



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-160/2020-69

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AGRO-MONT d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Miramarska 24/6, MBS: 030234310, OIB: 2712512541, dana 17. veljače 2022.

### z a k l j u č i o j e

I Kupcu Branislav Šutić, Otočac, Bišupljak 8, OIB: 42528847117 predaje se u posjed nekretnina i to kč.br. 81/7 DVORIŠTE, KUĆA ukupne površine 748 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 460 m<sup>2</sup> i KUĆA površine 288 m<sup>2</sup>)

3. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i stubišta, dviju soba, dviju kupaonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m<sup>2</sup> te - sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m<sup>2</sup>, označen oznakom L5 i PLAVOM bojom - upisane u zk.ul.br. 2474, k.o. Supetar, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Supetar  
kao vlasništvo kupca.

II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu zk odjel Supetar nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

3. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i

stubišta, dviju soba, dviju kupaonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m<sup>2</sup>

te

- sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m<sup>2</sup>, označen oznakom L5 i PLAVOM bojom.

AGRO-MONT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 04183937832, MARŠALA TITA 139, ZMAJEVAC 31300 BELI MANASTIR

3.4 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-22309/2020

ZABILJEŽBA, nastavka stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod posl. br. St-160/2020, radi naknadne diobe stečajne mase dužnika AGRO-MONT d.o.o. u stečaju, Zmajevac, Maršala Tita 139, MBS: 030099497, OIB: 04183937832, na nekretnini lista A.

3.5 Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-16533/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-160/2020-30 27.04.2021, Trgovačkog suda u Osijeku, prodaje nekretnine u stečajnom postupku i to 75/1000 dijela povezanog s apartmanom u prizemlju na I. katu, oznake S5 te sporednog dijela - pridruženi balkon L5, vlasništva stečajnog dužnika Agro-Mont d.o.o. u stečaju, OIB: 04183937832, za cijelo.

Na listu "C" - Teretovnica

4. Na suvlasnički dio: 3 (75/1000)

4.1 Zaprimljeno 08.06.2010. broj Z-1703/10

Temeljem ovršnog Rješenja ovoga suda od dana 02. lipnja 2010. godine, posl. br: Ovr-99/10 u pravnoj stvari ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupane po zz Ivoni Dragičević ODO u Supetru protiv protivnika osiguranja AZURNA VILA d.o.o. Supetar, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine lista A i to baš 75/1000 dijela neodvojivo povezanog s posebnim dijelom opisanim u E-3 vlasništva AZURNA VILA d.o.o. Supetar, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 225.188,51 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 195.653,71kn od 26. siječnja 2009. godine, do isplate te na iznos od 29.534,80kn od 16. ožujka 2009. godine, do isplate, sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

III Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 842.038,11 kn.

### Obrazloženje

1. Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-160/2020-49 od 18.01.2022. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 4.02.2022. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 842.038,11 kn, a FINA dana 15.02.2022. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 17. veljače 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb306-8266e**

Kontrolni broj: **0051a-47597-0dc2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.