



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-4704/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom KEMOBOJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoe 30, OIB: 48831265379, 13. svibnja 2019.

riješio je

I. Iz kupovnine polučene prodajom nekretnine upisane u k.o. Bjelovar, zk. ul. 3079 i 2973, u ovršnom postupku vođenom kod ovog suda pod brojem Ovr-460/2016, namiruju se troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 44.241,17 kn.

II. Tražbina razlučnog razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230 namiruje se s iznosom od 155.758,83 kn.

III. Nalaže se računovodstvu da iznos od **44.241,17 kn** prenese stečajnom dužniku Kemoboja d.o.o. u stečaju, na račun broj HR76 2340 0091 1900 2493 1, a iznos od **155.758,83 kn** razlučnom vjerovniku Centar banka d.d. u stečaju, na račun broj HR39 2390 0011 1007 8504 5, poziv na broj: (00) 62660-3478, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovršnom postupku OVR-460/2016 unovčena je nekretnina ovršenika za iznos od 200.000,00 kn. Budući da je ovršenik u stečaju, u ovom postupku primjenjuju se odredbe članka 169. stavak 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ/15) prema kojoj će prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, sukladno članku 254. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška, a prema odredbi članka 254. st. 3. SZ troškovi unovčenja određuju se također paušalno u iznosu od 5 posto od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Stečajna upraviteljica podnijela je obračun troškova unovčenja kojim su specificirani stvarni troškovi, kako slijedi:

- Trošak procjene nekretnine	8.750,00	
- Trošak bravara	2.500,00	
- Odvjetnički troškovi	6.250,00	
- Trošak osiguranja nekretnine	14.354,93	
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (u alikvotnom dijelu)	12.386,24, kn	

odnosno ukupno 44.241,17 kn.

Nakon što je na gore navedeni način u stečajnu masu iz utrška unesen iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja, od preostalog iznos namiruju se različni vjerovnici.

Prema odredbi članka 107. OZ/96 nakon namirenja tražbina iz članka 106. zakona, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koje prestaju prodajom. Navedeni vjerovnici namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava (stavak 3. istoga članka), a troškovi i kamate za posljednje tri godine donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redosljedu kao i glavna tražbina (stavak 4.).

Slijedom navedenog, budući da je za namirenje tražbina, nakon podmirenja troškova navedenih u stavku I. izreke, preostao iznos od 155.758,83 kuna, s tim preostalim cjelokupnim iznosom namiruje se tražbina prvoupisanog založnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju, i to djelomično, budući da njegova tražbina iznosi znatno više od toga iznosa, kako je navedeno stavkom II. izreke.

U Zagrebu, 13. svibnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u roku od osam dana, u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici, osobno
3. Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb
4. Računovodstvu, po pravom.

Broj zapisa: **1788b-19b2c**

Kontrolni broj: **03453-05a52-0045a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.