznog obveznika BZ LEGE-OS iz Erduta, Ivana Bakica 36, na temelju članka 90. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 149/13, 143/14, 115/16), članka 186. stavka 3. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17 i 128/17), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16) i članka 3. stavak 1. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, broj 115/16) d o n o s i

### RJEŠENJE

1. BZ LEGE-OS iz Erduta, Ivana Bakica 36, OIB: 31923261896 koji obavlja djelatnost odmarališta i slični objekti za kraći odmor postaje obveznik poreza na dodanu vrijednost od 01.01.2018. godine
2. žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje

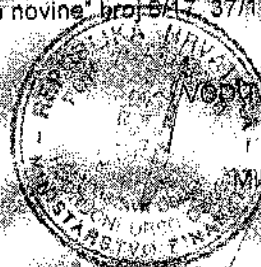
### Obrazloženje

Obveznik BZ LEGE-OS iz Erduta, Ivana Bakica 36 podnio je ovom tijelu prijavu poreza na dobit za 2017. godinu u kojoj je iskazao ukupne prihode u iznosu od 326.160,00 kn. Uvidom u račun dobiti i gubitka iskazani prihodi odnose se na Prihode od prodaje. O činjenici da je u prethodnoj kalendarskoj godini obavio isporuke iz članka 90. stavka 5. Zakona u iznosu većem od 300.000,00 kuna i time postao obavezan upisati se u registar obveznika PDV-a, porezni obveznik je bio dužan izvijestiti nadležnu ispostavu Porezne uprave prema svome sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu podnošenjem Zahtjeva za registriranje za potrebe PDV-a radi upisa u registar obveznika PDV-a najkasnije do 15. siječnja tekuće godine. Kako obveznik nije dostavio zahtjev za registriranje za potrebe PDV-a u skladu s člankom 90. Zakona o porezu na dodanu vrijednost i člankom 186. stavkom 3. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost odlučeno je kao u izradi rješenja.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi ovoj Ispostavi pisano, neposredno ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 51/17, 37/17 i 129/17).



PODRUČNI URED ISPOSTAVE

Milica Jazvić