



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-3416/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Frana Grubor, OIB: 31787075164, Tutikova 2, Žaborić, zastupana po punomoćniku Josipu Petkoviću, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica te u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, broj elaborata GE 28/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2023-02/1709, URBROJ: 541-26-01/7-23-3 od 31. svibnja 2023.g.:

Upis diobe kat. čest. 3255/3, oranica, površine 641 m², upisane u A listu Z.U. 1296 K.O. Krapanj, na način da sada nastaju:

Kat. čest. 3255/3, oranica, površine 335 m²;

kat. čest. 3255/9, Žaborić, maslinik, površine 306 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 3263/5, voćnjak, površine 121 m², upisane u A listu Z. U. 4467 K. O. Krapanj, na način da sada stoji:

kat. čest. 3263/5, Žaborić, maslinik, površine 186 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 3255/9, Žaborić, maslinik, površine 306 m², Z. U. 1296 K. O. Krapanj

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: GOVIĆ KRISTINA Ž. ROKA , GOVIĆ ROKO P. ANTE,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Krapanj, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Frana Grubor, OIB: 31787075164, Tutikova 2, Žaborić, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 3263/5, Žaborić, maslinik, površine 186 m², Z. U. 4467 K. O. Krapanj

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: LEVESQUE JOSICA Ž. RENATA DRAGUTINA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Krapanj, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Frana Grubor, OIB: 31787075164, Tutikova 2, Žaborić, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-3416/2024, u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednica i vlasnica iste, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložila je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njenu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-3416/2024 od 12. prosinca 2025. g. +otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2023.g. te je pročitao: Geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica te u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, broj elaborata GE 28/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2023-02/1709, URBROJ: 541-26-01/7-23-3 od 31. svibnja 2023.g., uz prijavni list; prijepis posjedovnih listova br. 356 i 875, k.o. Krapanj; Kupoprodajni ugovor sklopljen između Borisa Govića i Ljubomira Govića kao prodavatelja te predlagateljice kao kupca, ovjerenog u potpisima od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, broj: OV-129/06, od 9. siječnja 2006.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-72/00, od 10. ožujka 2000.g., iza smrti Ive Govića p. Jose; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-438/95, od 27. srpnja 1995.g., iza smrti Ante Gović ž. Ive.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala i izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2023.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 3263/5 i 3255/9, k.o. Krapanj, koje u naravi predstavljaju maslinik ograđen dijelom betonskim zidom, dijelom suhozidom.

6. 2. Uvidom u prijepis prijepis posjedovnih listova br. 356 i 875, k.o. Krapanj, razvidno je da su kao suposjednici na nekretnini kat. čest. 3255/3 upisani Kristina Gović ž. Roka i Antula Gović ž. Jakova, dok da su na nekretnini kat. čest. 3263/5, kao suposjednici upisani Roko Gović p. Ante i Kristina Gović ž. Roka.

6. 3. Pregledom Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Borisa Govića i Ljubomira Govića kao prodavatelja te predlagateljice kao kupca, ovjerenog u potpisima od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, broj: OV-129/06, od 9. siječnja 2006.g., razvidno je da su predmet ugovora nekretnine kat. čest. 3255/3 (140 m²) i 3263/5 (120 m²), obje k.o. Krapanj.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-438/95, od 27. srpnja 1995.g., iza smrti Ante Gović ž. Ive, razvidno je da je kao njezin nasljednik proglašen suprug Ive Gović p. Jose, te da je ista u svojoj imovini imala nekretnine koje je stekla temeljem doživotnog uzdržavanja od Kristine Gović ud. Roka.

6. 5. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-72/00, od 10. ožujka 2000.g., iza smrti Ive Govića p. Jose, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni Boris Gović i Ljubomir Gović.

7. 1. Svjedok Ivan Gović, kao susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla kupnjom od Ljubomira Govića, a koji da je iste stekao od svoje ujne Kristine Gović. Naveo je i da predmetne nekretnine nose narodi naziv „Lokvice“ te da su iste bile obrađivane od strane prednika predlagatelja kroz duži niz godina. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Nedjeljka Gović, navela je kako su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla kupnjom od supruga svjedoka Ljubomira Govića te njegovog brata Borisa Govića, a koji da su iste stekli od Ante Gović i Ive Govića, a oni od Krstine Gović i Roke Govića. Navela je i da su predmetne nekretnine dugi niz godina obrađivali prednici predlagateljice. Koliko je njoj poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagateljica ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla kupoprodajom od Borisa Govića i Ljubomira Govića, koji su iste stekli od oca Ive Govića, a koji je iste stekao od supruge Ante Gović, a ona od upisane suposjednice Kristine Gović. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagateljicu ni njezine pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 13. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GRUBOR FRANA po opunomoćeniku Petković Josip

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Dom. Rata 1, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 09:
31

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18501005778276b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-