

O D V J E T N I K
TATJANA MARKOVIĆ

RH, Split, Smiljanićeva 2/I
email: odvjetnik.tatjana.markovic@gmail.com

m: 091/5318223, 099/6857211
t: 021/503-481, f: 021/503-483

Split, 29.10.2024.

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

STEČAJNI/

RAZLUČNI VJEROVNIK: RUBIGRAD d.o.o. Split, Lovački put 5, OIB: 49794448281,
zastupan po punomoćnici Tatjani Marković, odvjetnici u Splitu

STEČAJNI DUŽNIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split u stečaju, Poljička cesta 20B,
OIB: 75237018400, zastupano po stečajnom upravitelju Meri Šitić
iz Splita, Šime Ljubića 7

PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNIKA

u predmetu **posl.br.St – 159/2014**

* * * * *

I Stečajni/Razlučni vjerovnik ovim se podneskom očituje na podnesak od dana 24.10.2024. stečajne upraviteljice Meri Šitić, društva ATRIUM SPALATUM d.o.o., u stečaju, kojim je iskazan obračun troškova vezano za nekretninu označenu kao: 113.Udio prava građenja:34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113), na način kako slijedi:

U odnosu na obračun troškova iskazan podneskom od 24. listopada 2024. stečajne upraviteljice Meri Šitić, društva ATRIUM SPALATUM d.o.o., u stečaju, i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova unovčenja za nekretninu unovčenu na javnoj dražbi putem FINA-e, ID nadmetanja 49802, i to nekretninu opisanu kao:

- 113.Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m2, u stambeno-poslovnom objektu „Firule-Lazarica“ sagrađen na pravu građenja na čest.zem. 820/1, Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju,

stečajni/razlučni vjerovnik RUBIGRAD d.o.o. izjavljuje da nema primjedbi na dostavljeni obračun troškova stečajne upraviteljice.

II Za potrebe daljnjeg postupka Stečajni/Razlučni vjerovnik u nastavku dostavlja svoj obračun tražbine za koju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.11.2005.,

zaključenog u obliku javnobilježničkog akta javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, pod brojem OU: 331/05, ima upisano založno pravo na nekretnini opisanoj kao:

- 113.Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m², u stambeno-poslovnom objektu „Firule-Lazarica“ sagrađen na pravu građenja na čest.zem. 820/1, Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju,

i to, citat:

„1.1. Pred. 21. studenoga 2005. Z-13849/05

Na teret 34/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.11.2005. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestotridesetčetiristisučetridesetšest kuna i četrnaest lipa (634.036,14 KN) sa nuzgredicama, na korist: RUBIGRAD D.O.O., OIB: 49794448281, LOVAČKI PUT 5, 21000 SPLIT“;

a što nedvojbeno proizlazi iz zk.izvatka koji se u prilogu dostavlja.

Naprijed navedeni Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.11.2005. postao je ovršan sa danom 18. prosinca 2005.g. što proizlazi iz Potvrde o ovršnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koju Potvrdu je pod brojem OV: 423/13 dana 23. siječnja 2013. izdao javni bilježnik Ivan Bradarić iz Splita.

Sukladno čl.2., 4. i 5. Sporazuma založnim pravom osigurane su i zakonske zatezne kamate koje na glavnicu u iznosu od 634.036,14 kn teku od 18.12.2005.g.

Stoga Stečajni/Razlučni vjerovnik dostavlja obračun kamata od dana ovršnosti Sporazuma do dana donošenja rješenja o dosudi posl.br.St-159/2014-1510, a koji obračun mu je izdala FINA dana 21.10.2024., iz kojeg obračuna je vidljivo da tražbina prema stečajnom dužniku na dan 07.10.2024. iznosi **279.681,60 EUR / 2.107.261,03 kn** (glavnica: 634.036,14 kn, kamate: 1.473.224,89 kn).

Stečajni/Razlučni vjerovnik RUBIGRAD d.o.o. izjavljuje da se razlika, koja preostane nakon što se od kupovnine koju je položio ponuditelj za naprijed opisanu nekretninu podmire troškovi obračunati po čl.254 Stečajnog zakona, isplati na račun Stečajnog/Razlučnog vjerovnika RUBIGRAD d.o.o. otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj **IBAN: HR162360001101227017**, SWIFT/BIC: ZABHR2X.

DOKAZ: - uvid u zk.uložak br.15817 k.o.Split, posebni izvadak: suvl.udio redni broj 113;

- uvid u Potvrdu o ovršnosti Sporazuma, izdanu pod br.OV: 423/13 dana 23.01.2013.;

- uvid u obračun kamata izdan od FINA-e dana 21.10.2024.

Rubigrad d.o.o.
po punomoćniku