

MESIĆ

ODVJETNIČKI URED

Odvjetnik Ivica Mesić, Ulica Ivana Banjavčića 5, HR-10000 Zagreb, tel. +385 91 5045826, e-mail: ivica.mesic@hotmail.com,
OIB:91951994848, Transakcijski račun: HR9823400091160524216 kod Privredna banka Zagreb d.d.

Zagreb, 27.9.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
HR-10000 ZAGREB

Na broj: St-2102/2017

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju**, Šenova 7, Zagreb,
OIB: 33949289626, prije ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Paljetkova 2,
Zagreb, OIB: 92511709887

Žalitelj/ponuditelj: **FORUM PROJEKT d.o.o.**, Ulica Frana Folnegovića 6 E, Zagreb, OIB:
50025517022

Radi: prodaje nekretnine

PODNEŠAK

Ovim podneskom žalitelj vezano za odgovor na žalbu stečajnog upravitelja od 21. rujna 2021. ističe slijedeće:

- stečajni upravitelj je u ovom stečajnom postupku povrijedio interese stečajnog dužnika jer je nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i koja je predmet prodaje za vrijeme trajanja dražbe opteretio pravom prvokupa i pravom zasnovanom u korist treće osobe da ukloni objekte na nekretnini čime je ostvario obilježja kaznenog djela iz čl. 246. st. 2. Kaznenog zakona
- stečajni upravitelj je temeljem ugovora o zakupu kojim zasniva pravo prvokupa i pravo uklanjanja objekata dao toj trećoj osobi u zakup 3 hale površine cca 1500 m² na neodređeno vrijeme i to za iznos zakupnine od 3.000,00 kn + PDV, dok je cijena zakupa 1m² takvog prostora iznosi približno 20 kn / m² odnosno zakupnina za navedenu površinu približno 30.000,00 kn + PDV čime je u proteklih godinu dana bez suglasnosti skupštine vjerovnika oštetio stečajnu masu jer nekretninu daje u zakup nositelju prvokupa za iznos cijene 10 puta manji od tržišnog i ostvario obilježja kaznenog djela iz čl. 246. st. 2. Kaznenog zakona.
- prema mišljenju žalitelja – ponuditelja sud je bio dužan temeljem čl. 91. st. 2. Stečajnog zakona bez odgode razriješiti stečajnog upravitelja i to iz razloga što je navedenim radnjama bez suglasnosti skupštine vjerovnika postupio protivno ovlaštenjima iz Stečajnog zakona i počinio radnje kojim oštećuje stečajnu masu, a ne dostaviti mu na odgovor žalbu ovdje žalitelja

- životno je i logično da stečajni upravitelj u odgovoru na žalbu nalazi razloge za poništaj dražbe jer je nekretninu iznajmio 10 puta niže od tržišne vrijednosti trgovačkom društvu kojem je dao pravo prvokupa na nekretnini i to nakon što je ovdje žalitelj dao jednu ponudu
- vezano za ponuditelja odnosno žalitelja Forum projekt d.o.o. isti ističe da nikada nije sudjelovao niti u jednom postupku javne dražbe, niti se time bavi niti obavlja bilo kakvu djelatnost, već je isključivo sudjelovao na jednoj dražbi u ovom postupku. Stečajni upravitelj u žalbi vođen gore navedenim razlozima neistinito i ničim dokazivo navodi da ga je netko kontaktirao tijekom dražbe da nije mogao dati ponudu o čemu ne dostavlja nikakav dokaz, dok pred Financijskom agencijom nisu utvrđene nikakve nepravilnosti i potpuno je nejasno zašto bi netko za vrijeme dražbe pred Financijskom agencijom zvao stečajnog upravitelja

Stoga odgovor na žalbu i izvješće stečajnog upravitelja treba promatrati uzimajući u obzir sve gore navedene okolnosti.

Žalitelj Forum projekt d.o.o. moli da sud ovo pismo objavi na e-oglasnoj ploči i dostavi sa spisom drugostupanjskom sudu.

FORUM PROJEKT d.o.o.
po punomoćniku: