



*Zajednički odvjetnički ured*  
**Dalia Kanceljak i Laura Brajković**  
*Ciottina 16, Rijeka*

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**St-377/2025**

**Predlagatelj/razlučni vjerovnik:**  
**MODELLO d.o.o. Matulji**  
**Kvarnerska cesta 75,**  
**Matulji 51211**

**Stečajni dužnik:**  
**Stečajna masa iza GRADER građevinarstvo d.o.o. u stečaju**

**ZAHTJEV ZA DONOŠENJE DOPUNSKOG RJEŠENJA**  
**podredno**  
**ŽALBA**

I Naslovni sud je u predmetnom postupku donio rješenje posl. br. St-377/2025-10, a kojim rješenjem je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, kč. br. 3791/1, broj D.L. 25, griža, površine 878 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 6320 k.o. Viškovo.

Ovim putem razlučni vjerovnik podnosi zahtjev za donošenje dopunskog rješenja, a ukoliko sud ne usvoji zahtjev razlučnog vjerovnika tada se ovaj zahtjev ima smatrati žalbom na rješenje St-377/2025-10.

Naime, u zk. ul. 6320 k.o. Viškovo, kao što je to i stečajna upraviteljica dužnika navela u svom podnesku od 13.01.2026. godine, osim nekretnine kč. br. 3791/1 k.o. Viškovo, upisana je i nekretnina kč. br. 3791/2, broj D.L. 25, griža, površine 855 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo stečajnog dužnika. Stoga je razlučni vjerovnik stava da je naslovni sud prilikom donošenja rješenja St-377/2025-10 kojim se određuje prodaja nekretnine kč. br. 3791/1 k.o. Viškovo, trebao obuhvatiti i nekretninu kč. br. 3791/2 k.o. Viškovo, koja također čini stečajnu masu dužnika i na kojoj također postoji razlučno pravo.

*Dokaz: -vlasnički list*

E-mail: [dalia.kanceljak@lawfirm-kanceljak.com](mailto:dalia.kanceljak@lawfirm-kanceljak.com), [laura.brajkovic@lawfirm-kanceljak.com](mailto:laura.brajkovic@lawfirm-kanceljak.com)  
Mob: 091/108-3867, 098/974-9123, Tel: 051/248-840, Žiro rač. IBAN: HR9624020061140261139

*-uvid u podnesak stečajnog upravitelja od 13.01.2026. g; u spisu*

II Obzirom da je doneseno rješenje kojim se određuje prodaja samo jedne nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika, a uz nju u istom ulošku postoji još jedna nekretnina koja također čini stečajnu masu dužnika, ovim putem se predlaže naslovnom sudu donošenje dopunskog rješenja, kojim će se obuhvatiti i izostavljena nekretnina kč. br. 3791/2 k.o. Viškovo, a podredno ukoliko sud ne usvoji zahtjev razlučnog vjerovnika da se žalba dostavi nadležnom drugostupanjskom sudu na odlučivanje.

U Rijeci, 27.01.2026. godine.

Modello d.o.o. pp