

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 4. svibnja 2016.

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja TENSIT.COM d.o.o. Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB 72917628475, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9916 k.o. Vukovar, kč.br. 1643/1, stambeno-poslovna zgrada br. 9 ul. K.A. Stepinca i dvorište, 969 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo - 8. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP3 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 68,74 m<sup>2</sup> – poduložak 8, u iznosu od 55.183,14 kn, PDV 13.795,78 kn, UKUPNO 68.978,92 kn,

a budući je ponuditelj tražio prijenos porezne obveze sukladno Zakonu o PDV-u isti će na žiro-račun suda uplatiti iznose bez PDV-a, a na sebe preuzima plaćanje obaveze PDV-a,

te mu se ujedno i dosuđuje ova nekretnina.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-114-14.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njenu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisanoj na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 3.05.2016. godine za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 5.04.2016. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući je ponuditelj prije početka održavanja dražbe zatražio prijenos porezne obveze jer od 1.01.2015. isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se nalaze biti će oslobođena

PDV-a ako je od datuma prvog nastajanja, odnosno korištenja prošlo dvije godine. Protekom roka od dvije godine kada građevina dolazi u status oslobođene isporuke, porezni obveznik prodavatelj građevine ima pravo izbora oporezivanja, a uporabna dozvola za predmetnu nekretninu izdana je 2010. Odredbom čl. 40. st. 4. Zakona o PDV-u pravo izbora na oporezivanje znači da prodavatelj može prema odredbi čl. 75. st. 3. t. c. Zakona o PDV-u prodati građevinu kupcu obvezniku PDV-a i primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze. Isto tako ovršenik kao isporučitelj nekretnine koja se prodaje u postupku ovrhe ima pravo izbora oporezivanja ako je kupac nekretnine iz čl. 40. st. 1. t. j. i k. Zakona o PDV-u porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. U tom slučaju primjenjuje se prijenos porezne obveze propisan čl. 75. st. 3. t. c. Zakona o PDV-u. Budući je kupac predmetne nekretnine porezni obveznik koji je zatražio prijenos porezne obveze odlučeno je kao u izreci u odnosu na plaćanje PDV-a za kupoprodaju predmetne nekretnine temeljem odredbe čl. 75. st. 3. t. c. i d. Zakona o PDV-u.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), te u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 4. svibnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. TENSIT.COM d.o.o. Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 1
3. Milovan Andrić, Vukovar, Vrbik 8
4. Općinski sud u Vukovar zk odjel po pravomoćnosti
5. Ministarstvo financija Porezna uprava Vukovar po pravomoćnosti
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova