



Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-369/2023

Stečajni dužnik: ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge u stečaju
OIB: 22024901217
Zagrebačka 1, Osijek

Ponuditelj: MACAKLIN d.o.o.
OIB: 48332024823
Vijenac Ivana Meštrovića 33, Osijek
Zastupan po Tihomiru Zecu i Nikoli Sabljaku, odvjetnicima u
Odvjetničkom društvu Zec & partneri d.o.o., Ulica k. A. Stepinca 4,
Osijek

PODNEŠAK PONUDITELJA

Ponuditelj ovim putem izvješćuje naslovni sud da je dana 14. svibnja 2026. dostavio e-mail stečajnom upravitelju s neobvezujućom ponudom za kupnju modularne kućice oznake EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na nekretnini u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije, i to za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.000,00 EUR, uvećano za pripadajući PDV.

Povodom navedenoga e-maila sazvana je Skupština vjerovnika za dan 10. srpnja 2026. u 10:00 sati, s dnevnim redom radi donošenja odluke o ponudi društva Macaklin d.o.o. za kupnju predmetne modularne kućice.

U međuvremenu je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku objavljena ponuda za kupnju iste modularne kućice, ponuditelja MAMO OBRT, vl. Marijo Prcela, Ulica put Odrlijina 3, Košute - Trilj, u iznosu od 6.000,00 EUR, uvećano za pripadajući PDV.

Radi osiguranja jednakopravnog položaja svih zainteresiranih kupaca, transparentnosti postupka te postizanja najpovoljnije cijene za stečajnu masu, ponuditelj predlaže da Skupština vjerovnika donese odluku o prodaji predmetne pokretnine uz sljedeće uvjete:

- pokretnina će se izložiti prodaji putem usmene javne dražbe (licitacije) kod javnog bilježnika, po principu tko ponudi više, uz početnu cijenu od 6.000,00 EUR, uvećano za PDV

- „viđeno - kupljeno“, pri čemu se isključuje odgovornost prodavatelja, odnosno stečajnog dužnika, za materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje.

-Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene na račun prodavatelja

- Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku od dana prihvata ponude

- Ako kupac ne uplati kupovninu u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje uz gubitak jamčevine

- stečajni upravitelj će u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, prihvatiti ponudu sljedećeg ponuditelja pod uvjetom da isti nije odustao od kupnje

Podredno, u slučaju da Skupština vjerovnika ne prihvati ovaj prijedlog i odluči neposredno odlučivati o zaprimljenim neobvezujućim ponudama, ponuditelj daje novu ponudu za kupnju modularne kućice oznake EV VIEW u iznosu od 6.001,00 EUR, uvećano za pripadajući PDV.

Osijek, 2.7.2026. godine

Ponuditelj po punomoćniku: