

SANDRO MARKOV
Stečajni upravitelj
Odvjetnik
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

Stečajna masa iza GREEN YARD 100 j.d.o.o. u stečaju
OIB: 36807353852
Murter (Općina Murter - Kornati)
Ulica put Jersan 2

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska ulica 6
21000 Split

Na broj spisa: St-460/2025
Stečajni sudac: Velimir Vuković

PODNEŠAK RANIJEG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj potvrđuje primitak rješenja naslovljenog suda pod posl. br. St-460/2025-69 od dana 24. lipnja 2026., kojim se potvrđuje izbor novog stečajnog upravitelja sukladno želji stečajnih vjerovnika.

1.

U predmetnom i više je nego bjelodano da je ovaj stečajni upravitelj smijenjen jer se protivio dnevnom redu i prijedlozima vjerovnika koji idu za tim da stečajni upravitelj, posredstvom njihove odluke i posljedične odluke suda, sudjeluje u počinjenju kaznenog djela.

Nesporno je da je odredba čl. 87. SZ-a počesto nepravilna, posebice u konkretnom slučaju kad je upravitelj uredno obavio sve radnje u pogledu povjerene mu dužnosti, izuzev što je odbijao postupati prema željama vjerovnika, a suprotno kogentnim pravnim propisima.

S obzirom da je odnosna odredba Zakona koncipirana tako kako jest, to upravitelj na istu ne ulaže pravni lijek, obzirom da je činjenica zakonitog postupanja upravitelja i zaštite pravnog poretka RH i proračunskih sredstava biva u konkretnom bespredmetna.

2.

U pogledu toč. III. uvodno cit. rješenja, obavještava se sud da je raniji upravitelj novom upravitelju uputio poštansko pismo s izvornicima dokumentacije koju posjeduje, kao i e-dopis s relevantnim podacima, slijedom čega je ispunio dati nalog suda.

Dokaz: dopis novom upravitelju
pošiljka
potvrda o slanju
e-dopis

3.

Obavještava se sud kako je stanje bankovnog salda, na današnji dan, 10.771,38 EUR.

Dokaz: promet računa

Dospjele, a nepodmirene obveze stečajne mase jesu:

- svakomjesečne naknade za knjigovodstvene usluge;
- materijalni trošak upravitelja.

Materijalni trošak upravitelja sastoji se od

- a) Poštarina /pošiljka TsSt na dan 13.11.2025./ – 2,72 EUR;
- b) Putni trošak /20.11.2025./ – 55,00 EUR;
- c) Identifikacija /08.12.2025./ - 3,00 EUR;
- d) Poštarina /pošiljka TsSt na dan 20.03.2026./ – 2,72 EUR;
- e) Poštarina /pošiljka novom upr. Na dan 24.06.2026./ - 4,12 EUR.

Dokaz: potvrde

Odnosno sveukupan materijalni trošak iznosi **67,56 EUR** neto, odnosno kako to proizlazi iz sljedećeg izračuna:

Drugi dohodak	93,84 EUR		
Mirovinsko 1. stup	7,04 EUR	stopa	7,5%
Mirovinsko 2. stup	2,35 EUR	stopa	2,5%
Ukupni doprinos za MIO	9,39 EUR		
Dohodak	84,45 EUR		
Porezna osnovica	84,45 EUR		
Porez	16,89 EUR	stopa	20%
Neto	67,56 EUR		
Bruto	93,84 EUR		
Doprinos za zdravstveno	7,04 EUR	stopa	7,5%
Ukupni trošak isplatitelja	100,88 EUR	faktor	1,49

Moli se sud odmah donijeti rješenje o naknadi nastalog materijalnog troška.

Za isti je potrebno podnijeti JOPPD obrazac za ovog upravitelja i doznačiti u korist računa istog broj IBAN: HR3323400093103398041 otvoren kod PBZ d.d.

4.

Raniji stečajni upravitelj unaprijed ističe da u ovom predmetu potražuje nagradu za vlastiti rad u ovom predmetu, a koje pravo mu pripada sukladno odredbi čl. 94. SZ-a i odnosne Uredbe.

Svoj rad raniji stečajni upravitelj obavio je savjesno i zakonito, do odluke vjerovnika da se imenuje novi stečajni upravitelj iz isključivog razloga da pristane pogodovati poreznom tretmanu vjerovnika, odnosno raniji stečajni upravitelj ničim nije doprinio da bi se istog

smijenilo te je smijenjen na skupštini vjerovnika, iako smjena istog nije bila predviđena dnevnim redom, sukladno odredbi čl. 103. SZ-a.

Ističe se i činjenica da je ovaj stečajni upravitelj o namjeravanim radnjama stečajnih vjerovnika obavijestio i nadležno Županijsko državno odvjetništvo u Splitu te RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Split te Ispostavu Trogir.

