



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Slavanskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5181/2021-11

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Matošević Mirka, OIB: 93099160223, Frkljevci 83, Pleternica, zastupan po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1520, k.o. Odvorci, k.č.br. 4635/1B, VOĆNJAK U JAKAČIĆ MALOJ, površine 415 čhv, i k.č.br. 4636/1, VRT U JAKAČIĆ MALOJ, površine 21 čhv, upisane kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD,

-nekretnini upisanoj u zk. ul. 189, k.o. Odvorci, k.č.br. 4978/1, ORANICA U RANIŠEVCIMA, površine 158 čhv i k.č.br. 5105/36, ORANICA MARKOV DOL, površine 771 čhv, upisane kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. KELEMOVIĆ, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ MARIJA MLT., ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANTUN MLT., ODVORCI 4. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. OBUĆINA, ODVORCI 5. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ ANA, FRKLJEVCI BR. 83 6. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ MIRKO, FRKLJEVCI BR. 83 7. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ STJEPAN MLT., ODVORCI.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama iz točke I. izreke, ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1520, k.o. Odvorci, k.č.br. 4635/1B, VOĆNJAK U JAKAČIĆ MALOJ, površine 415 čhv, i k.č.br. 4636/1, VRT U JAKAČIĆ MALOJ, površine 21 čhv, upisane kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD, briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Matošević Mirka, OIB:93099160223, Frkljevci 83, Pleternica.

-nekretnini upisanoj u zk. ul. 189, k.o. Odvorci, k.č.br. 4978/1, ORANICA U RANIŠEVCIMA, površine 158 čhv i k.č.br. 5105/36, ORANICA MARKOV DOL, površine 771 čhv, upisane kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. KELEMOVIĆ, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ MARIJA MLT., ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANTUN MLT., ODVORCI 4. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. OBUĆINA, ODVORCI 5. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ ANA, FRKLJEVCI BR. 83 6. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ MIRKO, FRKLJEVCI BR. 83 7. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ STJEPAN MLT., ODVORCI, briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Matošević Mirka, OIB:93099160223, Frkljevci 83, Pleternica

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1520, k.o. Odvorci, k.č.br. 4635/1B, VOĆNJAK U JAKAČIĆ MALOJ, površine 415 čhv, i k.č.br. 4636/1, VRT U JAKAČIĆ MALOJ, površine 21 čhv, upisane kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD,

-nekretnini upisanoj u zk. ul. 189, k.o. Odvorci, k.č.br. 4978/1, ORANICA U RANIŠEVCIMA, površine 158 čhv i k.č.br. 5105/36, ORANICA MARKOV DOL, površine 771 čhv, upisane kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. KELEMOVIĆ, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ MARIJA MLT., ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANTUN MLT., ODVORCI 4. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. OBUĆINA, ODVORCI 5. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ ANA, FRKLJEVCI BR. 83 6. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ MIRKO, FRKLJEVCI BR. 83 7. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ STJEPAN MLT., ODVORCI.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Odbacuje se prijedlog predlagatelja Matošević Mirka, OIB:93099160223, Frkljevci 83, Pleternica, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1508, k.o. Odvorci, k.č.br. 5139/23, ŠUMA DOL, površine 2j 320 čhv upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/3 JANKOVIĆ MILKA ROĐ. MILOŠEVIĆ, JAKAČINA BR. 29 2. Suvlasnički dio: 1/3 JANKOVIĆ ANTUN (PAVIN), JAKAČINA BR. 29 3. Suvlasnički dio: 1/3 MILOŠEVIĆ PETAR (MILKIN), SLAV. BROD.

VI. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1508, k.o. Odvorci, k.č.br. 5139/23, ŠUMA DOL, površine 2j 320 čhv upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/3 JANKOVIĆ MILKA ROĐ. MILOŠEVIĆ, JAKAČINA BR. 29 2. Suvlasnički dio: 1/3 JANKOVIĆ ANTUN (PAVIN), JAKAČINA BR. 29 3. Suvlasnički dio: 1/3 MILOŠEVIĆ PETAR (MILKIN), SLAV. BROD.

