

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
AP STUDIO d.o.o.
MBS :080479813
OIB: 50897119862
Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanska 76.

PODNEŠAK obveza plaćanja PDV

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa 67 St-787/2013
Dužnik : AP STUDIO d.o.o.
MBS :080479813
OIB: 50897119862
Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanska 76.

Trgovački sud u Zagrebu, naložio je stečajnoj upraviteljici da dostaviti sudu podatke postoji li obveza plaćanja PDV-a u odnosu na isporuku nekretnine stečajnog dužnika i to upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 6658, k.o. Vrapče novo, k.č. br. 4950/4, poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište površine 263 m2, 73 čhv:

1. suvlasnički dio: 258/1000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u podrumu, oznake A1, korisne površine 188,03 m2, koji se sastoji od poslovne prostorije oznake 1, u elaboratu označeno crvenom bojom,
2. suvlasnički dio 365/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17m2, koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01m2, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 1“, korisne površine 2,66 m2, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 2“ korisne površine 4,37 m2, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 3“, korisne površine 7,16 m2, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 4“, korisne površine 2,78 m2, te spremišta, korisne površine 12,19 m2, u elaboratu označeno plavom bojom,
3. suvlasnički dio 377/1000 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u potkrovlju, oznake A3, površine 183,33 m2, koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 142,65 m2, hodnika korisne površine 4,79m2, sanitarnog prostora oznake „sanitarije“ korisne površine 3,11 m2, prostorije osoblja, korisne površine 6,66m2, uredske prostorije oznake „soba 1“, korisne površine 17,51m2, te uredske prostorije oznake „soba 2“, korisne površine 8,61m2, u elaboratu označeno zelenom bojom .

Stečajna upraviteljica kontaktirala je nadležnu Poreznu ispostavu gdje se stečajni dužnik vodi te dobila odgovor, konkretno za stečajnog dužnika da je u sustavu PDV-a te da

Odredbom članka 75.stavka 3 točka d. Zakona o PDV-u propisano je da porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan platiti PDV za isporuku nekretnina koje mu je prodao ovršenik u postupku ovrhe. Kod prodaje nekretnine u postupku ovrhe na koje se plaća PDV, a koje kupuje porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a primjenjuje se prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka d. Zakona o PDV-u. Prijenos porezne obveze nije moguće primijeniti u slučaju kada je kupac nekretnine osoba koja nije porezni obveznik.

U slučaju kada nije posebno ugovoreno da se ugovorena naknada za isporučeno dobro ili uslugu uvećava za iznos poreza te na taj način porez nije prevaljen na kupca tada također postoji za isporučitelja dobra ili usluge koji je upisan u registar obveznika PDV-a obveza plaćanja PDV-a. Odredbom članka 47. stavka 4. Pravilnika o PDV-u propisano je da se primjenjuje preračunana porezna stopa ako se iz naknade u kojoj je sadržan PDV mora izračunati iznos PDV-a.

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija