



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-33426/2023(Z-8950/21)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Franici Barčot, na prijedlog višeg sudskog savjetnika Vedrana Klafurića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Danke Brajčić Mandić, OIB: 45444173204, Split, A. G. Matoša 40, koju zastupa punomoćnik Miro Radelić, odvjetnik u Splitu, izvanraspravno, dana 11. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagateljice te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 7491 k.o. Split, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 3930, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

5. Suvlasnički dio: 10/16

BRAJČIĆ DANKA DANKOVA, OIB: 4544417320

s tim da se upiše 6/16 dijela čest.zgr. 3930, povezano s vlasništvom posebnog dijela - STAN 1 – etaža 1. kat, podne površine 81,37 m², sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spreme, kao sporedni dio Stanu 1 pripada: balkon 1 – etaža 1. kat, podne površine 5,24 m² i balkon 2 – etaža 1. kat, podne površine 2,83 m²; te da se upiše 4/16 dijela čest.zgr. 3930, povezano s vlasništvom posebnog dijela - STAN 2 – etaža potkrovlje, podne površine 71,84 m², sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 sobe i kupaonice, kao sporedni dio Stanu 2 pripada: terasa – etaža potkrovlje, podne površine 6,14 m²,
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Danka Brajčić Mandić, OIB: 45444173204, Split, A. G. Matoša 40, za cijelo,
uz teretni otpis te nekretnine iz ZU 7491 i pripis u novi ZU 24253 k.o. Split, uz prijepis zabilježbe Z-1247/82.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 11. prosinca 2023. godine.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-8950/21 od 16. kolovoza 2023. i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-33426/23 od 11. prosinca 2023.

Obrazloženje

1. Dana 8. ožujka 2021. godine, predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 3930 Z.U. 7491 k.o. Split, na način da se upiše 6/16 dijela čest.zgr. 3930, povezano s vlasništvom posebnog dijela - STAN 1 – etaža 1. kat, podne površine 81,37 m², sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice i spreme, kao sporedni dio Stanu 1 pripada: balkon 1 – etaža 1. kat, podne površine 5,24 m² i balkon 2 – etaža 1. kat, podne površine 2,83 m² te da se upiše 4/16 dijela čest.zgr. 3930, povezano s vlasništvom posebnog dijela - STAN 2– etaža potkrovlje, podne površine 71,84 m², sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 sobe i kupaoalice, kao sporedni dio Stanu 2 pripada: terasa – etaža potkrovlje, podne površine 6,14 m²
- 1.1. Predlagateljica je navela da je postala stvarna vlasnica predmetnih stanova na temelju Ugovora o darovanju od 26. ožujka 2001., kojeg je sklopila sa svojim ocem Dankom Brajčićem, kao darovateljem.
2. Predlagateljica je od isprava dostavila: izvadak iz zemljišne knjige, Potvrdu Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja od 30. listopada 2019., izvod iz posjedovnog lista broj 15226, Ugovor o darovanju od 26. ožujka 2001., te identifikaciju čestica od 17. travnja 2023.
3. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-8950/21 od 16. kolovoza 2023., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.
4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Splita i Ureda za katastar Split, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.
5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagateljice postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 8. prosinca 2023. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom lica mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik. Sud je također izveo dokaz saslušanjem predlagateljice te svjedokinja Anite Mikasović i Zerine Kaštelanac, koje su potvrdile navode predlagateljice o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.
7. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica postala vlasnicom predmetnih stanova na temelju Ugovora o darovanju od 26. ožujka 2001.

7.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagateljici ni njezinim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na tim nekretninama.

8. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom III. i IV. izreke rješenja.

Split, 11. prosinca 2023.

Sudac:
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

I. odv. Miro Radelić, Split, Mažuranićevo šetalište 1a

II. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu,

Na znanje:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Split
2. Područni ured za katastar Split,
3. Delić Drago pok. Joze i Čalušić Jagoda putem e – oglasne ploče suda,
4. Roguljić Slavko, Split, Bakotićeva 1,
5. Delić Nediljka, Split, A. B. Šimića 31,
6. Janjić Mirjana, Split, A. G. Matoša 40,
7. Roguljić Ante, Split, Marina Držića 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.12.2023 09:03

Serijski broj certifikata

1312250880445758529

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1558140097d31175

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-