VII. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

## O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu Matošević Mirka, OIB:93099160223, Frkljevci 83, Pleternica, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1520, k.o. Odvorci, k.č.br. 4635/1B, VOĆNJAK U JAKAČIĆ MALOJ, površine 415 čhv, i k.č.br. 4636/1, VRT U JAKAČIĆ MALOJ, površine 21 čhv, upisane kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD, nekretnini upisanoj u zk. ul. 189, k.o. Odvorci, k.č.br. 4978/1, ORANICA U RANIŠEVCIMA, površine 158 čhv i k.č.br. 5105/36, ORANICA MARKOV DOL, površine 771 čhv, upisane kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. KELEMOVIĆ, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ MARIJA MLT., ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANTUN MLT., ODVORCI 4. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. OBUĆINA, ODVORCI 5. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ ANA, FRKLJEVCI BR. 83 6. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ MIRKO, FRKLJEVCI BR. 83 7. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ STJEPAN MLT., ODVORCI, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1520, k.o. Odvorci, k.č.br. 4635/1B, VOĆNJAK U JAKAČIĆ MALOJ, površine 415 čhv, i k.č.br. 4636/1, VRT U JAKAČIĆ MALOJ, površine 21 čhv, upisane kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD, nekretnini upisanoj u zk. ul. 189, k.o. Odvorci, k.č.br. 4978/1, ORANICA U RANIŠEVCIMA, površine 158 čhv i k.č.br. 5105/36, ORANICA MARKOV DOL, površine 771 čhv, upisane kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. KELEMOVIĆ, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ MARIJA MLT., ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANTUN MLT., ODVORCI 4. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ ANKA ROĐ. OBUĆINA, ODVORCI 5. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ ANA, FRKLJEVCI BR. 83 6. Suvlasnički dio: 1/12 MATOŠEVIĆ MIRKO, FRKLJEVCI BR. 83 7. Suvlasnički dio: 2/12 MATOŠEVIĆ STJEPAN MLT., ODVORCI ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Matošević Mirka, OIB:93099160223, Frkljevci 83, Pleternica.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagatelj Matošević Mirka, OIB: 93099160223, Frkljevci 83, Pleternica (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 23. travnja 2021. navodi kako je u cijelosti u posjedu nekretnina upisanih u posjedovnom listu, broj: 318, k.o. Odvorci pri Područnom uredu za katastar Slavonski Brod i to k.č.br. 4635/1B, u naravi Jakačić mala oranica, površine 1493 m<sup>2</sup>, k.o. Odvorci, k.č.br. 4636/1, u naravi Jakačić mala oranica, površine 77 m<sup>2</sup>, k.o. Odvorci, k.č.br. 4978/1, u naravi Raniševci oranica, površine 3597 m<sup>2</sup>, k.o. Odvorci, k.č.br. 5105/3B, u naravi Markov dol oranica, površine 2773 m<sup>2</sup>, k.o. Odvorci i u dijelu nekretnine upisane u posjedovnom listu, broj: 318, k.o. Odvorci pri Područnom uredu za katastar Slavonski Brod i to k.č.br. 5139/23, u naravi Dol šuma, površine 6906 m<sup>2</sup>, k.o. Odvorci. U zemljišnim knjigama koje se vode pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nekretnine navedene u točki 1. ovog Prijedloga, označene su kao k.č.br. 4635/1B, u naravi Voćnjak u Jakačić maloj, površine 415 čhv, k.o. Odvorci, k.č.br. 4636/1, u naravi Vrt u Jakačić maloj, površine 21 čhv, k.o. Odvorci, k.č.br. 4978/1, u naravi Oranica u Raniševcima, površine 158 čhv, k.o. Odvorci, k.č.br. 5139/23, u naravi Šuma Dol, površine 2 jutra i 320 čhv, k.o. Odvorci dok k.č.br. 5105/3B, u naravi Markov dol oranica, površine 2773 m<sup>2</sup>, k.o. Odvorci ne postoji upisana u zemljišnim knjigama pri Zemljišnoknjižnom odjelu. Predlagatelj napominje kako je sa svojom majkom, Ankom Matošević, a koja se navodi kao posjednik predmetnih nekretnina, sklopio Ugovor o doživotnom uzdržavanju, dana 19. listopada 2011. godine, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Maria Včelika, broj ovjere: OV-6200/11 od 19. listopada 2011. godine, a s obzirom da je ista preminula, predlagatelj priloženim ugovorom dokazuje pravni interes. Pravni prednik predlagatelja, Matošević Ivan, dakle otac predlagatelja je kroz određeno vrijeme stekao pravo vlasništva gore navedenih nekretnina što nikada nije provedeno u zemljišnim knjigama, i to k.č.br. 4635/1B, k.o. Odvorci tako što je Matošević Ivan s Ankom Zelinski sklopio kupoprodajni ugovor 11. veljače 1961. godine te je na taj način stekao pravo vlasništva na k.č.br. 4635/1B, k.o. Odvorci što je vidljivo iz preslike prijavnog lista, broj: 2786/61. Nadalje, k.č.br. 4636/1, k.o. Odvorci stekao je temeljem istog kupoprodajnog ugovora od 11. veljače 1961. godine, Matošević Ivan je od Anke Zelinski kupio i k.č.br. 4636/1, k.o. Odvorci koja je tada iznosila 97 m<sup>2</sup>. Navedena čestica je 2016. godine parcelirana zbog evidentiranja javne ceste te je nastala nova čestica pod istom oznakom, ali površine u iznosu od 77 m<sup>2</sup> što se podudara s današnjim stanjem u zemljišnim knjigama i posjedovnom listu. U k.o. Odvorci je 1954. godine izvršena revizija posjednika nakon čega je sastavljen novi popis katastarskih čestica u koji je upisana i k.č.br. 4978/1, k.o. Odvorci, površine 1000 čhv (3597 m<sup>2</sup>), a sve prema stanju uživanja u trenutku vršenja revizije. Nakon navedene revizije posjednika, kao posjednik je upisan Matošević Ivan, dakle prednik

