



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-4340/2016-373

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, 11. ožujka 2025.

z a k l j u č i o   j e

I. Kupcu Marijanu Lackoviću, Zagreb, Josipa Anića 10 A, OIB 48422696969, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 22764 k.o. Klara, kat. čestica 824/5, dvorište Anićeva, površine 41 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 1/2.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na ime kupca Marijan Lacković, Zagreb, Josipa Anića 10 A, OIB 48422696969.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloga za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-27415/14 i brojem Z-22283/15.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-27711/2017 i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-18798/2018

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-4340/2016-364 od 17. veljače 2025. postalo pravomoćno dana 1. ožujka 2025. FINA je podneskom od 11. ožujka 2025. izvijestila sud da je kupac Marijan Lacković, uplatio

razliku kupovnine u iznosu od 1.040,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 1.200,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 160,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 1.040,00 eura.

3. Dakle, kupac Marijan Lacković, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 1.200,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 11. ožujka 2025.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
2. Marijan Lacković, Zagreb, Josipa Anića 10 A
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, uz rješenje o dosudi od 17.2.2025., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30874-48566**

Kontrolni broj: **02740-4db6e-7029f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.