Raniji stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- nakon što je sud otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom te odredio brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, stečajni upravitelj podneskom od 1. rujna 2025. predložio je nastavak postupanja u cilju iniciranja naknadne diobe;
- podneskom od dana 30. rujna 2025. predložio je sudu i donošenje rješenja kojim se odnosnom zemljišnoknjižnom odjelu nalaže upis zabilježbe vođenja ovog postupka u ulošcima u kojima se nalaze upisane nekretnine ovog stečajnog dužnika;
- obišao je nekretninu zbog provjere radi li se o nekretnini koja podliježe oporezivanju PDV-om, a o čemu je obavijestio sud u podnesku od 27. studenog 2025.;
- stupio u kontakt s ranijim knjigovodstvom i s punomoćnicom stečajnih vjerovnika te upućivao istu u tijek postupka i radnje koje se imaju odvijati u istom postupku;
- pribavom knjigovodstvene dokumentacije utvrđena je pretplata porezne obveze po osnovi PDV-a te je zatražen povrat iste od strane Porezne uprave, a o čemu je sud obaviješten podneskom od dana 12. prosinca 2025.;
- izvršio registraciju na sustavu e-Porezna te izdao ovlaštenja novom knjigovodstvu te angažirao novo knjigovodstvo;
- bio prisutan na ispitnom i izvještajnim ročištima te ročištima skupštine te upućivao na zakonitu primjenu postupovnih i materijalnih odredbi kogentnih propisa;
- pribavio očevidnik blokada od FINA-e;
- pribavio podatke od HZMO-a;
- pribavio relevantnu knjigovodstvenu dokumentaciju;
- pregledao e-komunikaciju na okolnost postupaka u kojima bi stečajni dužnik bio stranka;
- podnio zahtjev za upis elektroničke pošte u sudski registar;
- sastavio izvješće za ispitno i izvještajno ročište;
- zaprimio i obradio prijavljene tražbine te sastavio tablice i drugu nužnu dokumentaciju;
- višekratno se obraćao Poreznoj upravi te poduzeo sve korake radi povrata sredstava pretplate u korist stečajne mase, a o čemu je sud obaviješten podneskom od 16. veljače 2026.;
- provjerio prijave tražbina nižih isplatnih redova sa zaprimljenom knjigovodstvenom dokumentacijom i podacima o uplatama;
- s ciljem zakonitog postupanja i utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina, angažirao ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke;
- detaljno obrazložio porezne obveze u stečajnom postupku, koje ne ovise o „željama i pozdravima“ vjerovnika već su kogentne naravi i to u podnescima od 28. svibnja 2026. i 9. lipnja 2026., kao što se o navedenom detaljno očitovao i na ročištima skupštine vjerovnika;
- obavijestio ŽDO i RH, MU, Porezna uprava o aktivnostima u ovom stečajnom postupku te priložio pribavljeno mišljenje istog budućeg vjerovnika stečajne mase.

Novi upravitelj ima samo i isključivo samo pristupiti unovčenju i te sastaviti završno izvješće gro sadržaja kojeg je sadržano u pismenima ranijeg stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, ovaj stečajni upravitelj predlaže da, u pogledu buduće nagrade raspodjela bude kako slijedi:

- 80% u korist ranijeg stečajnog upravitelja;
- 20% u korist novog stečajnog upravitelja.

Još jednom se ističe kako je ovaj upravitelj žrtva poštena i zakonita rada, koji se u ovoj državi očito najmanje isplati, no sukus svega jest da miran san nema cijenu.

Da se ne smetne s uma, raniji upravitelj još jednom ističe nužnost primjene kogentnih poreznih propisa.

Utvrdjivanje tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku od ključne je i nezaobilazne važnosti jer je ista referentna za ispravan i zakonit porezni tretman.

U tom vidu, nanovo se upućuje na podneske ranijeg upravitelja od dana 28. svibnja 2026. te od 9. lipnja 2026., kao i u spis zaprimljeno očitovanje ŽDO.

Sve radnje suprotno onima na koje upire raniji stečajni upravitelj, neizbježno znače nezakonitu evaziju, odnosno neosporno počinjenje kaznenog djela iz čl. 256. Kaznenog zakona (NN 12/11 do 136/25), a uprav zbog kojeg je inzistiranja na zakonitom postupanju ovaj upravitelj smijenjen.

U vidu posljednje navedenog, moli se sud i ubuduće sva pismena i radnje u ovom predmetu javno objavljivati za slučaj potrebe podnošenja kaznene prijave.

Raniji stečajni upravitelj:

U Murteru, 24. lipnja 2026.

Prilog: - kao gore