predlagatelja te je isti od tada pa do svoje smrti, a nakon njegove smrti, predlagatelj u posjedu navedene nekretnine. Maksim Ivan je 1976. godine prijavio promjenu na svom zemljištu te je spiskom promjena br. 14/1976, UP/I-1774/76 proveden prijavni list o diobi posjeda po stanju uživanja. Sukladno tome u novi posjedovni list, broj: 1216 u posjed Matasović Ivana iz Frkljevaca (pogrešno upisano umjesto Matošević Ivan) upisuju se k.č.br. 5105/3 B, oranica 771 čhv (2773 m<sup>2</sup>); k.č.br. 5104/3 oranica 181 čhv (651 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 5105/3A oranica 448 čhv (1611 m<sup>2</sup>). Navedenim prijavnim listom usklađeno je stanje sa zemljišnoknjižnim odjelom odnosno diobni list kojim je parcelirana k.č.br. 5105/3 oranica 1303 čhv na nove katastarske čestice i to: k.č.br. 5103/3 A, oranica površine 448 čhv i k.č.br. 5103/3B, oranica površine 855 čhv, a u predmetu, broj: Z- 3395/1975 proveden je prijavni list kojim se cijepa k.č.br. 5105/3 B, oranica površine 855 čhv na nove čestice i to: k.č.br. 5103/3B, oranica površine 771 čhv i k.č. br. 5103/7, oranica površine 84 čhv. Kod unosa podataka u zk.ul.br. 189, k.o. Odvorci - elektronički oblik nastala je greška kojom je upisana k.č.br. 5105/36 oranica 771 čhv umjesto k. č.br. 5105/3B. Naime, iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka, zk.ul.br. 189, k.o. Odvorci, vidljivo je kako se ondje nalaze k.č.br. 5105/7 i k.č.br. 5105/36 koje se svojim opisom i površinama podudaraju s podacima iz Uvjerenja o povijesti promjena, a očito je da je došlo do pogreške tim više što k.č.br. 5105/3B kao takve nema nigdje prikazano u gruntovnici. Od 1957. godine Ivan Matošević, prednik predlagatelja je u posjedu dijela nekretnine k.č.br. 5139/23 i to površine 6906 m<sup>2</sup>, a koja se podudara s površinom navedenom u posjedovnom listu, broj: 318. Dakle, predlagatelj je, uključujući svoj prednika, u posjedu navedenog dijela predmetne nekretnine već 64 godine. Predlagatelj naglašava kako njegovim prednicima niti njemu nikada nitko nije osporavao pravo na posjed ni vlasništvo navedenih nekretnina niti su nekretnine nakon navedenih, gore izloženih, promjena u posjedu nekoga drugoga osim njega i njegovih prednika.

2.U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3.S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagatelji dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

4.Predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:

- Prijepis posjedovnog lista br. 318,k.o. Odvorci (stranica spisa 5-6),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 1520, k.o. Odvorci (stranica spisa 7-8),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 189, k.o. Odvorci (stranica spisa 8),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 1508, k.o. Odvorci (stranica spisa 9),
- Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 19. listopada 2011. (stranica spisa 10),

-Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj:O-58/87 od 20. travnja 1987. (stranica spisa 15-16),  
-Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:936-02/21-05/91 URBROJ:541-23-01/4-21-2 od 1. travnja 2021. s privitcima (stranica spisa 16-28).

5.U odnosu na točku V. izreke iz isprava koje je predlagatelj priložio u spisu proizlazi kako isti nije uz svoj prijedlog priložio i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, a koja obveza je propisana odredbom članka 209. stavak 5. ZZK-a. Naime, odredbom čl. 208. st. 1. ZZK propisano je kako se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o ispravnom postupku, dok odredba čl. 203 st. 1. ZZK propisuje kako se neće udovoljiti prijavi ili prigovoru ako se ustanovi da bi za postupanje po prijavi ili prigovoru bilo nužno izmijeniti upis u posjedovnici po površini, obliku ili izgrađenosti katastarske čestice. Naime, iz posjedovnog lista br. 318, k.o. Odvorci proizlazi kako su Matošević Anka i Mirko (Ivanov), Frkljevci 83, Frkljevci, upisani kao posjednici dijela k.č.br. 5139/23, površine 6906 m<sup>2</sup>, dok iz izvotka zemljišne knjige proizlazi kako je k.č.br. 5139/23 upisana s površinom od 2j 320 čhv (cca 12661 m<sup>2</sup>). S obzirom na to da između podataka u zemljišnoj knjizi i izvoda iz posjedovnog lista br. 318, k.o. Odvorci postoji razlika u površini predmetne čestice, ovaj sud je utvrdio kako je u konkretnom slučaju radi usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nužno provesti parcelaciju predmetnih čestica u zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju čl. 209. st. 5. ZZK odbacio prijedlog predlagatelja radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na navedenu česticu, s tim da će predlagatelj biti dužan prije podnošenja novog prijedloga prethodno ishoditi parcelacijski elaborat te potom isti dostaviti uz novi prijedlog ovom zemljišno knjižnom sudu. Isto tako, odredbom čl. 208. st. 1. ZZK propisano je kako se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o ispravnom postupku, dok odredba čl. 203 st. 1. ZZK propisuje kako se neće udovoljiti prijavi ili prigovoru ako se ustanovi da bi za postupanje po prijavi ili prigovoru bilo nužno izmijeniti upis u posjedovnici po površini, obliku ili izgrađenosti katastarske čestice. S obzirom na gornje utvrđenje kako između podataka u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu postoji razlika u površini i obliku navedene čestice, ovaj sud je odlučio kao u točki V. izreke.

6.U odnosu na preostale čestice, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

7.Odluka u točki III. i IV. i VI. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8.Sud je odluku u točki VII. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

9.Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 3. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica  
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Općina Sibinj, kao protustranka i radi objave oglasa
3. Matošević Anka Rođ. Kelemović, Odvorci, e oglasna ploča
4. Matošević Marija Mlt., Odvorci, Frkljevci 83 i e oglasna ploča
5. Matošević Antun Mlt., Odvorci, Eugena Podubskog 39, Pleternica i e oglasna ploča
6. Matošević Anka Rođ. Obućina, Odvorci, e oglasna ploča
7. Matošević Ana, Frkljevci Br. 83, na adresu i e oglasna ploča
8. Matošević Stjepan Mlt., Odvorci, Frkljevci 4a i na e oglasnu ploču
9. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
10. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
11. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe pod točkom III. i VI. izreke

Na znanje:

Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 13:29

**Serijski broj  
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1843693548d52a01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-